

## **INFORME SOBRE LES AL·LEGACIONS DE PARTICULARS I INFORMES D'ORGANISMES RELATIU A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA REVISIÓ DE LES NS DE PLANEJAMENT DE SANTA MARGALIDA**

ANTONIO RAMIS RAMOS I JOSÉ MARÍA MAYOL COMAS com a redactors per encàrrec de l'Ajuntament de Santa Margalida de la REVISIÓ de les vigents NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT MUNICIPAL i en relació amb les al·legacions presentades a l'informació pública de l'aprovació inicial de 20 de gener de 2014 (BOIB núm. 15, de 30.01.14) i de 31 de març de 2014 (BOIB núm. 49, de 10.04.14), emeten el següent informe de contestació i proposta de resolució:

### **AL·LEGACIONS DE PARTICULARS**

**01.- Sr. Agustín estela Ripoll, en representación de los Srs. Jaime Llobert Barceló y M<sup>a</sup> Antonia, José Eduardo y Sofía Llobet Serra** (NR 1442, de 03.02.14), solicita la clasificación de suelo urbano de una finca situada en rústico (AT-H del PTIM).

Se trata de una finca rústica de la que el alegante señala que tiene todos los servicios propios del suelo urbano. No obstante, no consta en la alegación la justificación de los mismos y de su suficiencia. Además la finca se encuentra en AT-H del PTIM por lo que no cabe dicha clasificación directa.

**Propuesta:** desestimar la alegación.

**02.- Sr. Mateo Ferrer Gayá** (NR 2127, de 20.02.14), solicita que se suprima el tramo viario perpendicular a la calle Clavet.

Esta zona de Santa Margalida ha sido objeto de un análisis pormenorizado y se han suprimido algunos tramos de vial que no eran necesarios para la continuidad de la trama urbana.

**Propuesta:** estimar la alegación.

**03.- Sra. Catalina Gayá Fornés** (NR 2539, de 04.03.14), solicita que se modifique la calificación forestal de una parcela rústica.

Se trata de una parcela actualmente situada sobre suelo rústico forestal de las NS 86 y que la revisión ha mantenido con independencia de que el PTIM no la haya calificado como SRG-F. No obstante, se modifica la calificación urbanística al no existir masas boscosas aunque manteniendo una superficie de parcela mínima de 28.000 m<sup>2</sup>.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**04.- Sr. Gabriel Alzamora Torres** (NR 2750, de 12.03.14) propone que la calificación de zona intensiva (CA-SM1) de una parcela lo sea como extensiva (E-BDU1) por ser más acorde con la zona.

Se trata de dos zonificaciones colindantes cuya delimitación puede responder a una o a otra zonificación. L cambio de calificación urbanística facilitará que pueda ser edificada, lo que resultaría complicado en el caso de mantener una tipología continua.

**Propuesta:** estimar la alegación.

**05.- Sr. Sebastián Crespí Crespí** (NR 2872, de 18.03.14) propone:

- a. Que las actividades de establecimiento público estén permitidas en el casco antiguo de Can Picafort (CA-CP).

- b. Que las normas regulen adecuadamente el régimen urbanístico de los usos y actividades legalmente implantados en CA-CP.
- c. Respecto del artículo 6.3.01, condiciones de los usos, que las mismas no son coincidentes con las actuales.
- d. La corrección del plano OR/CAN-00 sobre las líneas azules que aparecen dibujadas que resultan confusas.
- e. Justificar el mantenimiento de la denominación de casco antiguo en Can Picafort y Son Bauló

Respecto de las actividades de establecimiento público en casco antiguo, es criterio de la revisión restringirlas a los efectos de preservar la población en el casco antiguo de Santa Margalida, admitirlas sin condiciones en el de Can Picafort y prohibirlas en Son Serra.

En cuanto a los usos legalmente implantados en CA-CP que resulten incompatibles con las NN.SS., éstos quedarán en situación de inadecuación y se regirán por el artículo 5.12.02.

Respecto de la no coincidencia de usos, entendemos que no hay contradicciones y que las normas reflejan la voluntad municipal en este sentido.

Se corrigen las líneas azules de los planos señaladas por alegante.

La denominación de casco antiguo se corresponde con la actual de las NN.SS. y ha sido criterio de la revisión el mantenimiento de las zonificaciones del planeamiento vigente incluso a nivel de planes de desarrollo

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**06.- Sra. Bárbara Flaquer Ferrer** (NR 2888, de 18.03.14), señala que la zonificación T-B (\*) en planos no se corresponde ninguna de las normas.

Se corrige la zonificación T-B (\*) por la H-C (\*) que le corresponde de acuerdo con la revisión de las NN.SS.

**Propuesta:** estimar la alegación.

**07.- Sr. Bartolomé Nadal Gayá** (NR 3047, de 24.03.14), sol·licita la supressió d'un vial en el nucli de Santa Margalida.

Els vials transversals al carrer Clavet han estat objecte d'estudi i s'han mantingut els necessaris per connectar la trama urbana. En aquest cas, el vial s'ha suprimit.

**Proposta:** estimar l'al·legació.

**08.- Sr. Mateo Bibiloni Rosselló** (NR 3094, de 27.03.14), solicita que una parcela sea calificada como zona intensiva por no ser viable realizar la obra con retranqueos.

Esta manzana no ha variado su calificación respecto del planeamiento vigente donde está como zona mixta. En la revisión está como intensiva mixta que permite la edificación con retranqueos sólo de 2 metros que es la misma normativa del planeamiento vigente.

**Propuesta:** desestimar la alegación.

**09.- Sra. Jerònia Socias Darder** (NR 3181, de 31.03.14), sol·licita la possibilitat de fer porxades i poder tancar les terrasses de la zona comercial de Son Bauló.

Es tracta d'una zona en la que ja existeixen porxos i tancaments en la zona reculada del carrer pel que resulta millor regular-ho amb la finalitat de mantenir l'estètica del conjunt del carrer.

