

d'aquests usos.

2. Queda prohibida la utilització del Camí de Cavalls mitjançant qualsevol tipus de vehicle motoritzat, excepte casos d'interès públic.

#### Article 9. Deure de conservació i col·laboració dels particulars.

1. Els particulars tendran l'obligació d'usar racionalment i adequadament el Camí de Cavalls, en els termes prevists en aquesta llei.

2. Els particulars tendran l'obligació de denunciar els fets pertorbadors o els actes que atemptin contra el Camí de Cavalls dels quals s'assabentessin, així com de comparèixer davant dels òrgans i serveis administratius del Consell Insular de Menorca en tots aquells procediments administratius relacionats amb el Camí de Cavalls quan se'n requereixi la presència.

### Títol II. Règim sancionador.

#### Article 10. Disposicions generals

1. Les accions i omissions que infringeixin les previsions d'aquesta llei generaran el deure de restauració de la realitat alterada i de reparació del dany causat, sense perjudici de l'acció administrativa de recuperació possessòria i de les altres responsabilitats exigides en via penal, civil, o en un altre ordre, en què puguin incórrer els responsables.

2. Quan no sigui possible determinar el grau de participació de les diferents persones que haguessin intervingut en la realització de la infracció, la responsabilitat serà solidària.

3. En cap cas es produirà una doble sanció pels mateixos fets i en funció dels mateixos interessos públics protegits.

4. Per a la imposició de les sancions previstes en aquesta llei seguirà, en el marc de la normativa bàsica de l'Estat, el procediment establert pel Govern de les Illes Balears.

#### Article 11. Reparació de danys

1. Sense perjudici de les sancions penals o administratives que siguin procedents, la persona responsable haurà de reparar-hi el dany causat. La reparació tindrà com a finalitat reposar el Camí a l'estat previ a la comissió del dany causat i, en cas que això no sigui possible, aquesta tindrà per objecte una acció de restauració anàloga en qualsevol altre lloc al llarg del traçat del Camí de Cavalls.

2. Així mateix, l'administració del Consell Insular de Menorca podrà subsidiàriament procedir a la reparació per compte de l'infractor i a costa d'aquest. En tot cas, l'infractor haurà de pagar tots els danys i perjudicis ocasionats en el termini que, en cada cas, es fixi a la resolució corresponent.

#### Article 12. Qualificació de les infraccions

1. Les infraccions es classifiquen en molt greus, greus i lleus.

2. Són infraccions molt greus:

a) L'alteració en les fites o indicadors de qualsevol classe, destinats a l'assenyalament dels límits del Camí de Cavalls.

b) L'edificació o execució no autoritzada de qualsevol tipus d'obres en el terreny del Camí de Cavalls.

c) La instal·lació d'obstacles sense autorització o la realització de qualsevol tipus d'actes que impedeixi totalment el trànsit i l'ús del Camí de Cavalls.

d) L'incompliment de les obligacions contingudes a l'article 9 d'aquesta llei o qualsevol altra actuació que causi danys greus o un deteriorament rellevant del Camí de Cavalls o que impedeixi totalment el seu ús.

3. Són infraccions greus:

a) La realització d'abocaments en l'àmbit delimitat del Camí de Cavalls.

b) La tala no autoritzada d'arbres.

c) La realització d'obres o instal·lacions no autoritzades de naturalesa provisional.

d) L'obstrucció de l'exercici de les funcions de policia, inspecció o vigilància previstes a la present llei.

4. Són infraccions lleus:

a) Les accions o omissions que causin danys o deterioraments al Camí de Cavalls, sense impedir-ne l'ús.

b) L'incompliment total o parcial de les prohibicions establertes a la present llei i l'omissió de les actuacions que fossin obligatòries conforme a la llei, el seu reglament i planejament que la desenvolupin.

#### Article 13. Sancions

1. Les infraccions tipificades a l'article 12 seran sancionades amb les següents multes:

a) Infraccions molt greus, multa de 5.000.001 a 25.000.000 de pessetes.

b) Infraccions greus, de 100.001 a 5.000.000 de pessetes.

c) Infraccions lleus, de 10.000 a 100.000 pessetes.

2. Les sancions s'imposaran atenent la seva repercussió o la seva transcendència pel que respecta a la seguretat de les persones i els béns, així com a l'impacte ambiental i a les circumstàncies del responsable, el seu grau de culpa, reincidència, participació, beneficis que hagués obtingut i resta de circumstàncies previstes a l'article 131.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

3. Les sancions imposades per infraccions molt greus, una vegada fermes, seran publicades en la forma que es determini reglamentàriament.

#### Article 14. Responsabilitat penal

Quan la infracció pugui ser constitutiva de delictes o falta, se'n donarà trasllat al Ministeri Fiscal i se suspendrà la tramitació del procediment sancionador mentre l'autoritat judicial no hagi dictat sentència ferma o resolució que posi final al procés.

La sanció penal exclourà la imposició de sanció administrativa en els casos en què s'apreciï la identitat del subjecte del fet i del fonament. Si no s'hagués estimat l'existència de delictes o falta, l'òrgan competent continuarà, si escau, l'expedient sancionador tenint en compte els fets declarats provats en la resolució ferma de l'òrgan judicial competent.

