



### 3.2- CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

#### **Decret 145/1997 i 20/2007 de condicions d' higiene i habitabilitat**

El projecte compleix el Decret 145/1997, de 21 de novembre, i Decret 20/2007 pel qual es regulen les condicions d' amidament, d' higiene i d' instal·lacions per al disseny i l' habitabilitat d' habitatges així com l' expedició de cèdules d' habitabilitat.

En els plànols es grafien quadres d' aquestes dependències amb les corresponents superfícies d' il·luminació i ventilació.

L' edifici compleix les condicions de l' article 4.3 i l' annex I del Decret: les dependències tenen una alçada superior a 2,5 m (excepte els banys que tenen 230 cm i l' ampliació d' una oficina existent que té també 2,2 m si bé constitueix un petit àmbit de la zona existent que té alçada superior a 2,5 m) i els banys ventilació natural. Les dependències amb funció d' estar (aules, despatxos...) tenen superfície d' il·luminació superior a 1/10 de la seva superfície i a 0,80 m<sup>2</sup>, amb amplada mínima superior a 50 cm, i superfície de ventilació superior a 1/3 de la superfície d' il·luminació.

#### **Decret 20/2003 de supressió de barreres arquitectòniques**

El projecte compleix el Reglament de Supressió de Barreres arquitectòniques (Decret 20/2003 de 28 de febrer). A continuació es justifica el seu compliment:

- Tots els itineraris són adaptats. A tal efecte, els forjats projectats es disposen a la mateixa cota que els de l' edifici existent (on els desnivells es salven amb rampes adaptades)
- Totes les portes tenen fulles d' ample superior a 80 cm.
- El projecte es planteja com una petita ampliació de l' Institut, resolent doncs principalment la qüestió d' accessibilitat sense introduir noves barreres.

#### **Plan Director sectorial para la gestión de residuos en Mallorca**

En cumplimiento del artículo 9, apartado 2 del Plan Director Sectorial para la gestión de residuos de construcción y demolición en la isla de Mallorca (BOIB de 23.11.2002) se adjunta en anexo a esta memoria una evaluación de los residuos que se generaran en la obra, las medidas preventivas de separación a origen o reciclaje in situ durante la fase de ejecución de la obra, el coste de su gestión y si procede una evaluación de los residuos (tierras y desmontes) que no requieran ningún tratamiento y que puedan destinarse directamente a la restauración de pedreras.

## **Decreto 35/2001 y CTE respecto a Medidas reguladoras del uso y mantenimiento**

En Illes Balears es vigente el Decreto 35/2001 de 9 de marzo de la Conselleria d'Obres, Habitatge i Transport, referente a Medidas reguladoras del uso y mantenimiento de los edificios, el cual se superpone con las exigencias del CTE y a la espera de la modificación o concreción de la Administración competente, se adjuntará a la documentación final de Obra, las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio terminado, las cuales se realizan según el mencionado Decreto y cumplirán los requerimientos del CTE.

## **Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión**

El proyecto cumple el vigente "Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e instrucciones complementarias", Decreto 842/2002 de 2 de Agosto de 2002 y ITC complementarias. En el apartado de memoria de instalaciones se describe la instalación eléctrica que se ha proyectado de acuerdo con el citado Reglamento.

## **Decreto 59/1994 de control de calidad**

En compliment del Decret 59/1994 del Govern Balear pel que es regula el control de qualitat a l'edificació, el present projecte d'acord amb l'article 2.3. de dit Decret descriu les qualitats, criteris de control i valoració econòmica de les proves a realitzar (veure fitxes annexes i pressupost).

En compliment dels articles 4, 5 i 9 del Decret, l'aparellador redactarà el corresponent Programa de Control previ inici d'obra, on es concretaran els criteris de control (lots, mostres...). A la finalització de l'obra l'aparellador haurà de certificar el compliment del programa davant el seu col·legi professional.

D'acord amb el Decret, es controlaran el formigó, acer, forjats, fàbriques resistents i cobertes, les característiques de les quals es relacionen a les fitxes annexes a la present memòria.

### **Criteris de Control:**

Els assaigs de formigó es realitzaran a nivell estadístic segons lo indicat als articles 84 i 88.4 de la EHE. Es realitzaran assaigs de consistència sempre que es fabriquin provetes. D'acord amb l'article 15 de la EHE s'ha considerat pel càlcul, un coeficient de seguretat (minoració de la resistència del formigó) de 1,5.

Els assaigs de acer es realitzaran a nivell normal segons lo indicat a l'article 90.3 de la EHE. D'acord amb l'article 15 de la EHE s'ha considerat pel càlcul, un coeficient de seguretat (minoració de la resistència de l'acer) de 1,15.





**Decret 47/2007 Certificació d'eficiència energètica.**

23.11.2009 11/05387/09

La ampliación no supone la renovación de más del 25% del total de los cerramientos del edificio existente, por lo que de acuerdo con el artículo 2 “Ambito de aplicación” del decreto, este no le es de aplicación.

Segellat  
(Llei 10/1998-CAIB)  
12D8C72D761AB59C36BF8C10D7AC09331E87A301