**Proposta:** estimar parcialment l'al·legació.

**10.- Sr. Ignacio Salas Pons** (NR 3228, de 01.04.14), sobre les següents qüestions:

- a. Es tracta d' un planejament adaptat a la normativa sobrevinguda encara que, atès la data de finalització dels treballs i la no entrada en vigor de part de la normativa avui en vigor, no ho podrà ser totalment fins a l'aprovació provisional.
- b. Es corregeix el resum executiu del planejament.
- c. L'estudi de mobilitat no es una exigència de la llei ja que aquesta només assenyala que l'ordenació urbanística atindrà als principis de mobilitat.
- d. S'incorporen les fitxes del sistema general previst.
- e. La zona arqueològica de Son Real es recull en el Catàleg de Protecció del Patrimoni.
- f. L'apartat 1.2.b.2 de la memòria assenyala el següent: *No s'ha plantejat nou sòl de creixement residencial o turístic sinó només aquell destinat a incrementar les dotacions i serveis, adoptant per a això mesures de protecció del territori i del paisatge.* És a dir que l'únic creixement plantejat és aquell lligat a la necessitat d'incrementar les dotacions i no el creixement sense interès públic. No s'entén la contradicció manifestada per l'al·legant.
- g. L'article 29 de la Llei 2/2014, de 25 de març, permet completar la trama urbana amb actuacions d'urbanització.
- h. Si bé la modificació núm 2 del PTIM ha suprimit les ART directes, en la norma 6 s'adjudiquen a Santa Margalida 7,46 ha amb destí a operacions lligades a ART.
- i. Es justifiquen les modificacions.
- j. S'entén que la incorporació de la referida matriu del sòl rústic es suficient atès que aquestes són totes les categories a afectes dels usos i les altres només canvien quant a la superfície de parcel·la mínima.
- k. Es corregeix el plànol de rústic vigent.
- l. Es revisen les superfícies de parcel·la mínima segons la categoria de sòl.
- m. Es corregeix la separació mínima entre edificis en la mateixa parcel·la.
- n. Respecte als plànols es corregeixen els punts assenyalats encara que: no es poden suprimir les zones POOT ja que aquestes, segons la DT4, continuen vigents en el PTIM fins que aquest s'adapti a la Llei 8/2012.

**Proposta:** estimar parcialment l'al·legació.

**11.- Sr. Agustín Fernando Estela Ripoll en representació de los Srs. Jaime Llobert Barceló y María Antonia, José y Sofía Llobert Serra, José** (NR 3383, de 07.04.14), solicita la classificació de una finca en Santa Magalida como suelo urbano.

Se trata de una finca situada en AT-H del PTIM por lo que no puede clasificarse como suelo urbano hasta haber agotado toda el área de crecimiento.

**Propuesta:** desestimar la alegación.

**12.- Sr. Juan Gamundí Alzamora, como vicepresidente del Apartotel Maracaibo** (NR 3412, de 08.04.14), señala que dicho apartotel esta calificado como H-MD que ha previsto una separación a viales de 5 metros. Solicita que, dado que se trata de una zona consolidada por la edificación y siendo ésta de 3 metros, que la normativa recoja la realidad existente. Además, que se supriman las profundidades edificables previstas en los planos para las zonas intensivas de Can Picafort.

Se corrige la separación a viales de la zona H-MD para adecuarla a la realidad de las edificaciones existentes y se suprimen las profundidades edificables de las zonas intensivas que se regirán, como ahora, por ocupación y altura.

**Propuesta:** estimar la alegación.

**13.- Sr. Gabriel Bota Calleja, como administrador de la entidad Baulopark S.L.** (NR 3414, de 08.04.14), señala que el hotel Vista Park está calificado como H-MC. Solicita la supresión de los retranqueos a vial.

Se corrige la separación a viales de la zona H-MC para adecuarla a la realidad de las edificaciones existentes.

**Propuesta:** estimar la alegación.

**14.- Sr. Miguel Font Jordá** (NR 3445, de 09.04.14), solicita que se incorporen al planeamiento las pistas karting.

Se trata de un suelo rústico común en el que se encuentran las instalaciones mencionadas y que se encuentran en funcionamiento desde hace más de 30 años. Se incorporan las planeamiento SG de equipamiento deportivo privado.

**Propuesta:** estimar la alegación.

**15.- Sr. Fracisco Miralles Fornés, en representación de la entidad Gran Playa S.L.** (NR 3475, de 10.04.14), solicita que el retranqueo en planta baja sea de 3 metros para poder mantener las instalaciones existentes de oferta complementaria.

Se trata de la H-B que, actualmente tiene un retranqueo de 5 metros y que para la instalación de oferta complementaria del hotel debería ser de 3 metros. Se corrige dicho retranqueo que se adecua a la realidad existente y permite la mejora de la actividad turística.

**Propuesta:** estimar la alegación.

**16.- Sr. Juan Socías Beltran, en representació de l'entitat Horitzo Can Picafort S.A.** (NR 3477, de 10.04.14), sol·licita que la zona I-BC on es troba l'hotel Horitzó sigui qualificada com a turística.

Es tracta d'una parcel·la turística qualificada com a residencial intensiu (I-BC) per la qual cosa es qualifica com a turística H-MC (\*).

**Proposta:** estimar l'al·legació.

**17.- Sra. Margarita Socías Fornés, en representació de l'entitat Hotel Yate S.L.** (NR 3478, de 10.04.14), sol·licita que la zona H-MD on es troba l'hotel Yate tingui unes reculades de 3 metres i d'alineació a carrer en l'Av. Centre. A més, que se suprimeixin les profunditats edificables previstes en els plànols per a les zones intensives de Can Picafort.

Es tracta d'una parcel·la turística que es corregeix en el sentit manifestat per l'al·legant. D'altra banda, es suprimeixen les profunditats edificables de la zona intensiva.

**Proposta:** estimar l'al·legació.

**18.- Sra. Margarita Socías Fornés, en representació de l'entitat Hotel Novo S.A.** (NR 3479, de 10.04.14), sol·licita l'ús terciari d'administratiu privat com ús compatible en la zona extensiva E-US5, E-BAT-S5, etc de can Picafort.