#### Article 15. Prescripció d'infraccions i sancions

1. Les infraccions administratives contra el que disposa la present llei prescriuran: en el termini màxim de cinc anys les més greus; en el de tres anys les greus; i en el d'un any les lleus.

2. Les sancions imposades per haver comès faltes molt greus, prescriuran als tres anys, mentre que les imposades per faltes greus o lleus ho faran als dos anys o a l'any respectivament.

El termini de prescripció de les infraccions començarà a comptar des del dia en què s'hagi comès la infracció o des del dia en què finalitzi l'acció.

#### Article 16. Competència sancionadora

El Consell Insular de Menorca serà competent per instruir i dictar resolució sobre els expedients sancionadors, així com per adoptar les mesures cautelars o provisionals destinades a assegurar l'eficàcia de la resolució final que pogués recaure.

#### Disposició addicional. Règim dels trams del Camí de Cavalls que travessin parcs naturals o àrees naturals d'especial interès.

L'ús que es doni als trams del Camí de Cavalls que travessin els terrenys ocupats per un parc natural o espais naturals d'especial interès estarà determinat pel pla d'ordenació dels recursos naturals o els plans especials de protecció, que hauran d'assegurar en qualsevol cas el manteniment de la integritat superficial dels trams del Camí de Cavalls, la idoneïtat dels itineraris dels traçats i del seu ús.

#### Disposició final primera

Correspon al Consell Insular de Menorca i al Govern de les Illes Balears, a l'àmbit de les seves respectives competències, dictar les disposicions i aprovar els instruments de planejament que siguin necessaris per al desenvolupament de la present llei.

#### Disposició final segona

La present llei entrarà en vigor el dia següent a aquell en què es publiqui en el *Bulletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tant, ordén que tots els ciutadans guardin aquesta llei que els tribunals i les autoritats als quals pertoquei la faciguardar.

Palma, a vint-i-ú de desembre de dos mil

**EL PRESIDENT,**  
Francesc Antich i Oliver

**La Consellera de Medi Ambient,**  
Margalida Rosselló Pons

— o —

Núm. 26299

*Llei 14/2000 de 21 de desembre, d'Ordenació Territorial.*

#### EL PRESIDENT DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia, promulg la següent.

## LLEI

## EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La preocupació per aconseguir un desenvolupament sostenible que procuri el benestar de la població i la preservació dels recursos naturals ja era present a l'any 1987, quan el Parlament de les Illes Balears va aprovar la llei 8/1987, d'1 d'abril, d'ordenació territorial de les Illes Balears, que preveia l'establiment d'una sèrie d'instruments encaminats, com diu l'exposició de motius, a la «la realització d'una política territorial realment coordinada i integrada», per donar compliment als objectius que estableix la Carta europea de l'ordenació del territori i que aquella llei ja recollia.

La Llei 8/1987, fixava com a instrument marc unes directrius d'ordenació territorial que, aprovades pel Parlament mateix, havien de determinar els eixos bàsics que, tot seguit, desplegarien els plans territorials corresponents. Aquests plans podien ser aprovats pel Govern o pels consells insulars, segons allò que preveïen al respecte les directrius mateixes.

Malgrat tot, l'aprovació de les directrius d'ordenació territorial es va retardar molt més enllà dels terminis que fixava la llei mateixa i no va tenir lloc fins a l'any 1999 amb la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries. Aquestes directrius optaren per l'enfortiment del paper del Govern de les Illes Balears, al qual atorgaven la competència d'aprovació de tots els plans territorials.

A les Illes Balears, l'ordenació del territori és una qüestió objecte de discussió i de preocupació dels poders públics i dels ciutadans en general. La intensa activitat econòmica i social que es desenvolupa sobre el fràgil i limitat territori de les nostres illes fa necessari que totes les administracions públiques hi hagin d'intervenir d'una manera decisiva. Així doncs, pertoca a l'Administració intentar obtenir el màxim benestar de la població i compatibilitzar-lo amb la preservació dels valors mediambientals que, en el nostre cas, són també un recurs econòmic fonamental.

La configuració de l'arxipèlag facilita que cada una de les illes dugui a terme l'ordenació del seu territori de manera autònoma a través de les institucions pròpies, i que el Govern de les Illes Balears esdevingui garant dels aspectes de l'ordenació que transcendeixin l'àmbit insular. En aquest sentit, la nova legislació d'ordenació territorial ha de fixar el marc adequat per a la transferència de competències als consells insulars en aquesta matèria i ha de dissenyar, en els aspectes bàsics, els fonaments d'una política territorial coordinada i integradora.

El contingut que han de tenir les directrius d'ordenació territorial, o la revisió o modificació que se'n faci, és, en aquesta llei, més taxat i reduït, sense perdre la seva vocació d'instrument regulador del desenvolupament econòmic amb incidència sobre el territori del conjunt de totes les illes.

