



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS
I OBRES**

Article 1. Fonament i naturalesa.

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara d'allò que disposa l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 15 i ss del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres previst en els articles 100 a 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004.

Article 2. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable la realització, dins el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra que requereixi l'obtenció de la corresponent llicència, sempre que la seva expedició sigui competència de l'Ajuntament, s'hagi o no obtingut aquesta.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a que es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a. Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.
- b. Obres de demolició.
- c. Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d. Altres actuacions urbanístiques.
- e. Alineacions i rasants.
- f. Obres de fontaneria i clavegueram.
- g. Obres en cementiris.
- h. Qualsevol altre construcció, instal·lació o obra que requereixi llicència d'obra urbanística.

3. Aquest impost és independent i compatible amb la taxa per llicències urbanístiques.

Article 3. Subjecte passiu.

1. Son subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual aquella



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

s'hi realitzi.

Als efectes previstos al paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra, qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, tindran la consideració de subjectes passius substituïts del mateix els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït del contribuent podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 4. Responsables.

Pel que fa a la responsabilitat solidària y subsidiària del deute tributari s'estarà a l'establert als articles 42 i 43, respectivament, de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Article 5. Exempcions i bonificacions.

1. Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la que sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estant subjecte a l'impost, serà directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es dugi a terme per organismes autònoms, tant si es tracte d'obres d'inversió nova com de conservació.

També estan exemptes del pagament de l'impost les construccions, instal·lacions o obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes realitzades per les Administracions Públiques o per organismes o empreses dependents de les mateixes en els polígons o edificis de promoció i gestió públiques, així com també les realitzades per les Administracions Públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes en que concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres següents:

a. La construcció d'habitatges de protecció oficial.

Els interessats hauran d'aportar amb la seva sol·licitud documentació acreditativa d'haver sol·licitat la qualificació d'habitatges de protecció oficial davant l'organisme competent.

S'haurà d'acreditar l'obtenció de la cèdula de qualificació definitiva, en el termini de 10 dies des de la seva concessió. En cas que s'hagi denegat aquesta cèdula, l'Ajuntament practicarà liquidació complementària de l'impost respecte de la quantitat bonificada.

b. Les de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes d'immobles que formin part del Catàleg de Patrimoni o formin part d'un Pla Especial de Reforma Interior.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

3. Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum, sempre que les mateixes no vinguin imposades per les ordenances municipals o altra normativa sectorial aplicable.

L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

La base imposable sobre la qual s'aplicarà aquesta bonificació serà la corresponent al cost d'execució material de la instal·lació dels sistemes esmentats, exclusivament.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions a què es refereixen els apartats anteriors.

4. Gaudiran d'una bonificació del 90% les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

La base imposable sobre la qual s'aplicarà aquesta bonificació serà la corresponent exclusivament al cost d'execució material de les obres esmentades.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions a què es refereixen els apartats anteriors.

No tindran dret a aquesta bonificació les obres, construccions o instal·lacions a les quals els siguin d'aplicació les prescripcions contingudes en la normativa de desplegament de la Llei sobre promoció de l'accessibilitat, supressió de barreres i aprovació del Codi d'accessibilitat.

En els casos d'adaptació d'habitatges, caldrà aportar el certificat de discapacitat d'algun dels residents de l'habitatge, que acrediti que supera el barem de mobilitat reduïda, o que pateix una discapacitat que tingui relació amb les obres que es preveu efectuar.

5. La concessió de les bonificacions regulades en els apartats anteriors correspondrà al Batle de la Corporació.

6. Les bonificacions previstes en aquest article tenen caràcter pregat i hauran de ser sol·licitades per l'interessat. El termini de presentació de les sol·licituds s'inicia en el moment de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística i s'estén fins a la finalització del termini de presentació de l'autoliquidació provisional, segons l'establert en aquesta ordenança.

7. Els beneficis regulats en aquest article no tindran caràcter retroactiu, i per tant no s'atorgaran a les sol·licituds presentades fora del termini establert



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Article 6. Base imposable, quota tributària i meritació.

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i resta d'impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota íntegra de l'impost es deduirà d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà del 3%

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, malgrat que no es disposi de la llicència corresponent.

Article 7. Gestió

1. El subjecte passiu podrà practicar l'autoliquidació de l'impost, amb el caràcter de liquidació provisional, en el moment de sol·licitar la concessió de la llicència.