Es tracta de l'ampliació de l'ús actual residencial també al administratiu privat en les zones extensives del sector 5 de Can Picafort i altres zones extensives.

**Proposta:** estimar l'al·legació.

**19.- Sra. Margarita Socias Fornés, en representació de l'entitat Hotel Novo S.A.** (NR 3480, de 10.04.14), sol·licita que la zona on es troba l'hotel Miramar qualificada com a H-AC tingui unes reculades a carrer de 0 metres en el carrer Ran de Mar i de 3 en els altres. També que sigui qualificada como turística la parcel·la confrontant on es troba la piscina de l'hotel.

Es tracta d'una parcel·la turística que es corregeix en el sentit manifestat per l'al·legant.

**Proposta:** estimar l'al·legació.

**20.- Sra. Margarita Socias Fornés** (NR 3481, de 10.04.14), sol·licita que en la parcel·la qualificada com a extensiva baixa AT1 es puguin adossar un edifici a mitjanera destinat a garatge i que la separació a vial sigui de 3 metres.

No es troba justificat permetre aquestes edificacions que estan en contra de la tipologia aïllada. Això sense perjudici del manteniment de les edificacions ja existents.

**Proposta:** desestimar l'al·legació.

**21.- Sr. Juan Socias Socias, en representació de l'entitat Bon Descans S.L.** (NR 3482, de 10.04.14), sol·licita que les parcel·les de l'hotel JS Sol, qualificades com a I-BC siguin qualificades com a turístiques. A més, que l'interior de la illeta limitada pel passeig Colon, carrer Arenal, Via Alemanya i passeig Antoni Garau on apareixen dos carrers siguin qualificats com a part de les parcel·les.

Es tracta d'unes parcel·les turístiques qualificades com a residencial intensiu (I-BC) que es qualifiquen com a turística H-MC (\*).

**Proposta:** estimar l'al·legació.

**22.- Sr. Juan Socias Socias, en representació de l'entitat Linda Mar S.L.** (NR 3483, de 10.04.14), sol·licita que les parcel·les de l'hotel JS Can Picafort, qualificades com a I-BC siguin qualificades com a turístiques. A més, que l'interior de la illeta limitada pel passeig Colon, carrer Arenal, Via Alemanya i passeig Antoni Garau on apareixen dos carrers siguin qualificats com a part de les parcel·les.

Es tracta d'unes parcel·les turístiques qualificades com a residencial intensiu (I-BC) que es qualifiquen com a turística H-MC (\*).

**Proposta:** estimar l'al·legació.

**23.- Sr. Pedro Salvá Capó, como administrador de la entidad Superna Can Picafort S.L.** (NR 3528, de 11.04.14), solicita que se incorpore el convenio suscrito el 8 de marzo de 2005.

Se trata de unas edificaciones residenciales construidas, al parecer con licencia, sobre una zona verde pública. Dado que el ayuntamiento dispone de dos parcelas residenciales colindantes, se modifica la ordenación calificando una de ellas en ELP y la parcela de Superna en residencial a los efectos de compensar las superficies.

**Propuesta:** estimar la alegación.

**24.- Sr. Guillermo Cantarellas Mestre, como apoderado de la entidad ALDEPRO S.A.** (NR 3535, de 11.04.14), solicita que se corrija el error de calificación como ELPR de las parcelas 1 a 4 del sector 9 y las parcelas 11 y 14 como H-AT2-S9.

Visto el plan parcial del sector 9, se corrige el error detectado.

**Propuesta:** estimar la alegación.

**25.- Sr. Sebastián Rosselló Escalas, como representante del establecimiento hotel Picafort Park** (NR 3561, de 11.04.14), solicita que se corrija la calificación E-C por la de turística en la parcela donde se ubica el hotel Mar y Paz

La voluntad de la revisión del planeamiento es recoger aquellas calificaciones existentes sobre todo en el caso de las turísticas y no dejarlas inadecuadas.

**Propuesta:** estimar la alegación.

**26.- Sr. Sebastián Rosselló Escalas, como representante del establecimiento hotel Picafort Park** (NR 3563, de 11.04.14), solicita que se corrija la calificación E-C por la de turística en la parcela donde se ubica el hotel Picafort Park.

La voluntad de la revisión del planeamiento es recoger aquellas calificaciones existentes sobre todo en el caso de las turísticas y no dejarlas inadecuadas.

**Propuesta:** estimar la alegación.

**27.- Sra. Francisca March Noguera, como representante de la entidad Ses Planes S.L.** (NR 3566, de 11.04.14), solicita que el sector 14 se califique como suelo urbano.

El sector 14 si bien está sólo parcialmente recepcionado tiene condiciones de suelo urbano. Además, se ha suscrito un convenio con el Ayuntamiento para incorporar una nueva ordenación del mismo, por lo que nos remitimos al mismo.

**Propuesta:** estimar la alegación en cuanto al cumplimiento del convenio.

**28.- Sr. Antonio Pastor Perelló, como representante de la entidad Promociones Pastor Perelló S.L.** (NR 3582, de 14.04.14), solicita que en calificación de la parcela hotelera AT2-S5 donde se encuentra el hotel Dunas Platja, de 7.000 m2 de superficie se añada. " o la existente".

Dicha condición ya se encuentra incorporada a las normas de forma específica en el artículo 5.1.02 por lo que carece de sentido repetirlo en la ficha particularizada de la zona.

**Propuesta:** desestimar la alegación.

**29.- Sr. Antonio Pastor Perelló, como representante de la entidad Promociones Pastor Perelló S.L.** (NR 3583, de 14.04.14), solicita la supresión de la prolongación de la calle Industria.

Estudiada la trama urbana de esta zona del suelo urbano de Santa Margalida, se ha optado por suprimir determinadas calles que no contribuyen a dar continuidad a la misma.