Evidentment, això significa donar un paper més rellevant als plans territorials insulars, els quals, com a substituïts dels plans territorials parcials de la Llei del 1987, tenen la consideració d'instrument clau en l'ordenació del territori i desenvolupen aspectes fonamentals com l'atribució de sostres de creixement per a cada ús i àrea, la protecció del medi ambient, la ubicació dels equipaments d'interès supramunicipal, etc., per tal d'establir l'estructura orgànica de cada illa.

El desenvolupament de les directrius d'ordenació territorial es realitzarà sobretot pels plans territorials insulars, que són la peça clau de la política territorial de les Illes Balears. D'àmbit insular, els correspondrà l'ordenació de tot allò que, transcendent l'àmbit municipal, es refereixi als assentaments humans, a les activitats i usos a realitzar sobre el territori, a la creació de serveis comuns per als municipis així com a aquelles mesures destinades a una millora de la qualitat de vida i a la protecció del medi natural.

L'ordenació precisa de determinades infraestructures, equipaments, serveis i activitats d'explotació de recursos, per la seva banda, es realitzarà pels plans directores sectorials, els quals, en coherència amb l'anterior, es formularan coordinadament amb els plans territorials insulars. La competència per a la seva elaboració i aprovació correspondrà al Govern de les Illes Balears o als consells insulars segons les previsions de les directrius d'ordenació territorial i de les lleis atributives de competències.

Desapareixen de la nova llei els plans d'ordenació del medi natural, la funció dels quals pot ser perfectament exercida pels plans especials regulats a la legislació urbanística, sense perjudici de les figures d'ordenació dels recursos naturals previstes a la legislació sectorial vigent.

Així mateix, es reforcen els mecanismes de coordinació i cooperació entre les distintes administracions competents modificant, a aquest efecte, la composició i funcions de la Comissió de Coordinació de Política Territorial on es troben representats, amb una composició paritària, tan el Govern com cada un dels consells insulars.

Finalment, i en conseqüència amb el tractament que l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears atorga a l'illa de Formentera i a la seva singularitat geogràfica, la llei preveu un major protagonisme d'aquest municipi en el desenvolupament del pla territorial insular que correspon aprovar al Consell Insular d'Eivissa i Formentera.

## Títol I. Disposicions generals

## Article 1. Objectius de l'ordenació territorial

En el marc d'aquesta llei, l'ordenació territorial a les Illes Balears té com a objectius fonamentals:

- a) Millorar la qualitat de vida dels ciutadans.
- b) Disposar d'una estructura espacial adequada que permeti aconseguir un desenvolupament socioeconòmic compatible amb la utilització racional dels recursos naturals.
- c) Garantir la protecció i la millora del medi ambient.

## Article 2. Principis d'actuació de les administracions públiques

Principalment per mitjà dels instruments d'ordenació territorial regulats en aquesta llei, les administracions competents han de:

- a) Regular les dimensions físiques dels assentaments, incloent-hi els vinculats als sectors productius secundari i terciari.
- b) Ordenar la distribució espacial de les instal·lacions productives pròpies dels sectors primari i secundari, mitjançant la utilització de procediments de foment o de dissuasió en relació amb les existents o les futures.
- c) Fixar els nuclis de població que, per les seves característiques i possibilitats, hagin de ser impulsors del desenvolupament socioeconòmic d'una zona.
- d) Definir les àrees territorials que, per la seva idoneïtat actual o potencial per a l'explotació agrícola, forestal o ramadera, o per la riquesa paisatgística o ecològica, hagin de ser objecte d'especial protecció.
- e) Ordenar les infraestructures, les instal·lacions, els equipaments i els serveis, i definir-ne els criteris de disseny, les característiques funcionals i la localització, de manera que s'aconsegueixi una configuració racional d'aquests elements estructurants a les diferents illes.
- f) Establir un sistema de coordinació de les diferents polítiques sectorials dels diversos òrgans de l'administració, de manera que se n'asseguri la integració en una visió de conjunt dels problemes territorials.
- g) Promoure la participació de la societat en el procés d'ordenació territorial i formalitzar-la, a fi d'aconseguir que aquest procés respongui a les aspiracions i a les necessitats de la població.

## Article 3. Els instruments d'ordenació territorial

1. Per al desenvolupament de les polítiques territorials a les Illes Balears es regulen els instruments d'ordenació següents:

- a) Les directrius d'ordenació territorial.
  - b) Els plans territorials insulars.
  - c) Els plans directores sectorials.
2. Una vegada aprovats i publicats oficialment, els plans territorials insulars i els plans directores sectorials formaran part de l'ordenament jurídic com a disposicions reglamentàries. Per fer-ne l'elaboració, se seguirà el procediment establert en aquesta llei.

## Article 4. La Comissió de Coordinació de Política Territorial

1. Correspon a la Comissió de Coordinació de Política Territorial vetllar per la coordinació necessària de les actuacions territorials de les distintes administracions públiques.