2. Una vegada concedida la llicència, i en un termini màxim de 15 dies des de la notificació de l'atorgament de la llicència, el subjecte passiu practicarà l'autoliquidació provisional on hi constarà la informació següent :

- a) Descripció de la construcció, instal·lació o obra a realitzar.
- b) Situació de l'immoble o terreny.
- c) Base imposable.

A l'autoliquidació s'acompanyarà còpia del pressupost del projecte degudament visat pel Col·legi Oficial corresponent, en el cas que aquest sigui preceptiu. Quan no es disposi de pressupost del projecte visat pel Col·legi Oficial, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte o obres a realitzar.

No caldrà practicar aquesta autoliquidació quan el subjecte passiu l'hagi realitzada en el moment de sol·licitar la concessió de la llicència, tal com es preveu en l'arparat 1 d'aquest article.

3. Els subjectes passius hauran de presentar immediatament a la finalització de les obres i, en tot cas, com a màxim dintre dels dos mesos següents de la data de finalització de l'obra, declaració tributària



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

en la qual constarà el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra realitzada. Es considerarà com a data de l'acabament de les obres la que consti al certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, i en altres casos, la data de caducitat de la llicència d'obres.

4. En cas de que el subjecte passiu no presenti la declaració tributària referida en l'apartat anterior, un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, en el seu cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o retornant-li, si escau, la quantitat que correspongui.

5. De resultar inferior el cost real i efectiu, un cop verificat, al cost total estimat o pressupostat declarat inicialment, es procedirà a tramitar d'ofici l'expedient de devolució dels imports indegudament satisfets, reintegrant al subjecte passiu la diferència resultant.

6. En els casos d'obres d'obertura de rases i altres instal·lacions a la via pública realitzades per empreses de serveis de subministrament d'aigua, electricitat i gas, es podrà presentar, a instància del subjecte passiu, una única autoliquidació dintre del primer trimestre de l'exercici, prenent com a Base Imposable el cost total estimat de les obres o instal·lacions previstes de realitzar en el transcurs de l'any.

Dins del primer trimestre de l'exercici següent es presentarà l'autoliquidació definitiva, en base al cost real i efectiu de les obres i instal·lacions executades.

7. La comprovació administrativa de la Base Imposable es realitzarà per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 57 de la Llei General Tributària.

8. Queden exclosos del procediment general d'autoliquidació establert a l'apartat primer d'aquest article, les liquidacions acreditades per les Administracions Públiques, els Organismes i Entitats Autònomes, les Empreses Públiques, les universitats públiques i les Societats mercantils quan el seu capital social pertanyi íntegrament a l'Administració.

En aquests casos, es practicarà liquidació d'ingrés directe una vegada concedida la llicència municipal corresponent.

9. L'Administració municipal podrà revisar o modificar, prèvies les oportunes comprovacions, les bases imposables declarades pels subjectes passius, i practicar les liquidacions complementàries que corresponguin. Les esmentades liquidacions, un cop aprovades per l'òrgan competent de l'Ajuntament, es



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

notificaran integrament als subjectes passius, ajustant-se el seu contingut a allò que estableix l'article 102 de la Llei General Tributària.

10. Els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes per aquest Impost en els casos següents:

a. Quan es denegui la llicència urbanística sol·licitada, sempre que no s'hagi iniciat l'execució de les construccions, instal·lacions o obres.

b. Quan, malgrat haver-se concedit la llicència urbanística sol·licitada, el subjecte passiu hi renunciï, o bé es declari la caducitat per part de l'Ajuntament, i no s'hagi iniciat l'execució de les construccions, instal·lacions i obres.

En cap cas es tindrà dret a la devolució de les quotes satisfetes, quan el subjecte passiu comenci l'execució de la construcció, instal·lació o obra, i sense perjudici de la seva situació legal i urbanística.

Article 8. Recaptació.

La recaptació de les quotes de l'impost es realitzarà de conformitat amb la Llei General Tributària, les lleis reguladores de la matèria i les disposicions que les desenvolupen.

Article 9. Infraccions i sancions.

Quant a infraccions i sancions, serà d'aplicació la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, en concret els articles 181 i següents, i les disposicions que la desenvolupen.

Article 10. Remissió normativa.

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicarà la Llei General Tributària i demés disposicions que la desenvolupi i complementi.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal, aprovada pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el ____ de _____ de 20__, entrarà en vigor i serà d'aplicació en el moment de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, romanent en vigor fins que s'acordi la seva modificació o la seva derogació expressa.