**Propuesta:** estimar la alegación.

**30.- Sr. Cristófol Quetglas Tous** (NR 3682, de 16.04.14), solicita una nueva ordenación de la UA-02SM.

El objeto de esta unidad de actuación es la apertura de un vial y la cesión de una zona verde pública. Con la apertura del vial se obtiene un mayor aprovechamiento urbanístico que compensa las cesiones y costes de ejecución.

**Propuesta:** desestimar la alegación.

**31.- Srs. Joan Vicenç Pol y María Torres Gayà** (NR 3683, de 16.04.14), solicitan una nueva ordenación de la UA-02SM.

El objeto de esta unidad de actuación es la apertura de un vial y la cesión de una zona verde pública. Con la apertura del vial se obtiene un mayor aprovechamiento urbanístico que compensa las cesiones y costes de ejecución.

**Propuesta:** desestimar la alegación.

**32.- Sr. Rafael Font Cladera** (NR 3684, de 16.04.14), solicita una nueva ordenación de la UA-02SM.

El objeto de esta unidad de actuación es la apertura de un vial y la cesión de una zona verde pública. Con la apertura del vial se obtiene un mayor aprovechamiento urbanístico que compensa las cesiones y costes de ejecución.

**Propuesta:** desestimar la alegación.

**33.- Sra. Maria Valls Perelló** (NR 3685, de 16.04.14), solicita una nueva ordenación de la UA-02SM.

El objeto de esta unidad de actuación es la apertura de un vial y la cesión de una zona verde pública. Con la apertura del vial se obtiene un mayor aprovechamiento urbanístico que compensa las cesiones y costes de ejecución.

**Propuesta:** desestimar la alegación.

**34.- Sr. Juan Plomer Juan** (NR 3687, de 16.04.14), solicita una nueva ordenación de la UA-01SM.

El objeto de esta unidad de actuación es la apertura de un vial y la cesión de un equipamiento público. No obstante, como consecuencia de la alegación, se observa que una nueva ordenación de la misma sería más adecuada al interés público.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**35.- Sr. José Rubí Horrach** (NR 3852, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada por las edificaciones y la revisión se ha limitado a recogerla. Las edificaciones antiguas no cumplen con la misma pero las normas no pueden recoger toda la casuística generada por las edificaciones construidas sin cumplir con las NNSS del 86.

**Propuesta:** desestimar la alegación.

**36.- Sr. Toni Monroig** (NR 3853, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada por las edificaciones y la revisión se ha limitado a recogerla. Las edificaciones antiguas no cumplen con la misma pero las normas no pueden recoger toda la casuística generada por las edificaciones construidas sin cumplir con las NNSS del 86.

**Propuesta:** desestimar la alegación.

**37.- Sr. Ángel Yale Llyeta** (NR 3854, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**38.- Sr. Joan Barceló Riutort** (NR 3855, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**39.- Sra. Petra Galmés Horrach** (NR 3856, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**40.- Sra. Isabel Negre Galmés** (NR 3857, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**41.- Sr. Miquel Llull** (NR 3858, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**42.- Sr. Tomás Rubí Horrach** (NR 3859, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**43.- Sra. Irene García Contreras** (NR 3860, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**44.- Sra. Margalida Quetglas Porquer** (NR 3861, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**45.- Sra. Francisca Gil Gual** (NR 3862, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**46.- Sra. María Antonia Seguí Pons** (NR 3863, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**47.- Sra. Margarita Vallespir Cladera** (NR 3864, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**48.- Sra. Francisca Serra Crespí** (NR 3865, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**49.- Sra. Ángela Parra González** (NR 3866, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**50.- Sra. Laura Villalonga Serra** (NR 3867, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**51.- Sra. Caterina Pons Moragues** (NR 3868, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**52.- Sr. José Ramón Bautista Foez** (NR 3869, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**53.- Sra. Magdalena Massanet Massanet** (NR 3870, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**54.- Sra. Alicia Rodríguez Torres** (NR 3871, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**55.- Sr. Jaime José Aguiló Ramis** (NR 3872, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**56.- Sra. Margalida Mendoza Caldés** (NR 3873, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**57.- Sra. Francisca Caldés Cladera** (NR 3874, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**58.- Sr. Sebastián Mendoza Mateu** (NR 3875, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**59.- Sr. Ángel Mendoza Caldés** (NR 3876, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**60.- Sra. Francisca Frontera Ferriol** (NR 3877, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**61.- Sra. Antonia Escalas Ronquer** (NR 3878, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**62.- Sr. Rafael Sabater Riera** (NR 3879, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**63.- Sra. Francisca Moragues Sastre** (NR 3880, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**64.- Sr. Biel Alcover Valcaneras** (NR 3881, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**65.- Sr. Jaume Socias Petro** (NR 3882, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**66.- Sra. Teresa Torres Gómez** (NR 3883, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**67.- Sr. Sebastià Sansó Barceló** (NR 3884, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**68.- Sr. Sebastián Sansó Más** (NR 3885, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**69.- Sra. Magdalena Barceló Riutort** (NR 3886, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**70.- Sra. Catalina Riutort Martí** (NR 3887, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**71.- Sr. Tomeu Bennasar Cladera** (NR 3888, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**72.- Sra. Purificación Santacreus Creus** (NR 3889, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**73.- Sr. Joan Bauzá Galmés** (NR 3890, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**74.- Sr. Joan Moncadas Mayol** (NR 3891, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**75.- Sr. Juan Riutort Riera** (NR 3892, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**76.- Sr. Bernat Moncadas Mayol** (NR 3894, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**77.- Sr. Joan Barceló Riutort** (NR 3895, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**78.- Sr. Martí Nicolau Santandreu** (NR 3896, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**79.- Sr. Gaspar Santandreu Aguiló** (NR 3897, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**80.- Sr. Floriano Valverde López** (NR 3898, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**81.- Sra. María Catalá Barceló** (NR 3899, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**82.- Sr. Lluís Bauzá Mayol** (NR 3900, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**83.- Sra. Magdalena Mayol Mas** (NR 3901, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**84.- Sr. Joan Bauzá Bauzá** (NR 3902, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**85.- Sr. Sebastián Socias Vallespir** (NR 3904, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**86.- Sra. Joana Petro Marimón** (NR 3905, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**87.- Sra. Margarita Marimón Perelló** (NR 3906, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**88.- Sr. Pedro Jorge Riutort Fornés** (NR 3907, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**89.- Sra. Maria Magdalena Riutort Petro** (NR 3908, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**90.- Sra. Margarita Riutort Petro** (NR 3909, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**91.- Sra. Margarita Petro Marimón** (NR 3910, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**92.- Sr. Pep Pujol Busquets** (NR 3912, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**93.- Sra. Alicia Ruiz Cuesta** (NR 3913, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**94.- Sr. Lorenzo Font Bonnín** (NR 3914, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**95.- Sra. María Antonia Bou Gayá** (NR 3915, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**96.- Sr. Mateo Riutort Martí** (NR 3916, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**97.- Sr. Joan mateu Riutort Bou** (NR 3917, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**98.- Sra. María Magdalena Riutort Roig** (NR 3918, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**99.- Sr. Joan Riutort Martí** (NR 3919, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**100.- Sra. Francisca Roig Salas** (NR 3920, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**101.- Sr. Joan Riutort Roig** (NR 3921, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**102.- Sr. Pedro Riera Forteza** (NR 3922, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**103.- Sra. Magdalena Mesquida Estrany** (NR 3923, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**104.- Sra. María Bonnín Riutort** (NR 3924, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**105.- Sr. Gabriel Bennasar Font** (NR 3925, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**106.- Sra. Laura Bauzá Santandreu** (NR 3926, de 25.04.14), solicita que se revise la zonificación CV-CB de Son Serra.