2. Són funcions de la comissió:

- a) Participar en els procediments d'elaboració dels instruments d'ordenació territorial mitjançant l'emissió d'informes.
  - b) Emetre informe, amb caràcter preceptiu, en relació als avantprojectes de disposicions reglamentàries que hagin de dictar-se en execució d'aquesta llei.
  - c) Formular recomanacions i propostes als òrgans competents en la matèria objecte d'aquesta llei.
  - d) Facilitar la col·laboració entre les administracions competents i, especialment, l'intercanvi d'informació tècnica.
  - e) Promoure l'elaboració d'estudis.
  - f) Qualsevol altra de determinada per la llei.
3. Formen la comissió:
- a) Sis membres en representació del Govern de les Illes Balears.
  - b) Dos membres en representació del Consell Insular de Mallorca.
  - c) Dos membres en representació del Consell Insular de Menorca.
  - d) Dos membres en representació del Consell Insular d'Eivissa i Formentera.
4. El Govern de les Illes Balears en regularà per decret l'organització i el funcionament.

## Títol II. Els instruments d'ordenació territorial

## Capítol 1. Les directrius d'ordenació territorial

## Article 5. Naturalesa

Les directrius d'ordenació territorial constitueixen l'instrument superior i bàsic de l'ordenació territorial de les Illes Balears.

#### Article 6. Contingut

1. Les directrius d'ordenació territorial formulen els principis que han de guiar les actuacions públiques i privades sobre el territori i, específicament, fixen les pautes i les regles generals adreçades a:

- a) La determinació dels límits i dels sostres màxims de creixement dels diversos usos del sòl i dels límits de la seva materialització.
- b) L'establiment de prescripcions per al desenvolupament econòmic que incideixi en el territori.
- c) La protecció del medi ambient i l'ús sostenible dels recursos naturals.
- d) La fixació dels criteris que s'han d'observar en la redacció dels plans directors sectorials que s'hi prevegin.
- e) La localització i l'execució d'infraestructures i d'equipaments.

2. Aquest instrument ha de contenir els documents escrits i gràfics que siguin necessaris per formular amb precisió el diagnòstic dels problemes existents en relació als assentaments urbans i productius, al medi físic, als recursos naturals i a les pautes de desenvolupament previsibles.

#### Article 7. Procediment d'elaboració

1. El procediment d'elaboració de les directrius d'ordenació territorial s'ha d'ajustar a la tramitació següent:

a) La conselleria competent en matèria d'ordenació del territori ha d'iniciar el procediment mitjançant la redacció d'una proposta, que ha de ser elaborada amb la col·laboració dels consells insulars i que ha de contenir la documentació escrita i gràfica que justifiqui els criteris generals adoptats.

b) La proposta s'ha de sotmetre a informació pública per un període no inferior a dos mesos, mitjançant la publicació dels anuncis corresponents en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i, com a mínim, en un dels diaris de major circulació de cada una de les illes.

c) En un termini igual, la proposta s'ha de sotmetre a informe de l'administració general de l'Estat, dels consells insulars i dels ajuntaments de les Illes Balears, així com de la resta de conselleries de l'administració de la comunitat autònoma.

d) A la vista dels resultats dels tràmits a què fan referència les lletres b) i c) d'aquest article, es procedirà a la redacció definitiva de la proposta de directrius d'ordenació territorial. Es duran a terme novament els tràmits d'informació pública i de consulta a les administracions afectades, amb un termini mínim d'un mes, quan la nova redacció alteri substancialment el contingut del text inicial.

e) En haver acabat la tramitació anterior, la conselleria competent ha d'elaborar una proposta d'avantprojecte de llei que haurà d'incorporar el resultat dels tràmits precedents i que s'haurà de sotmetre a informe de la Comissió de Coordinació de Política Territorial per un termini màxim de dos mesos. Emès l'informe, l'avantprojecte es trametrà al Consell de Govern per a l'aprovació com a projecte de llei.

f) Correspon al Parlament debatre i, si n'és el cas, aprovar el projecte de llei de directrius d'ordenació territorial.

2. Per a la revisió de les directrius d'ordenació territorial, s'ha de seguir el mateix procediment que per elaborar-les. No obstant el que preveu el punt anterior, quan el Govern pretengui modificar aquest instrument sense reconsiderar el model territorial en la seva globalitat, el termini previst per a informació pública i emissió d'informes, previst a l'article anterior, podrà ser reduït a la meitat. En aquests casos, només han de ser consultades les administracions públiques afectades per la modificació.

### Capítol 2. Els plans territorials insulars

#### Article 8. Naturalesa

1. Els plans territorials insulars, en desenvolupament de les directrius d'ordenació territorial, són els instruments generals d'ordenació del territori de les illes de Mallorca, de Menorca i d'Eivissa i Formentera.

