

ACTA DE LA REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE D'OBRES RELATIU AL PROJECTE DE "REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CENTRE DE DIA DE SANTA MARGALIDA".

A la Sala de Sessions de l'Ajuntament de Santa Margalida, essent les catorze hores de dia 4 de maig de 2010, es reuneix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del contracte indicat a dalt, integrada pel Sr. Martí Àngel Torres Valls, que actua com a President, i com a vocals la regidora Sra. Ana Maria Rodríguez Arbona, la interventora actual Sra. Margalida Quetglas Ferragut i el Secretari acctal de la Corporació Sr. Jaume Adrover Cànaves. No assisteix el Sr. Bernat Amengual Mulet,

Actua com a Secretària de la mesa la funcionària Sra. Alícia Payeras Pascual.

La Mesa de Contractació constituïda als efectes de formular proposta d'adjudicació el contracte esmentat, en data 20 d'abril de 2010 va procedir a l'obertura de les proposicions presentades pels licitadors (Sobre Num. 4), acordant que el comitè d'experts constituït a l'efecte emetés informe i ponderés la documentació tècnica dels licitadors, en aplicació dels criteris previstos als plecs. L'esmentat informe ha estat emès per el Sr. Andreu Bover Estrany (arquitecte redactor), la Sra. Maria Marqués Garcia (aparellador municipal) i la Sra. Maria Ferriol Torrens (enginyer municipal), el qual s'adunta a la present acta, i del qual es desprèn la següent valoració:

Per aplicació del criteri 1: Millores proposades. Valorat fins a 40 punts.

ENTITAT	MILLORES	
		PUNT
COEXA	1.648,03 €	2,09
FINQUES LA TRAPA, S.L.	0,00 €	0,00
CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS	23.663,28 €	30,05
CONSTRUCCIONS L'ENTORN 1998	0,00 €	0,00
CONSTRUCCIONES GOMEZ QUINTERO	0,00 €	0,00
IMAGA PROYECTOS Y CONSTRCCIONES	31.498,79	40,00
PASTOR, S.A.	4.875,00	6,19

Per aplicació del criteri 3: Pla de treball. Valorat fins a 15 punts.

ENTITAT	PLA TREBALL
COEXA	6
FINQUES LA TRAPA	2
CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS	5
CONSTRUCCIONS L'ENTORN 1998	3
CONSTRUCCIONES GOMEZ QUINTERO	10
IMAGA PROYECTOS Y CONSTRCCIONES	10
PASTOR	12

Finalment, a continuació es presenta una taula resum amb la puntuació total obtinguda per cada entitat en la valoració dels criteris tècnics:

ENTITAT	MILLORES	PLA TREBALL		TOTAL
			PUNT	
COEXA	1.648,03 €	2,09	6	8,09
FINQUES LA TRAPA	0,00 €	0,00	2	2,00
CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS	23.663,28 €	30,05	5	35,05
CONSTRUCCIONS L'ENTORN 1998	0,00 €	0,00	3	3,00
CONSTRUCCIONES GOMEZ QUINTERO	0,00 €	0,00	10	10,00
IMAGA PROYECTOS Y CONSTRCCIONES	31.498,79	40,00	10	50,00
PASTOR, S.A.	4.875,00	6,19	12	18,19

Seguidament, es passa a obrir els Sobres Núm. 3 de les empreses licitadores que contenen la proposició tècnica relativa als criteris avaluable mitjançant fórmules. De l'examen de la referida documentació es desprèn la següent valoració:

ENTITAT	VOT (atur)		TERMINI GARANTIA		TOTAL
		PUNT		PUNT	
COEXA	1.920,00	5,00	60	10	15,00
FINQUES LA TRAPA	3.600,00	9,38	12	2	11,38
CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS	7.680,00	20,00	30	5	25,00
CONSTRUCCIONS L'ENTORN 1998	1.920,00	5,00	24	4	9,00
CONSTRUCCIONES GOMEZ QUINTERO	1.920,00	5,00	60	10	15,00
IMAGA PROYECTOS Y CONSTRCCIONES	5.520,00	14,38	24	4	18,38
PASTOR	6.400,00	16,67	60	10	26,67

VOLUM DE MA D'OBRA

$$P_i = \frac{20 \times (VO_i / VO_{max})}{V_{max} = 7.680,00}$$

VO Màxim Puntuable = 7.680,00
VO Mínim Obligatori = 3.840,00

TERMINI GARANTIA

$$Pi = \frac{10 \times (Bo/Bmo)}{60 \text{ mesos}}$$

(en 60 mesos)

B Màxim Puntuable = 60 mesos
 B Mínim puntuable = 6 mesos

Seguidament, tenint en compte el pressupost de licitació es passa a obrir el Sobres Núm. 2 de les empreses licitadores que contenen l'oferta econòmica. De l'examen de la documentació es desprèn el següent:

ENTITAT	OFERTA ECONOMICA	
		PUNT
COEXA	260.344,83	13,58
FINQUES LA TRAPA	235.542,09	15,00
CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS	259.500,00	13,63
CONSTRUCCIONS L'ENTORN 1998	256.479,16	13,80
CONSTRUCCIONES GOMEZ QUINTERO	245.687,79	14,42
IMAGA PROYECTOS Y CONSTRCCIONES	244.963,77	14,46
PASTOR	261.206,42	13,53

OFERTA ECONÒMICA

$$PI = 15 - [(Bi-BM) / (BL/15)]$$

BM = 235.542,09
 BL = 261.713,43 IVA exclòs

Finalment, a continuació es presenta una taula resum amb la puntuació total obtinguda per cada entitat en la valoració dels criteris:

ENTITAT	CRIT SUBJ	CRIT OBJ	OF ECON	TOTAL
COEXA	8,09	15,00	13,58	36,67
FINQUES LA TRAPA	2,00	11,38	15,00	28,38
CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS	35,05	25,00	13,63	73,68
CONSTRUCCIONS L'ENTORN 1998	3,00	9,00	13,80	25,80
CONSTRUCCIONES GOMEZ QUINTERO	10,00	15,00	14,42	39,42
IMAGA PROYECTOS Y CONSTRCCIONES	50,00	18,38	14,46	82,84
PASTOR	18,19	26,67	13,53	58,39

Seguidament la mesa de contractació, per unanimitat proposa adjudicar provisionalment el contracte d'obres del projecte de Reforma i Ampliació del Centre de Dia de Santa Margalida a l'empresa "IMAGA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A.", per un import de 244.963,77.-€ més IVA, d'acord amb el plec de clàusules econòmico-administratives particulars, prescripcions tècniques, projecte i les millores valorades contingudes a l'oferta presentada, que s'ha estimat com l'oferta idònia als interessos d'aquest ajuntament.

Hi assisteix com a públic el Sr. Antonio Cabello, en representació de l'entitat "FINQUES LA TRAPA, S.L."

S'aixeca la sessió quan són les catorze hores i treta minuts, del dia abans assenyalat, de tot l'actuat s'estén la present acta, firmant de conformitat els membres de la Mesa juntament amb la secretària que ho certifica.

El President,
Martí Àngel Torres Valls

La Secretaria
Alícia Payeras Pascual

Vocals

Ana Maria Rodriguez Arbona

Margalida Quetglas Ferragut

Jaume Adrover Canàves