Esta normativa se encuentra ya consolidada desde las NNSS del 86 y la revisión se había limitado a recogerla. No obstante, se revisan dichas normas para adaptarlas a las edificaciones ya existentes.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**107.- Sra. Martina March Perelló** (NR 3929, de 25.04.14), señala que la cantera de Sa tablera (nº de orden 56 y nº de industria 165) no ha tramitado la adaptación al PDS de canteras. Solicita la subsanación del error.

Se incorpora a la memoria justificativa.

**Propuesta:** estimar la alegación.

**108.- Sr. Juan Cerdó Frias, en resentación de la Sra. Margarita Cru Estelrich** (NR 3932, de 25.04.14), solicita la supresión de la UA-06SM.

Se trata de una unidad de actuación con la finalidad de la apertura de un vial de continuidad de la trama urbana y de cesión de una parcela de aparcamientos públicos. Dado que existe un convenio entre la propiedad y el Ayuntamiento, nos remitimos al mismo.

**Propuesta:** estimar la alegación en cuanto a la incorporación del convenio.

**109.- Sr. Juan Cerdó Frias, en resentación de la Sra. Margarita Cru Estelrich** (NR 3933, de 25.04.14), solicita la supresión de la UA-06SM.

Se trata de una unidad de actuación con la finalidad de la apertura de un vial de continuidad de la trama urbana y de cesión de una parcela de aparcamientos públicos. Dado que existe un convenio entre la propiedad y el Ayuntamiento, nos remitimos al mismo.

**Propuesta:** estimar la alegación en cuanto a la incorporación del convenio.

**110.- Sr. Rafael Payeras Company** (NR 3955, de 28.04.14), solicita la modificación de la calificación urbanística de una parcela destinada a equipamiento deportivo en Can Picafort por otra equivalente residencial de la zona.

No se puede incrementar la población de las zonas turísticas de acuerdo con la DT4 de la Ley 8/2012 y además no está justificada dicha modificación en base al interés público.

**Propuesta:** desestimar la alegación.

**111.- Sr. Miguel Perelló Gelabert** (NR 3998, de 30.04.14), solicita la modificación de un ELP del polígono industrial por paso peatonal público a los efectos del paso de conducciones.

Según la DT3 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, no se pueden disminuir las zonas verdes públicas. Por otra parte, éstas admiten el paso de conducciones subterráneas que no impida su utilización pública.

**Propuesta:** desestimar la alegación.

**112.- Sr. Cristóbal Massanet Font, en representació de l'entitat Call Vermell S.L.** (NR 4003, de 30.04.14), sol·licita l'exclusió del SG-ELP de l'urbanitzable ordenat 2CP.

Es tracta d'una ordenació amb la finalitat d'obtenir un espai lliure públic a canvi d'una parcel·la turística. No obstant, a la vista de l'al·legació s'opta per incloure les cessions dins de la parcel·la turística i desclassificar el SG d'ELP.

**Proposta:** estimar l'al·legació.

**113.- Selt Promocions S.L.** (NR 4011, de 30.04.14), sol·licita la modificació de la zona E-VCA en base a l'informe de l'arquitecte Antonio Planas.

La proposta és modificar la reculada de 5 metres a carrer afegint la possibilitat de reduir a 3 metres en cas d'afecció per costes. La normativa ha recollit una nova redacció a proposta dels tècnics municipals.

**Proposta:** estimar parcialment l'al·legació.

**114.- Sr. Francisco Miralles Fornés en representació de la entidad Inversiones Grupo Miralles S.L.** (NR 4014, de 30.04.14), solicita la regularització de un edifici inacabado de 9 pisos situat en AV. Alemania y paseo Colon de Can Picafort.

Se trata de un edificio inadecuado con las normas. No obstante, mientras no se opte por su demolición el planeamiento permite su incorporación con carácter transitorio y usos no residenciales.

**Propuesta:** estimar parcialmente la alegación.

**115.- Sr. Jaume Francesc Horrach Arrom, com a president de l'Associació Hotelera de Can Picafort** (NR 4018, de 30.04.14), sol·licita que el planejament incorpori els establiments turístics existents i que la normativa reculli les particularitats urbanístiques de la seva implantació.