2. Correspon al consell insular respectiu l'elaboració, l'aprovació, la revisió i la modificació d'aquests instruments.

#### Article 9. Contingut

Els plans territorials insulars han de contenir les determinacions d'àmbit supramunicipal següents:

- a) Diagnòstic territorial de l'àrea, en especial en allò que es refereix a ús dels recursos naturals, població, planejament urbanístic vigent i situació socioeconòmica.
- b) Estudi de les possibilitats de desenvolupament socioeconòmic de les distintes àrees amb característiques homogènies, amb determinació d'objectius.
- c) Establiment de sostres màxims de creixement per a cada ús i distribució

espacial.

d) Assenyalament dels espais naturals o de les àrees de protecció de construccions o de llocs d'interès historicoartístic amb indicació de les mesures protectores que s'hagin d'adoptar.

e) Definició dels sòls d'ús agrícola o forestal d'especial interès.

f) Fixació dels criteris específics per a la redacció dels plans directors sectorials que correspongui aprovar als consells insulars.

g) Ubicació dels equipaments d'interès supramunicipal.

h) Ubicació i característiques de les grans infraestructures, amb especial atenció a les que s'hagin de crear o modificar per potenciar el desenvolupament socioeconòmic.

i) Indicació dels serveis que s'hagin de crear o que es puguin crear per a utilització comuna dels municipis.

j) L'establiment de criteris per a l'ordenació de terrenys confrontants de diferents municipis.

k) Mesures de suport encaminades a incentivar actuacions que afavoreixin la consecució dels objectius fixats a les directrius d'ordenació territorial i al mateix pla.

l) Criteris bàsics relatius a l'ús sostenible dels recursos naturals.

#### Article 10. Procediment d'elaboració

1. Per a la tramitació dels plans territorials insulars s'ha de seguir el procediment següent:

a) El procediment l'ha d'iniciar l'òrgan que sigui competent, d'acord amb el reglament orgànic de cada consell insular.

b) L'aprovació inicial correspon al ple del consell insular, el qual pot formular un avanç previ a aquesta aprovació, que s'ha de sotmetre a un període de consulta i informació pública no inferior a un mes.

c) Acordada l'aprovació inicial, el pla s'ha de sotmetre a informació pública per un període mínim de dos mesos, mitjançant la publicació dels anuncis corresponents en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i, com a mínim, en un dels diaris de major circulació de l'illa.

d) En un termini igual, s'ha de sol·licitar informe, en relació a l'àmbit de les competències respectives, al Govern de les Illes Balears, a tots els ajuntaments de l'illa afectada i a la Delegació del Govern a la comunitat autònoma. També poden ser consultats els organismes i les entitats de caràcter supramunicipal el parer dels quals es consideri rellevant.

e) Quan s'observin discrepàncies substancials entre el contingut del pla i les objeccions formulades per les administracions públiques, s'obrirà un període de consulta entre aquestes administracions per resoldre les diferències manifestades.

f) Finalitzada la consulta, es pot disposar d'un nou període d'informació i de consulta de la mateixa durada que l'anterior si, com a conseqüència de les al·legacions i dels informes rebuts, o per acord propi, s'han introduït modificacions substancials respecte a la redacció inicial.

g) Una vegada redactat el text definitiu del pla, el ple del consell insular, amb l'informe previ de la Comissió de Coordinació de Política Territorial, n'ha de fer l'aprovació. L'informe haurà de ser emès en un termini màxim d'un mes.

2. Per a la revisió dels plans territorials insulars s'ha de seguir el mateix procediment que per elaborar-los. Sense perjudici del que es disposa al paràgraf anterior, quan siguin modificacions que no signifiquin reconsiderar l'instrument d'ordenació en la seva globalitat, els terminis d'informació pública i emissió d'informes es poden reduir a un mes. En aquests casos, només hauran de ser consultades les administracions públiques afectades.

### Capítol 3. Els plans directors sectorials

#### Article 11. Naturalesa i classes

1. Els plans directors sectorials són els instruments d'ordenació específica que tenen per objecte regular, en àmbits materials determinats, el planejament, la projecció, l'execució i la gestió dels sistemes generals d'infraestructures, d'equipaments, de serveis i d'activitats d'explotació de recursos.

2. Els plans directors sectorials han de ser elaborats i aprovats pels consells insulars quan així ho prevegin les lleis d'atribució de competències. D'acord amb el pla territorial insular corresponent, han d'ordenar algun dels elements esmentats a l'apartat anterior en l'àmbit territorial respectiu.

3. En els altres casos, l'elaboració i l'aprovació dels plans directors sectorials, en desplegament de les directrius d'ordenació territorial, corresponen al Govern de les Illes Balears. Aquests plans tenen àmbit insular o suprainular.

#### Article 12. Contingut

Els instruments regulats en aquest capítol s'han d'ajustar a les determinacions de les directrius d'ordenació territorial i han de contenir els documents escrits i gràfics necessaris per reflectir com a mínim els continguts següents:

a) Definició dels objectius que es persegueixen amb el pla.

b) Anàlisi dels aspectes sectorials a què es refereix el pla i formulació d'un

diagnòstic d'eficàcia en relació amb el sistema general d'assentaments humans, amb l'activitat econòmica i amb el medi ambient i recursos naturals.

c) Articulació amb els plans territorials insulars i amb el planejament municipal existent, amb determinació expressa de les vinculacions que es creïn.

d) Justificació i definició de l'esquema general de les infraestructures, les obres, les instal·lacions i els serveis que es prevegin, tenint en compte la incidència ambiental.

e) Fixació de les característiques tècniques generals que s'han d'aplicar, degudament classificades, si pertoca, en arribar a la fase de projecte d'obra.

f) Relació i localització de les obres i actuacions integrades en el pla.

g) Estudi economicofinançer que valori les obres i les actuacions i estableixi els recursos directes i indirectes amb els quals es pretenen finançar.

h) Fixació dels sistemes d'execució, les prioritats i la programació de les actuacions.

i) Mesures de suport encaminades a promoure les actuacions que afavoreixin la consecució dels objectius assenyalats.

j) Mesures encaminades a minimitzar l'impacte de les infraestructures sobre el medi i a aconseguir un ús sostenible dels recursos naturals.

