



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**

ILLES BALEARS

INFORME TÈCNIC PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC D'ATENCIÓ A LA PRIMERA INFÀNCIA DE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

Es sotmet a criteri de la Sra Maria Ferriol Torrens com a Enginyer Municipal d'aquesta Corporació, la redacció d'un informe valorat i raonat de certs criteris que depenen d'un judici de valor i que estan inclosos en el concurs per a l'adjudicació, a través de procediment Obert, del contracte Gestió del servei Públic d'Atenció a la Primera Infància de l'Ajuntament de Santa Margalida

Les empreses a avaluar són les següents:

- Institut de Treballs Socials i Serveis Socials (Intress)
- Estudi 6, S.L
- Sra. Montserrat Mulet Martorell

En data 24/08/10 va tenir lloc l'obertura del sobre 3 relatiu a la "Proposició Tècnica relativa als criteris no avaluable mitjançant fórmula".

El criteri a avaluar en aquest informe és el Pla de Manteniment de l'edifici incloses les instal·lacions que, segons el Plec, es pot valorar fins a un màxim de 5 punts. El Pla haurà de descriure les tasques de manteniment a realitzar així com la freqüència de les mateixes.

A continuació es passa a valorar cada una de les ofertes presentades:

Intress:

L'empresa Intress ha presentat una proposta de Pla de manteniment que inclou:

- Definició de les responsabilitats dels diferents departaments així com protocols d'actuacions davant les incidències que puguin sorgir.
- Inclou una proposta de Llibre de Manteniment
- Inclou un esquema amb una proposta de revisions a realitzar a diferents instal·lacions

Estudi 6, S.L:

La proposta de Pla De Manteniment presentada per l'entitat Estudi 6, S.L inclou:

- Una definició detallada de les tasques de manteniment de les instal·lacions del centre així com de la coberta, façana amb les corresponents periodicitats.
- Una definició detallada del Pla de Neteja que inclou materials, productes, tasques i freqüències

Sra. Montserrat Mulet Martorell:

La Sra. Montserrat Mulet inclou, de forma esquemàtica, un llistat de tasques de manteniment a realitzar juntament amb la periodicitat.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**

ILLES BALEARS

A continuació es presenta una taula resum amb la puntuació obtinguda per cada una de les empreses:

ENTITAT	PUNTUACIÓ
Institut de Treballs Socials i Serveis Socials (Intress)	4
Estudi 6, S.L	5
Sra. Montserrat Mulet Martorell	1

Aquest és l'informe tècnic de la que subscriu, no obstant la Mesa de Contractació proposarà.

Santa Margalida, 1 de setembre de 2010

L'Enginyer Municipal

Sgt: Maria Ferriol Torrens