Les al·legacions dels establiments turístics, que no han estat incorporats en fase d'aprovació inicial, s'han estimat. A més, s'han corregit els paràmetres per aconseguir la incorporació plena d'aquests en el planejament evitant les situacions d'edificis inadequats. Quant a l'al·legació sobre les parcel·les vinculades a una mateixa explotació turística, s'accepta i s'incorpora a l'article 6.2.07.7

**Proposta:** estimar l'al·legació.

**116.- Sr. Miguel Ferrer Gayá** (NR 4019, de 30.04.14), solicita la supresió de una calle entre las calles Miquel Ordinas y Clavet.

Esta zona de Santa Margalida ha sido objeto de un análisis pormenorizado y se han suprimido algunos tramos de vial que no eran necesarios para la continuidad de la trama urbana.

**Propuesta:** estimar la alegación.

**117.- CARAMULL 2003 S.L., administrada por el Sr. Rafel Estelrich Font i THB Hotels S.L., representada por el Sr. Francisco Miralles Fornés** (NR 4020, de 30.04.14), solicita la incorporació al planejament de los terrenos, situados en Can Picafort, señalados en el plano que adjunta como suelo urbanizable destinado a equipamientos por estar en AT-H del PTIM.

Se trata de los terrenos posteriores al antiguo sector 8 de las NNSS del 85 que el PTIM ha calificado como AT-H y excluido del ámbito de la zona POOT. En cuanto a ellos, no ha sido criterio de la revisión su clasificación como suelo urbanizable destinado a equipamientos o a reserva y dotacional toda vez que se ha querido preservar de edificación la franja de suelo posterior al equipamiento público de La Residencia. De este modo se conformará el núcleo de Can Picafort con una penetración sin edificación a modo de corredor medioambiental hasta el gran espacio libre público previsto en La Residencia.

**Propuesta:** desestimar la alegación.

**118.- Sr. Gabriel Sampol Mayol y otros** (NR 4044, de 02.05.14), solicitan la supresió de la UA-01SS.

Esta unidad tiene por objeto obtener el vial público previsto en las NNSS del 86 y que hasta la fecha ha sido en parte ocupado por los jardines de las edificaciones existentes. La supresió de esta UA supone continuar como hasta ahora ocupando el vial o la adquisición por expropiación de

tramos inconexos. Por esta razón no cabe otra posibilidad que el mantenimiento de un ámbito de gestión que de forma sistemática acometa la apertura y urbanización de dicho vial urbano.

**Propuesta:** desestimar la alegación.

**119.- Gustavo Joaquin Aguiló Claramunt** (NR 4045, de 02.05.14), sol·licita la modificació de la zona E-VCA en base a l'informe de l'arquitecte Antonio Planas.

La proposta és modificar la reculada de 5 metres a carrer afegint la possibilitat de reduir a 3 metres en cas d'afecció per costes. La normativa ha recollit una nova redacció a proposta dels tècnic municipals.

**Proposta:** estimar parcialment l'al·legació.

**120.- Miguel Nicolau Avella** (NR 4057, de 02.05.14) respecto de las parcelas rústica que señala solicita que la superficie de parcela mínima se mantenga en 15.000 m2.

A efectos de cumplir el APC del PTIM se ha modificado la superficie de parcela mínima de las NNSS vigentes, no obstante se revisa dicha propuesta y, en su caso, corrigen las superficies según la categoría de suelo

**Propuesta:** estimar la alegación.

**121.- Jordi Riutort, en representación de Hoteles Ferrer** (NR 4067, de 02.05.14), solicita la rectificación del deslinde marítimo terrestre según la delimitación provisional en la parcela del hotel Concord.

Se comprueba el deslinde y se rectifica de acuerdo con los planos facilitados por la demarcación de costas.

**Propuesta:** estimar la alegación.

**122.- Jordi Riutort, en representación de Hoteles Ferrer** (NR 4068, de 02.05.14), solicita la modificación del deslinde marítimo terrestre.

El deslinde marítimo terrestre del municipio sigue siendo un deslinde provisional por lo que está sujetos a cambios que el planeamiento recogerá en sus diferentes fases de aprobación. A efectos del deslinde incorporado a la revisión, este es que nos costa como vigente sin perjuicio de que, de acuerdo con el informe solicitado a la Demarcación de Costas, se modifique por error en su incorporación.

**Propuesta:** desestimar la alegación.

**123.- Miguel Alomar Lladó, en representación de Grupotel dos S.L.** (NR 4071, de 02.05.14), solicita la corrección de una serie de errores en los planos en relación con parcelas de su propiedad.

Los errores detectados son: la situación de la ET en la parcela 2815953EE1021N0001PT, la calificación de paso en la zona que limita con el hotel Gran Vista siendo en realidad la parcela 16 del sector 9. Se comprueban y corrigen los errores.

**Propuesta:** estimar la alegación.

**124.- Sr. Bárbara Escalas Cifre** (NR 4075, de 02.05.14), solicita una nueva ordenación de la UA-02SM.

El objeto de esta unidad de actuación es la apertura de un vial y la cesión de una zona verde pública. Con la apertura del vial se obtiene un mayor aprovechamiento urbanístico que compensa las cesiones y costes de ejecución.

**Propuesta:** desestimar la alegación.

**125.- Sra. Patricia Vanessa Cirer Plaza** (NR 4080, de 02.05.14), solicita la modificación de la zona E-VCA en base al informe del arquitecto Antonio Planas.

La propuesta es modificar el retranqueo de 5 metros a calle añadiendo la posibilidad de reducirlo a 3 metros en caso de afección por costas. No obstante, la normativa ha recogido una nueva redacción a propuesta de los técnicos municipales.

Propuesta: estimar parcialmente la alegación.

**126.- Sra. Patricia Vanessa Cirer Plaza** (NR 4081, de 02.05.14), solicita que la superficie mínima de la parcela rústica que señala en un plano adjunto se mantenga en 15.000 m2.

A efectos de cumplir el APC del PTIM se ha modificado la superficie de parcela mínima de las NNSS vigentes, no obstante se revisa dicha propuesta y, en su caso, corrigen las superficies según la categoría de suelo

**Propuesta:** estimar la alegación.

**127.- Sra. Antonia Salvá Massanet** (NR 4083, de 02.05.14), solicita la modificación de la calificación de una parcela situada en el núcleo de Santa Margarita a tipología extensiva.