#### Article 13. Procediment d'elaboració

1. Per a la tramitació dels plans directors sectorials elaborats per un consell insular s'ha de seguir el procediment següent:

a) El procediment s'ha d'iniciar per l'òrgan competent d'acord amb el reglament orgànic de cada consell insular.

b) L'aprovació inicial correspon al ple del consell insular.

c) Acordada l'aprovació inicial, el pla s'ha de sotmetre a informació pública i a consulta de les administracions interessades, en els mateixos termes prevists per a la tramitació dels plans territorials insulars.

d) Una vegada redactat el text definitiu del pla, aquest serà aprovat pel ple del consell insular, amb l'informe previ de la Comissió de Coordinació de Política Territorial.

2. Per a la tramitació dels plans directors sectorials elaborats pel Govern de les Illes Balears s'ha de seguir el procediment següent:

a) La iniciació del procediment correspon a la conselleria competent en matèria d'ordenació territorial.

b) L'aprovació inicial correspon a la conselleria competent en matèria d'ordenació territorial.

c) Acordada l'aprovació inicial, el pla s'ha de sotmetre a informació pública i a consulta de les administracions interessades, en els mateixos termes prevists per a la tramitació dels plans territorials insulars.

d) El text definitiu del pla ha de ser elevat, per la conselleria competent, amb l'informe previ de la Comissió de Coordinació de Política Territorial, al Consell de Govern perquè l'aprovi per decret.

3. Per a la revisió i la modificació dels plans directors sectorials, hi és d'aplicació el que preveu el punt 2 de l'article 10.

4. Els informes de la Comissió de Coordinació de Política Territorial a què fa referència aquest article hauran de ser emesos en el termini màxim d'un mes.

#### Capítol 4. Disposicions comunes

##### Article 14. Relacions entre els instruments d'ordenació

1. Els plans territorials insulars i els plans directors sectorials no poden contradir les determinacions establertes a les directrius d'ordenació territorial.

2. Els plans directors sectorials que elaborin i aprovin els consells insulars han d'ajustar-se, endemés, a allò que disposi el pla territorial insular respectiu.

3. Els plans territorials insulars i els plans directors sectorials aprovats pel Govern de les Illes Balears tenen el mateix rang. Això no obstant, en cas de conflicte prevaldran les determinacions del pla que tinguin caràcter més específic per raó de la mateixa, d'acord amb aquesta llei.

##### Article 15. Vinculació al planejament urbanístic

1. Els instruments d'ordenació territorial prevists en aquella llei són vinculants per als instruments de planejament urbanístic municipal en tots aquells aspectes en què siguin predominants els interessos públics de caràcter supramunicipal.

2. Els plans afectats per la vinculació establerta al punt anterior, s'han d'adaptar en els terminis que fixi a aquest efecte l'instrument d'ordenació territorial. Si l'adaptació no es produeix dins aquests terminis, el consell insular corresponent podrà subrogar-se en l'exercici de les competències municipals per fer-ne la redacció i la tramitació.

3. Així mateix, els plans territorials insulars i els plans directors sectorials podran preveure el règim provisional d'ordenació que s'aplicarà en els municipis afectats mentre no es produeixi l'adaptació dels respectius plans urbanístics.

##### Article 16. Declaració d'utilitat pública

L'aprovació de qualsevol instrument d'ordenació regulat en aquesta llei du implícita la declaració d'utilitat pública de les obres, de les instal·lacions i dels serveis que s'hi hagin previst de manera concreta, als efectes d'allò que preveu la legislació sobre expropiació forçosa.

#### Article 17. Les normes territorials cautelars

1. Simultàniament o amb posterioritat a l'acte d'iniciació del procediment de formulació d'un instrument d'ordenació territorial, o de revisió o modificació, l'òrgan competent per dictar-lo pot apreciar motivadament la necessitat d'elaborar una norma territorial cautelar, i definir-ne l'àmbit, la finalitat i el contingut bàsic. Aquesta norma regirà fins a l'entrada en vigor de l'instrument d'ordenació corresponent.