Se trata de una zona calificada en la revisión de las NNSS como I-B1 y en el planeamiento vigente es intensiva baja 1, es decir que no ha cambiado la situación urbanística de esta zona. No estaría justificado por la realidad edificada que se modificara esta zonificación, ni la misma respondería a un interés público.

**Propuesta:** desestimar la alegación.

**128.- Sr. Mateo Dalmau Flo** (NR 4115, de 05.05.14), sobre el vial entre las parcelas 126 y 127 de la urbanización Serra Nova, solicita su supresión o subsidiariamente, en caso de ser desestimada la alegación, que el mismo transcurra por la parcela 126 y no por la parcela de su propiedad.

Este vial público que comunica el suelo urbano con el rústico no tiene sentido toda vez que el suelo urbano no podrá tener continuidad en esta zona por lo que se considera adecuada la supresión del vial tal como estaba en el plan parcial original.

**Propuesta:** estimar la alegación.

**129.- Sr. Hají Nassor Amour** (NR 4170, de 06.05.14), se adhiere a la alegación presentada por la Sra. Catalina Morey Ferriol sobre el edificio s'Espigol.

Se trata de la solicitud de legalización a través del planeamiento de una edificación en situación de fuera de ordenación como consecuencia de tener un mayor número de viviendas al permitido por el planeamiento.

**Propuesta:** desestimar la alegación.

**130.- Sra. Catalina Morey Ferriol** (NR 4172, de 06.05.14), sobre l'edifici s'Espigol Beach de can Picafort que es modifiqui l'índex d'intensitat d'ús residencial als efectes de poder legalitzar els habitatges existents.

Segons l'informe annex a l'al·legació el planejament permet 7 habitatges i en la realitat hi ha el doble que, a més, han estat construïts de forma il·legal. No pareix que el planejament tengui la finalitat d'incorporar les il·legalitats sinó d'ordenar en base a l'interès públic.

**Proposta:** desestimar l'al·legació.

**131.- Sr. Noel Eduardo Lerycke Paquet, en representació de l'entitat MINEFA ESPAÑA S.A.** (NR 4173, de 06.05.14), sol·licita la modificació del límit marítim terrestre.

El límit marítim terrestre del municipi segueix sent provisional pel que encara està subjecte a canvis que el planejament recollirà en les seves diferents fases d'aprovació. El planejament s'ha limitat a incorporar aquest límit provisional.

**Proposta:** desestimar l'al·legació.

**132.- CARAMULL 2003 S.L., administrada por el Sr. Rafel Estelrich Font i THB Hotels S.L., representada por el Sr. Francisco Miralles Fornés** (NR 4209, de 07.05.14), sol·licita la incorporació al planeamiento de los terrenos, situados en Son Serra y señalados en el plano que adjunta, como suelo urbanizable destinado a equipamientos.

Se trata de los terrenos posteriores al suelo urbano de Son Serra, calificados por el PTIM como AT-H aunque fuera del límite de la zona POOT. Esta zona sólo puede por ello ser calificada como equipamientos o reserva y dotacional siempre que respondan a un interés público. En cuanto ello, existiendo un convenio propiedad-ayuntamiento, nos remitimos al mismo.

**Propuesta:** estimar la alegación en cuanto al cumplimiento del convenio.

**133.- Sr. Jordi Riutort, en representació de Hoteles Ferrer** (NR 4513, de 16.05.14), sol·licita el cambio de calificación de la parcela donde se ubican los apartamentos Janeiro de C-A a uso comercial y turístico en planta piso.

Ha sido criterio de las NNSS la incorporación al planeamiento de los establecimientos turísticos existentes por lo que se modifican los usos en planta piso de la calificación C-A.

**Propuesta:** estimar la alegación.

**134.- Sr. Vicenç Sacares** (NR 5235, de 09.06.14), sol·licita que enfront de l'hostal Marisco de can Picafort es contempli l'ús turístic.

La DT4 de la Llei del Turisme prohibeix la possibilitat de mantenir la doble qualificació urbanística d'ús turístic i residencial com passa a les NS del 86.

**Proposta:** desestimar l'al·legació.

**135.- Sra. María Fluxa Estelrich i altres** (NR 5267, de 10.06.14), sol·liciten el canvi de l'article 55 en relació als cossos volats a nucli antic de can Picafort.

La revisió de les normes no ha modificat la redacció de les NS del 85, encara que la realitat és que existeixen porxos en planta baixa i no cossos volats tancats. Aquesta possibilitat de mantenir els porxos en planta baixa del costat de la mar s'incorpora a la norma.

**Proposta:** estimar parcialment l'al·legació.

**135.- Sr. Rafael Ramis Socias, en representació de Rafael Ramis Asociados S.L.** (NR 5483, de 18.06.14), sol·licita el cambio de calificación urbanística de una parcela turística a residencial.

Se trata, como menciona el alegante, de una parcela de 973 m2 que ha sido calificada como turística. Dado que no cumple con la superficie mínima para este uso, se califica como residencial de acuerdo el uso predominante en la manzana.

**Propuesta:** estimar la alegación.

## **INFORMES D'ORGANISMES**

### **01.- Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori. Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (NR 5662, de 25.06.14).**

L'informe es refereix a la Memòria Ambiental que haurà de recollir el següent:

*1. La Memòria Ambiental haurà d'incorporar totes les directrius ambientals que s'han recollit a l'ISA presentat, les quals seran vinculants per les NNSS de Santa Margalida.*

*2. Igualment, la Memòria Ambiental haurà de recollir les mesures correctores, que s'incloguin a l'estudi dels impactes indirectes derivats de l'augment de places turístiques amb 730 places noves, que s'ha de quantificar dels establiments hotelers prevists, sobre els usos de la platja i sistemes naturals adjacents.*