2. Per a l'elaboració de les normes territorials cautelars s'han de seguir els tràmits següents:

a) L'aprovació inicial correspon al mateix òrgan que sigui competent per aprovar inicialment l'instrument d'ordenació corresponent. Això no obstant, per a l'aprovació inicial de les normes territorials cautelars prèvies a les directrius d'ordenació territorial l'òrgan competent és el Consell de Govern.

b) Amb l'aprovació inicial s'ha d'obrir un termini d'informació pública no inferior a vint dies per formular al·legacions, per a la qual cosa s'han de publicar els anuncis corresponents en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i en un dels diaris de major circulació de les illes afectades. Al mateix temps, se sol·licitarà informe als ajuntaments i als consells insulars, en el cas que les normes territorials cautelars siguin elaborades pel Govern de les Illes Balears; i a aquest, en el cas que la iniciativa sigui d'un consell insular. L'informe ha de ser emès en el termini d'un mes des de la recepció de la sol·licitud.

c) Una vegada estudiades les al·legacions i els informes emesos, el mateix òrgan que tenguí atribuïda l'aprovació definitiva de l'instrument d'ordenació corresponent ha d'aprovar definitivament la norma territorial cautelar dins el termini màxim de sis mesos, comptadors des de l'aprovació inicial, transcorreguts els quals l'aprovació no produirà cap efecte.

3. L'aprovació inicial de les normes territorials cautelars significa la suspensió de l'atorgament de llicències i d'autoritzacions per a totes aquelles actuacions que no s'ajustin a les seves determinacions.

4. L'entrada en vigor de la norma territorial cautelar vincula provisionalment els instruments de planejament urbanístic i, en cas de conflicte, preval sobre aquests.

5. Sense perjudici del que es disposa en aquest article, la vigència de les normes territorials cautelars prèvies a les directrius d'ordenació territorial i als plans territorials insulars no ha de superar els cinc anys. Aquest termini serà de tres anys per a les normes territorials cautelars prèvies a l'aprovació de plans directors sectorials o a la modificació de qualsevol instrument d'ordenació territorial.

#### Disposició addicional primera

D'acord amb la legislació estatal, l'acció per exigir davant els òrgans administratius i els tribunals de la jurisdicció contenciosoadministrativa el compliment del que disposen aquesta llei i els instruments d'ordenació territorial que s'hi regulen és pública.

#### Disposició addicional segona

El Consell Insular d'Eivissa i Formentera ha d'elaborar un pla territorial insular per a l'ordenació conjunta d'ambdues illes, però ha de deferir al planejament municipal de Formentera la regulació d'aquells elements respecte dels quals no es consideri necessari un tractament comú per als dos territoris insulars.

#### Disposició addicional tercera

1. La formulació, la revisió o la modificació dels instruments de planejament general només es poden aprovar quan s'adaptin a les determinacions dels instruments d'ordenació territorial regulats en aquesta llei.

2. No obstant allò que estableix el punt anterior, es poden aprovar les modificacions del planejament urbanístic general que tinguin com a objecte exclusiu alguna de les finalitats expressades a continuació:

a) Disminució de coeficients d'edificabilitat o de percentatges d'ocupació de les edificacions.

b) Disminució de l'alçària màxima de les edificacions.

c) Canvi d'usos plurifamiliars a unifamiliars.

d) Augment de la superfície, o reajustament per raons funcionals, de zones d'equipament, espais lliures públics o infraestructures.

e) Augment de la superfície de la parcel·la mínima per poder construir o implantar un ús urbanístic.

f) Implantació d'usos industrials o de serveis.

g) Canvis de la classificació de sòl urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització amb la finalitat de reconvertir-los en sòl rústic.

h) Implementació o extensió de mesures de protecció del medi ambient, del

sòl rústic o dels béns integrants del patrimoni històric.

En els casos prevists a les lletres d) i f), l'aprovació inicial de la modificació requerirà prèviament l'informe favorable del consell insular corresponent.

3. No obstant el que disposa el punt 1 d'aquesta disposició addicional, es poden aprovar formulacions, revisions o modificacions d'instruments de planejament urbanístic general que no s'adaptin a les determinacions de la legislació urbanística aplicable o als instruments d'ordenació territorial regulats en aquesta llei, sempre que l'entrada en vigor d'aquestes determinacions sigui posterior a l'acabament del termini d'informació pública realitzat en els procediments relatius a les formulacions, revisions o modificacions esmentades.

#### Disposició addicional quarta

Les referències contingudes en normes vigents als plans territorials parcials, regulats a la Llei 8/1987, d'1 d'abril, s'hauran d'entendre fetes als plans territorials insulars regulats en la llei present.

#### Disposició transitòria primera

Les administracions competents han d'adequar a les previsions d'aquesta llei la tramitació del procediments d'elaboració, revisió i modificació dels instruments d'ordenació territorial que s'hagin iniciat abans de l'entrada en vigor d'aquesta disposició legal.

#### Disposició transitòria segona

No obstant el que preveu l'article 17 d'aquesta llei, les normes territorials cautelars aprovades abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei seguiran produint els seus efectes fins a l'entrada en vigor de l'instrument d'ordenació corresponent.

#### Disposició derogatòria

Queden derogades totes les disposicions de rang igual o inferior que contradiguin el que es disposa en aquesta llei i, particularment, la Llei 8/1987, d'1 d'abril, d'ordenació territorial de les Illes Balears.