*3. En quant a la justificació del compliment del Pla Hidrològic, quant es sol·liciti la suficiència de Recursos Hídrics s'ha de comprovar que es tinguin totes les concessions del pous d'aigua del municipi regularitzats, per evitar la problemàtica global en quant a la situació mediambiental i el perill de sobreexplotació, que fa necessari procedir a la reordenació de cabdals. També es fa necessari reflectir a la Memòria Ambiental l'aportació d'aigua potable des de la xarxa insular en alta.*

*S'ha de tenir en compte l'annex 11 de la circular del Conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori per determinar la disponibilitat d'aigua per al proveïment de la població, en quantitat i qualitat per donar abastiment a tota la població prevista en les NNSS.*

*4. La Memòria Ambiental tendrà que contemplar les següents qüestions tal com:*

*- Les EDAR del municipi (Can Picafort, Son Serra i els diferents col·lectors), se han de contemplar con Sistemes Generals.*

*- S'ha de contemplar en el planejament "la ribera de la mar" com a sol rústic protegit, i considerar la "zona de servitud" com a zona de servitud de transit (Espai Públic).*

*- En la execució del planejament d'aplicació indirecta, en relació a les zones d'aparcament que es dissenyin a conseqüència de la demanda que hi pugui haver, s'ha de preveure fora de la zona de servitud i de la ribera de la mar.*

*5. La Memòria Ambiental haurà de recollir un Pla de mobilitat per les noves ubicacions comercials en sols urbanitzables a incorporar al desenvolupament urbanístic a Can Picafort.*

*6. La Memòria Ambiental tendrà que fer referència al compliment de l'article 79 del PHB "Requisits per el tractament d'aigües residuals," a més s'ha de tenir en compte l'annex III de la circular del Conseller del Conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori per determinar la necessitat de depuració de les aigües residuals respecte als nous creixements prevists a les NNSS.*

### **02.- Ministerio de Educación, cultura y deporte (NR 5354, de 12.06.14).**

S'informa de l'inexistència de bens d'interès cultural de titularitat i gestió Estatal.

### **03.- Consell de Mallorca. Departament d'Urbanisme i Territori (NR 3600, de 1404.14).**

- a. Posa de manifest la necessitat d'una fase d'avanç. Aquesta, d'acord amb la memòria, va tenir lloc el 28 de gener de 2013 (BOIB n. 19, de 07.02.13), amb ampliació d'1 mes del termini informació pública per resolució de 15 de març de 2013 (BOIB n. 41, de 26.03.13).
- b. L'apartat de la memòria de fins i objecte haurà de contenir la justificació de les modificacions de planejament. Concretament en el nucli de Santa Margalida: l'ampliació del sòl urbanitzable no ordenat del sector 1SM, l'eliminació de la zona verda pública entre el carrer Ordinas i Clavet i el creixement de l'UA-01SM que hauria de ser un SUB. En el nucli de can Picafort: la classificació del SUB-02CP, l'ampliació del SG EQ-E (part posterior

del SUB-02CP i de Son Bauló) i la delimitació del SUB-01CP. En el cas de Son Serra: les parcel·les EQ-MD que ara són extensives, les parcel·les ELP que ara són extensives i la modificació de l'ELP i EQ comunitari dins la UA-02SS.

- c. S'han d'explicar el canvi del conjunt de les normes i indicar si s'han canviat els paràmetres reguladors de les zones.
- d. Avaluar l'ELP separatament per nuclis.
- e. Ampliar l'apartat 5.2 de la memòria incloent una anàlisi de la superfície escolar existent i de la suficiència amb relació amb la capacitat de població.
- f. S'ha d'incloure fitxes dels SG proposats.
- g. Tenir en compte la normativa vigent.
- h. La normativa urbanística haurà d'estar redactada en català i castellà.
- i. Catàleg de Protecció del Patrimoni.
- j. Memòria de sostenibilitat econòmica segons el contingut que se l'hi exigeix.
- k. Inclou la relació dels informes sectorials necessaris en fase d'aprovació inicial.

Es procedeix a esmenar les anteriors deficiències en la documentació relativa a la fase d'aprovació provisional.

#### **04.- Conselleria de Turisme i Esports. Direcció General d'Esports (NR 3598, de 14.0414).**

S'informa favorablement.

#### **05.- Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori. ABAQUA (NR 2679, de 10.03.14).**

No és un informe sinó que adjunta els criteris per determinar la capacitat de la xarxa sanejament i depuració dels sistemes existents al terme municipal i gestionats per ABAQUA. Sol·licita es remeti l'informació.

#### **06.- Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente. Dirección General de sostenibilidad de la costa y del mar.**

Assenyala les següents deficiències:

- a. En la llegenda es defineix una línia de "ribera del mar" que no coincideix amb la representació gràfica dels plànols.
- b. A la zona nord del nucli de can Picafort, així com a la zona de Son Real i Torrent de na Borges, es dibuixen unes línies de ribera del mar inexistents.
- c. En el límit amb Muro no es dibuixen les línies de límit i servitud de protecció corresponents a l'expedient DES01/08/07/0003.
- d. En alguns trams compresos entre Punta des Patró i Son Serra, així com en el tram límit amb el municipi d'Artà, es dibuixen de forma incorrecta les línies del límit del domini públic marítimo-terrestre i les seves servituds de trànsit i protecció.
- e. En l'àmbit del port de can Picafort es dibuixen en un tram de forma errònia les línies de servitud de protecció i de trànsit.
- f. La zona de servitud de protecció es troba mal representada en la part sud del nucli de Can Picafort i a la zona sud del nucli de Son Serra, amb una amplària de 20 metres en lloc de 100 metres.
- g. Amb caràcter general, donat el grafisme utilitzat en els plànols, s'observen nombroses imprecisions al llarg de la vora litoral en la representació de les citades línies de límit i servituds.

Es procedeix a esmenar les anteriors deficiències en la documentació relativa a la fase d'aprovació provisional.

#### **07.- Ministerio de Fomento. Dirección General de aviación civil.**

S'informa favorablement amb les condicions assenyades en l'informe i sempre que les construccions i instal·lacions no vulnerin les servituds aeronàutiques.

Santa Margalida, 19 d'agost de 2014