#### Disposició final primera

S'autoritza el Govern de les Illes Balears perquè dicti les disposicions reglamentàries necessàries per al desenvolupament i l'aplicació d'aquesta llei.

#### Disposició final segona

Aquesta llei entrarà en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tant, ordén que tots els ciutadans guardin aquesta llei que els tribunals i les autoritats als quals pertoqui la faciguin guardar.

Palma, a vint-i-ú de desembre de dos mil

**EL PRESIDENT,**

Francesc Antich i Oliver

**El Conseller d'Obres Públiques,  
Habitatge i Transports,**

Josep Antoni Ferrer i Orfila

— o —

### CONSELLERIA DE PRESIDÈNCIA

Núm. 26489

**Decret 156/2000, de 22 de desembre, pel qual es fixa el calendari de dies inhàbils per a l'any 2001, a l'efecte del còmput de terminis administratius.**

La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, estableix a l'article 48.7 que les administracions de les comunitats autònomes, amb subjecció al calendari laboral oficial, fixaran, en el seu àmbit respectiu, el calendari de dies inhàbils a l'efecte del còmput de terminis, i en el qual es comprendran els dies inhàbils de les entitats que integren l'Administració local a l'àmbit territorial corresponent.

El Reial Decret 98/1996, de 26 de gener, sobre traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la comunitat autònoma de les Illes Balears en matèria de treball -execució de la legislació laboral- i el Decret 31/1996, de 7 de març, d'assumpció i distribució d'aquests serveis i funcions, atribueixen a la comunitat autònoma la competència en matèria de determinació del calendari laboral oficial en el seu àmbit territorial.

De conformitat amb el que disposa el Decret 75/1998, de 31 de juliol, pel qual es regula el calendari de festes de la comunitat autònoma de les Illes Balears, en relació amb el Reial Decret 2001/1983, de 23 de juliol, modificat pel Reial Decret 1346/1989, de 3 de novembre, el Consell de Govern aprovà en la sessió de 29 de setembre de 2000 el calendari de festes per a l'any 2001 en l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 125, de 12.10.2000).

En conseqüència, a proposta del conseller de Presidència, i havent-ho

considerat el Consell de Govern en la sessió de dia 22 de desembre de 2000,

### DECRET

#### Article únic.

Es fixa el calendari de dies inhàbils a l'efecte de còmput de terminis administratius que regirà durant tot l'any 2001 a la comunitat autònoma de les Illes Balears en els termes següents:

1. Seran dies inhàbils en tot l'àmbit territorial de la comunitat autònoma de les Illes Balears, a més dels diumenges, les festes laborals d'àmbit nacional i d'aquesta comunitat autònoma que s'indiquen a continuació:

1 de gener	Cap d'any
6 de gener	Epifania del Senyor
1 de març	Dia de les Illes Balears
12 d'abril	Dijous Sant
13 d'abril	Divendres Sant
1 de maig	Festa del Treball
15 d'agost	L'Assumpció
12 d'octubre	Festa nacional
1 de novembre	Tots Sants
6 de desembre	Dia de la Constitució
8 de desembre	Immaculada concepció
25 de desembre	Nadal
26 de desembre	Segona festa de Nadal

2. A més, seran dies inhàbils a cada municipi de les Illes Balears els dies de les seves respectives festes locals que figuren a l'annex de la Resolució del conseller de Treball i Formació de 17 de novembre de 2000 per la qual es fa públic el calendari laboral general i local per a l'any 2001 a l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears (BOIB núm.144, de 25 de novembre de 2000).

#### Disposició final.

Aquest Decret es publicarà en el *Boletín Oficial del Estado* i en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2001.

Palma, 22 de desembre de 2000

**EL PRESIDENT**

Francesc Antich i Oliver

**El conseller de Presidència**

Antoni Garcías i Coll

— o —

### CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

Núm. 26486

**Decret 161/2000, de 22 de desembre, de modificació del Decret 137/2000, de 13 d'octubre, d'organització i funcions del Departament Jurídicotributari.**

El Decret 137/2000, de 13 d'octubre, delimita les funcions, dins el Departament Jurídicotributari, de l'administrador jurídicotributari i del cap de Gestió i Inspecció, i no preveu un règim de suplències entre ambdós en cas de vacant, absència o malaltia d'algun dels seus titulars. Considerant que és necessari establir un règim de suplències entre ambdós, i en aplicació del que preveu l'article 17 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, a proposta del conseller d'Hisenda i Pressuposts, i havent-ho considerat prèviament el Consell de Govern en la sessió de 22 de desembre,

### DECRET

#### Article 1

S'hi afegeix un article 7 que serà el següent:

“Article 7.- Règim de suplències.

1. En cas de vacant, absència o malaltia, l'administrador jurídicotributari serà suplert en les seves funcions pel cap de Gestió i Inspecció.

2. En cas de vacant, absència o malaltia, el cap de Gestió i Inspecció serà suplert en les seves funcions per l'administrador jurídicotributari.”

#### Article 2

S'hi afegeix una disposició final que serà la següent: