



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEIS DE SEMBRA DE PLANTES, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ D'ARBRES I ZONES ENJARDINADES DELS NUCLIS DE CA'N PICAFORT I SANTA MARGALIDA

ÍNDEx

	Pàgina
1. OBJECTE DEL PLEC	3
2. ÀMBIT TERRITORIAL	3
2.1. CA'N PICAFORT	3
2.2. SANTA MARGALIDA	3
3. ÀMBIT FUNCIONAL.....	3
4. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI.....	3
4.1. NETEJA D'ESPAIS VERDS I PARCS PÚBLICS.....	3
4.2. CONSERVACIÓ DE GESPA.....	3
4.2.1. Reg.....	3
4.2.2. Segues.....	3
4.2.3. Escarificació	3
4.2.4. Airejat	3
4.2.5. Retallada de voreres i perfilat	3
4.2.6. Eliminació de males herbes o escarda	3
4.2.7. Ressebrat	3
4.2.8. Tractaments fitosanitaris.....	3
4.2.9. Adobat	3
4.3. MANTENIMENT DE L'ARBRAT	3
4.3.1. Neteja dels escocells.....	3
4.3.2. Escarificació	3
4.3.3. Desherbatge i entrecavat.....	3
4.3.4. Fertilització.....	3
4.3.5. Reg.....	3
4.3.6. Poda.....	3
4.3.7. Abatiment d'arbres i eliminació de les soques	3
4.3.8. Sosteniment artificial	3
4.3.9. Eliminació de soques	3
4.3.10. Plantació, reposició de baixes i ampliació de zones	3
4.4. MANTENIMENT DE PALMERES	3
4.4.1. Escarificació del sòl.....	3
4.4.2. Desherbatge	3
4.4.3. Sosteniment artificial	3
4.4.4. Poda i Neteja.....	3
4.4.5. Fertilització.....	3
4.4.6. Reg.....	3
4.4.7. Eliminació i substitució	3
4.5. MANTENIMENT D'ARBUSTS, ENFILADISSES I MASSES DE FLOR.....	3
4.5.1. Neteja.....	3
4.5.2. Escarda i entrecavat.....	3



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

4.5.3.	Reg.....	3
4.5.4.	Poda i fixació.....	3
4.5.5.	Plantació, reposició de baixes i ampliació de zones	3
4.6.	MANTENIMENT DE JARDINERES	3
4.6.1.	Neteja.....	3
4.6.2.	Escarda, entrecavat i adobat	3
4.6.3.	Reposició	3
4.6.4.	Tractament fitosanitari.....	3
4.6.5.	Reg.....	3
4.7.	SUBMINISTRAMENT I PLANTACIÓ DE FLORS DE TEMPORADA	3
4.7.1.	Neteja.....	3
4.7.2.	Escarda, entrecavat i desherbat.....	3
4.7.3.	Reposició	3
4.7.4.	Tractaments fitosanitaris.....	3
4.7.5.	Reg.....	3
4.8.	CONTROLS PLAGUICIDES	3
4.9.	RESTABLIMENT DE SUPERFÍCIES	3
4.10.	MANTENIMENT DE LA XARXA DE REG	3
4.11.	ALTRES INFRAESTRUCTURES	3
4.12.	BANCS I PAPERERES	3
4.13.	TREBALLS D'URGÈNCIA I DE AGARANTIA DE LA SEGURETAT VIAL.....	3
4.14.	PLANTACIÓ I REPOSICIÓ DELS ELEMENTS VEGETALS	3
5.	FREQÜÈNCIES MÍNIMES	3
6.	PRODUCTES I ÚTILS.....	3
7.	MITJANS HUMANS MÍNIMS.....	3
8.	NOUS ESPAIS	3
9.	GESTIÓ DELS RESIDUS PRODUÏTS	3
10.	OBLIGACIONS GENERALS DE L'ADJUDICATARI.....	3
11.	ABAST DE LA CONTRACTA	3
12.	OMISSIONS.....	3



1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte d'aquest Plec és la definició de les condicions tècniques particulars a les que s'hauran d'ajustar les feines de sembra, manteniment i conservació dels espais verds de titularitat municipal dels nuclis de Ca'n Picafort i Santa Margalida.

S'entendrà sota el concepte de Neteja, Manteniment i Conservació de la Jardineria al conjunt d'activitats i serveis que aconseguiran conservar i mantenir en bon estat i presència, ornat, neteja, higiene i seguretat d'ús ciutadà, els espais verds de titularitat municipal.

2. ÀMBIT TERRITORIAL

2.1. CA'N PICAFORT

L'àmbit territorial del present contracte abasta la jardineria del nucli de Ca'n Picafort en general i les àrees següents en particular:

- Rotonda de Son Bauló
- Rotonda de Capellans
- Passeig Colon
- C/ Isabel Garau
- C/ Isaac Peral
- Parterres de les zones verdes de la zona del torrent de Son Bauló
- Carretera Alcudia – Artà (Ma-12)
- Centre Sanitari Sebastià March Ques i zona verda dels voltants
- Parc Infantil Son Bauló
- Via Diagonal
- Passeig Mallorca i parterres
- Plaça Ajuntament Ca'n Picafort
- Avinguda Jaume II
- Avinguda Jaume III
- Passeig Marina
- Plaça Donants de Sangs
- Passeig i Plaça Cervantes
- Col·legis Públics
- Piscina Pública
- Avinguda Santa Eulàlia
- Parterres Zona Rafas
- Plaça al costat del Nàutic
- Zona Polígon i contorn
- Plaça de la Residència



2.2. SANTA MARGALIDA

L'àmbit territorial del present contracte abasta la jardineria del nucli de Santa Margalida en general i les àrees següents en particular:

- Poliesportiu Antoni Tauler
- Escola Eleonor Bosch
- Rotonda Crta Llubí-Muro
- Plaça de s' Abeurador
- Passeig des Pouàs
- Plaça Cardenal Cerdà
- Zona església Santa Margalida
- Plaça de la Vila
- C/ la Salle
- Zona parc infantil de l'avió
- Plaça d'en Ramon i d'en Panxo
- Plaça Bartolomé Pastor
- Zona font de la Beata

3. ÀMBIT FUNCIONAL

Els treballs que s'hauran de dur a terme pel bon funcionament i conservació dels jardins i parcs són els següents:

- Neteja dels jardins i espais verds.
- Conservació i manteniment de gespa.
- Neteja i desbrossada de matolls, bardisses i herbes de rodals dels jardins.
- Cavat i entrecavat de la vegetació així com restabliment de superfícies per pèrdua de la topografia original.
- Neteja d'escocells i voreres.
- Poda o retallat d'arbrat, palmeres i vegetació arbustiva.
- Coronació de palmeres (200 ud/any a elegir pels Serveis Tècnics Municipals)
- Execució de sèmres i plantacions.
- Tractaments fitosanitaris.
- Gestió, control, manteniment i reparació de la infraestructura de reg manual i/o automàtic.
- Assumir les actuacions en caps de setmana i festius així com guàrdies i imprevistos en les que l'Ajuntament sol·licita suport davant urgències fora de la jornada laboral.
- Per la festivitat de "Tots Sants" s'haurà de realitzar un manteniment extra al Cementiri Municipal i voltants.



- Assumir les actuacions davant les adversitats climatològiques o altres incidències que es puguin presentar durant la vigència del contracte i que facin necessària l'actuació immediata del servei.

4. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

4.1. NETEJA D'ESPAIS VERDS I PARCS PÚBLICS

El personal del servei dedicarà una atenció constant a la neteja de totes les superfícies incloses dins el perímetre de les zones verdes a conservar.

Es recolliran diàriament les deixalles i escombraries de la zona i es dipositaran en zones apropiades.

També s'inclou la neteja dels escocells de l'arbrat lliure en zones transitades del recinte enjardinat, tinguin o no la corresponent tapa o reixa; la neteja comprendrà la retirada de les romanalles que s'hagin acumulat en l'escocell, tornant a col·locar la tapa degudament, quan existeixi.

4.2. CONSERVACIÓ DE GESPA

Les operacions a realitzar per tal de mantenir la gespa en bon estat de conservació són les següents:

4.2.1. Reg

El reg es realitzarà mitjançant la utilització de mànegues o aspersors i serà manual o automatitzat segons la infraestructura de reg de que es disposi.

Els estris de reg manual aniran a càrrec del concessionari, ja siguin mànegues, aspersors mòbils i estris de ràcords i de connexió.

El reg que es realitzarà després de la sembra es farà amb precaucions per evitar l'arrossegament de terres o de llavors. Es continuarà regant amb freqüència i intensitat necessàries per a mantenir el sòl en un bon estat de saó.

Segons l'època de la sembra i de les condicions meteorològiques, el reg podrà espaiar-se més o menys.

L'aigua consumida en aquesta funció serà a compte de l'Ajuntament, l'adjudicatari no utilitzarà més aigua que la estrictament necessària pel reg, tenint cura de que no es produeixin pèrdues d'aigua per brocs de reg mal tancats o qualsevol altre motiu.

Prèvia autorització de l'Ajuntament l'adjudicatari podrà realitzar, al seu càrrec, millores en la xarxa de reg que quedaran de propietat Municipal sense dret a indemnització de cap tipus. En tots els casos qualsevol reforma o nova instal·lació s'ajustarà a l'autorització municipal al respecte.

4.2.2. Segues

Abans de segar, les àrees de gespa hauran d'estar netes de residus vegetals (fulles caigudes, restes orgàniques, etc) i de restes inorgàniques, pedres i brutícia.

Per segar correctament caldrà evitar segar la gespa mullada, alternar cada cert temps (unes deu segues) el sentit i direcció de la sega, revisar i mantenir el tallagespa en



perfecte estat i sobretot les ganivetes esmolades. El tall haurà de ser net, sense que es detectin lesions a les fulles produïdes per un tall deficient.

L'alçada de la gespa haurà d'estar entre els 3 i 5 cm en èpoques de baix creixement vegetatiu (octubre-març), i entre els 4 i 7 en les d'alt creixement (abril-setembre). En cap cas no es podran superar els 8 cm. Això demandarà una freqüència de sega d'un cop a la setmana com a mínim durant els mesos d'abril a setembre i un cop cada quinze dies la resta de l'any.

Un cop finalitzada la sega, els residus obtinguts s'hauran de retirar immediatament a abocadors autoritzats.

Per tant aquest treball també inclou el rasclat, la neteja i la retirada dels productes sobrants.

4.2.3. *Escarificació*

S'haurà de procedir a l'escarificació quan la capa de feltre (tatch) superi els 30 mm, quan impedeixi la lliure circulació de l'aigua, nutrients, aire així com quan la mateixa disminueixi la resistència de la gespa al trepig, a les altes temperatures, a la falta d'aigua, plagues i a les malures.

Aquesta operació es durà a terme just després de la sega. Les extraccions s'hauran de recollir i treure immediatament de la superfície de la gespa.

4.2.4. *Airejat*

Es realitzarà en cas de petició dels serveis municipals o bé en cas d'evident necessitat.

4.2.5. *Retallada de voreres i perfilat*

En els límits de les zones de gespa i amb l'objecte que aquesta no envaeixi les zones de camins o parterres de flors i vivaç, es realitzarà una retallada periòdica de vores de superfície amb gespa, arrancant la part sobrant fins les arrels.

S'haurà de posar especial atenció a les entregues amb els diferents vegetals presents a la gespa tenint cura de no ferir la base d'arbres i arbusts.

4.2.6. *Eliminació de males herbes o escarda*

L'escarda o neteja de males herbes de la gespa haurà de fer-se en quan desmereixi el seu aspecte. L'eliminació podrà fer-se de forma manual o bé utilitzant herbicides selectius per tal de controlar la invasió permanent de males herbes.

Les zones de gespa no podran tenir molsa.

La presència de males herbes no podrà superar en cap cas el 30% de la superfície verda.

4.2.7. *Ressebrat*

Quan per sembra defectuosa, desgast posterior, vandalisme, plaga o malaltia, tractament d'herbicida o d'altres, a les zones de gespa es produeixin clarianes o calbes, es deurà realitzar el ressebrat amb les mateixes mesclades de llavor que en la sembra primera.

4.2.8. *Tractaments fitosanitaris*

Es realitzaran periòdicament els tractaments més adients amb els productes adequats.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

En l'aplicació d'aquests tractaments s'utilitzaran els mitjans, productes i procediments moderns, eficaços i no tòxics ni molestos per a les persones. La fórmula, mètode i dosificació del producte a emprar en cada cas, haurà de ser notificada prèviament als responsables de l' Ajuntament en aquesta matèria.

Es mantindrà igualment un control per a realitzar els tractaments específics adequats davant l'aparició de qualsevol tipus de malaltia o atac d'insectes.

4.2.9. *Adobat*

La gespa haurà de tenir un verd intens, brillant i homogeni durant tot l'any.

No patirà períodes severos d'esgrogueïment o falta de color a causa de falta de nutrients.

L'adobat es realitzarà amb una dosi adient, segons el producte utilitzat, i constant en tota l'àrea evitant l'aparició de zones de creixement més ràpid.

L'adob utilitzat seran compostos de nutrients minerals granulats d'alliberació lenta de tres mesos que s'aplicaran quan la gespa no tingui aigua a les fulles; posteriorment es regarà per evitar cremades.

Es realitzarà, com a mínim, un adob a l'any a la primavera.

4.3. MANTENIMENT DE L' ARBRAT

4.3.1. *Neteja dels escocells*

Els escocells s'hauran de mantenir nets de fems, deixalles i restes orgàniques i inorgàniques.

4.3.2. *Escarificació*

No s'haurà de fer aquesta operació en els arbres que tinguin gespa fins a la base.

La fondària d'escarificació haurà de ser de 5 a 10 cm, depenent de les necessitats del sòl i sempre respectant el sistema de reg.

La tasca es realitzarà de forma manual i mirant de no malmetre les arrels ni donar cops al coll de l'arbre. Si es comprovés que el terreny s'ha endurit excessivament, s'haurà de fer una aportació de sorra i de matèria orgànica. Es podrà aprofitar aquesta feina per fer les aplicacions d'adob.

4.3.3. *Desherbatge i entrecavat*

Els arbres hauran de presentar un aspecte sa i net al voltant del tronc i l'entrega del tronc amb el terreny s'haurà de fer de manera uniforme.

La eliminació i control de les males herbes es farà manualment acompanyada d'un entrecavat en els escocells o al voltant dels arbres per afavorir l'arribada d'aigua i nutrients al sistema radicular. S'haurà de tenir cura de no malmetre el sistema radicular ni els troncs dels arbres

Per a la utilització d'herbicides s'haurà de consultar prèviament als Serveis Municipals. En tot cas, s'utilitzaran productes de mínim impacte. Qualsevol dany ocasionat per l'ús inadequat d'herbicides serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària del manteniment.

Si el desherbatge es realitza amb motocultor, s'haurà de procurar no malmetre les arrels de l'arbre.



4.3.4. *Fertilització*

Aportació de nutrients en forma orgànica o mineral. La quantitat aportada haurà d'anar en relació amb l'edat de l'arbre; en arbres joves o de recent plantació no es podrà fer cap aportació de nutrients.

La zona d'aplicació no es limitarà exclusivament a l'anomenada zona de degoteig, sinó que podrà anar més enllà o molt a prop del tronc. No s'aplicarà l'adob directament damunt de les arrels. Immediatament després de cada aplicació s'haurà de fer un reg per facilitar la penetració del producte.

En principi, els arbres adults ben instaurats no requereixen fertilització o adobat sistemàtic. En els casos que l'estat de l'arbre ho faci necessari, s'utilitzarà la via d'aplicació més eficaç.

4.3.5. *Reg*

El reg manual s'haurà de fer amb poca pressió i lentament per tal d'evitar el descalçament dels arbres, especialment dels joves.

El reg automàtic s'haurà de controlar amb un programador. Les dosis d'aigua dependran de l'espècie, el tipus de sòl i la superfície. Malgrat això, s'haurà de seguir el criteri general de realitzar regs abundants però de baixa periodicitat

Per evitar les evaporacions, els regs s'hauran de fer sempre fora de les hores de màxima calor.

4.3.6. *Poda*

Els treballs de poda dels arbres inclouen també les feines que se'n deriven com ara la recollida de brancatge i de les restes de poda, la neteja, l'escombrada, la càrrega i el transport fins a la planta de compostatge adient.

Tot i que per al bon desenvolupament natural de l'arbre no és necessària la poda, sí que aquesta ha d'ajudar a complir un sèrie de funcions:

- Funció sanitària
- Seguretat viària (vehicles, vianants i senyalització vertical)
- Descarregar pes en arbres amb risc de fractura o caiguda.
- Control de la forma i l'estructura de l'arbre.
- Control del volum de la capçada.
- Control de la densitat de fullatge de l'arbre.
- Regularització de l'equilibri entre superfície foliar i desenvolupament radicular.
- Control de la dispersió d'algunes malalties.
- Obtenció de flors i/o fruits amb valor ornamental.

En general, si no existeixen cap dels anteriors motius, no s'ha de podar.

S'haurà de podar el menor nombre possible de branques per tal de disminuir l'efecte negatiu provocat a l'arbre. Els talls hauran de ser petits i sempre llisos i nets.



Caldrà prioritzar, sempre que això sigui possible, l'assoliment de formes estructurals naturals i genuïnes, potenciant la recuperació de la guia central o bé la consecució de guies rectes dependent de cada espècie.

L'esporga es justificarà per mantenir en bon estat l'aspecte de l'arbre; així doncs, s'hauran d'esporgar branques malaltes, malmeses i mortes, a fi d'impedir la proliferació de fongs o similars. Només es justificarà l'eliminació de les branques sanes per facilitar l'esclarida de la copa i l'entrada de llum i d'aire; també serà justificable l'eliminació de branques creuades o mal dirigides.

La poda de les branques sanes es farà en èpoques de poca activitat fisiològica, evitant els períodes crítics de la brotada i de la senescència foliar. La distribució de les podes dependrà de cada una de les espècies. Als efectes de programació de les tasques de podes ordinàries, s'estableix com adequat el període comprès entre el 10 de novembre i el 10 d'abril, tot i que per a determinades espècies són acceptables les podes complementàries en verd. La poda de les branques mortes, dèbils o afectades per plagues o malalties es podrà fer en qualsevol època de l'any.

Als centres educatius es revisaran, cada any, tots els arbres i s'extremarà la seguretat per poder prevenir el risc de caiguda accidental de branques.

En el cas de la realització de podes programades d'arbrat d'alineació, el contractista serà responsable de la senyalització informativa i d'advertiment als veïnats. Aquestes senyalitzacions podran realitzar-se mitjançant cartelleria que sigui respectuosa amb els exemplars i que no els hi produeixi cap mena d'incisió.

El contractista també realitzarà la poda dels arbres per evitar interferències amb cablejat elèctric i telefònic, semàfors, faroles i senyals viàries, amb el tràfic, habitatges, així com per impedir la caiguda espontània de branques. La realització d'aquestes tasques se farà en coordinació amb les empreses competents en els serveis afectats, de forma que es garanteixi en tot moment la seguretat dels esmentats treballs.

4.3.7. Abatiment d'arbres i eliminació de les soques

En cas que l'escocell resulti danyat, la seva reparació serà responsabilitat del contractista.

L'eliminació de soques i arrels d'arbres abatuts per l'adjudicatari en el marc de les tasques normals de conservació serà a càrrec del contractista. Els serveis municipals podran autoritzar el desplaçament de l'escocell, per tal d'evitar extraccions de grans masses radiculars. Si finalment no es valora com a convenient l'extracció del tronc, el rebaixament del mateix i la reparació de la zona correrà al seu càrrec.

4.3.8. Sosteniment artificial

El contractista haurà de fer-se càrrec dels elements de protecció de l'arbrat col·locats per ell, amb la finalitat de mantenir l'estabilitat de l'exemplar.

Els tutors i tensors s'hauran de mantenir en perfecte estat perquè siguin efectius. Hauran d'estar correctament ajustats per evitar que escanyin, abrasin o malmetin l'arbre. Serà obligat el tutoratge d'arbres nous, com a mínim durant el primer any o fins els dos anys segons les espècies i condicions de plantació i la subjecció mitjançant cablatges, etc., dels arbres que ho necessitin degut al seu trasplantament, desequilibri per accidents, etc.



L'asprat (tutorització) de l'arbrat s'executarà de forma que sigui adequada a les necessitats de sosteniment de l'arbre i compatible amb la disponibilitat d'espai a l'escocell. En el cas de tutoritzacions per nova plantació, seran dobles i triples, sempre que siguin compatibles amb la disponibilitat d'espai en l'escocell. La seva disposició no podrà provocar ferides a cap part de l'arbre; els tutors es mantindran en posició vertical, el més equidistants possible del tronc. Sempre que es pugui, el tutor tindrà un diàmetre de 8 cm de diàmetre i, com a norma general, una alçada mínima de 1,6 m per al cas d'arbrat amb port d'alineació. El contractista es farà càrrec del manteniment ordinari dels tutors i tensors i del seu ajustament regular.

4.3.9. *Eliminació de soques*

S'hauran de retirar les soques que es trobin en espais o escocells en els qual s'hi haurà de tornar a plantar. Quan les soques hagin estat retirades, el paviment o escocell on es trobaven haurà de quedar en les mateixes condicions prèvies al procés. Si es decidís no retirar la soca, s'haurà de pavimentar o enrasar el sòl directament al damunt de la mateixa; en aquest cas, l'aportació de productes salnitrosos pot ajudar a podrir-les.

4.3.10. *Plantació, reposició de baixes i ampliació de zones*

La nova plantació o la reposició d'arbres s'haurà de fer sempre a criteri i per indicació dels serveis tècnics municipals.

La plantació o la reposició inclourà:

- Retirada i gestió del material vegetal mort
- Implantació de l'arbrat de reposició, amb la corresponent dotació de tutors i tensors que garanteixin el seu sosteniment, sense malmetre l'arbre.
- Substitució del substrat, si escau
- Primer reg

La plantació d'arbres addicionals als actuals, la reposició de les baixes per vandalisme, per circumstàncies climatològiques excepcionals (ventades regionals i locals d'elevada intensitat, caps de fibló, pluges torrencials i similars) i l'ampliació de zones de plantació seran actuacions en les quals l'arbre anirà a càrrec de l'Ajuntament i les tasques realitzades aniran a càrrec del contractista.

Les baixes ocasionades per un manteniment inadequat (falta de reg, tractaments fitosanitaris, poda inadequada, etc.) seran restituïdes per l'empresa adjudicatària al seu càrrec.

Les plantacions i reposicions es realitzaran en el període més adequat per a garantir l'èxit de la plantació i la supervivència de l'exemplar.

En cas que en descobrir els escocells per a la nova plantació aquests es trobin coberts de formigó, s'haurà de picar i retirar per a permetre el correcte desenvolupament radicular del nou exemplar, llevat del cas que hi discorri instal·lacions. Tots aquests casos hauran de ser immediatament comunicats als serveis municipals.

Es respectaran les espècies existents, llevat dels casos justificats en què es consideri necessari el canvi; dit canvi haurà de ser acceptat pels serveis municipals.

En el cas de reposicions que impliquin variacions o canvis de material vegetal preexistent, abans de procedir a la seva retirada, es prendran les següents mesures:



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

- Diagnosi de l'estat vegetatiu i de la possibilitat d'una ressembrança en un altre lloc.
- Valoració d'un lloc adient per a rebre el material a retirar (nou emplaçament, viver, etc.)
- Informació als serveis tècnics municipals, que decidiran en darrer terme la destinació final del material retirat.
- Retirada del material prenent totes les mesures adients per a garantir la supervivència de l'exemplar.

En cas que resulti tècnicament inviable el trasplantament del material retirat, es procedirà a la seva retirada de forma respectuosa amb l'entorn, realitzant l'operació de forma que es minimitzin les molèsties al veïnatge i evitant actuacions que generin o transmetin una imatge de poc respecte cap al material vegetal.

Els exemplars que en els mesos posteriors a la plantació manifestin problemes d'aclimatació o no sobrevisquin ("marras"), seran substituïts pel contractista.

4.4. MANTENIMENT DE PALMERES

De forma genèrica, s'haurà d'efectuar un control visual dels exemplars per tal de detectar, amb suficient antelació, qualsevol anomalia patològica, mancança de nutrients i aigua, afectació per plaga o per ferida.

Les tasques a realitzar són les següents:

4.4.1. *Escarificació del sòl*

Si la palmera es troba en un escocell, s'haurà de fer una escarda periòdica (eixarcolament) del terreny per oxigenar les arrels i comprovar, alhora, si cal una aportació que millori el sòl.

4.4.2. *Desherbatge*

Les palmeres hauran de presentar un aspecte sa i net al voltant del tronc i l'entrega de l'estípit amb el terreny s'haurà de fer de manera uniforme.

La eliminació i control de les males herbes es farà manualment acompanyada d'un entrecavat en els escocells o al voltant de les palmeres per afavorir l'arribada d'aigua i nutrients al sistema radicular. S'haurà de tenir cura de no malmetre el sistema radicular ni els troncs de les palmeres.

Per a la utilització d'herbicides s'haurà de consultar prèviament als Serveis Municipals. En tot cas, s'utilitzaran productes de mínim impacte. Qualsevol dany ocasionat per l'ús inadequat d'herbicides serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària del manteniment.

Si el desherbatge es realitza amb motocultor, s'haurà de procurar no malmetre les arrels.

Caldrà evitar herbes o plantes adventícies, ja que poden crear competències de nutrient amb la palmera.

4.4.3. *Sosteniment artificial*

Les palmeres que amenacin en trencar-se o caure i que es vulguin conservar hauran de ser sostingudes artificialment mitjançant la col·locació de tutors (normalment trípodos o amb més peus) o cables d'acer galvanitzat amb tensors.



També es podran instal·lar sistemes abraçadors de l'estípit amb els quals es subjectin a altres palmeres, a edificacions veïnes o al sòl.

Les palmeres sostingudes artificialment hauran de ser inspeccionades anualment o després d'incidències, com ara tempestes, ventades, obres, etc., per tal de poder corregir o modificar possibles fregaments o deficiències.

4.4.4. *Poda i Neteja*

Els treballs de poda de les palmeres inclouran també les feines que se'n deriven, com ara la recollida de les restes de la poda, la neteja, l'escombrada, la càrrega i el transport fins a la planta de compostatge i trituració, transport i entrega fins l'abocador autoritzat.

La poda de la palmera es limitarà a l'eliminació de les fulles seques i aquesta haurà d'estar feta dia 1 de juny.

També serà aconsellable realitzar la poda després de formar-se les inflorescències, per eliminar-les, de manera que no es produeixin infructescències que podrien ocasionar problemes (brutícia dels espais, excessiu pes davant de tempestes o ventades, etc.).

Els programes i calendaris de poda de palmeres hauran d'ajustar-se a les disposicions extraordinàries que es deriven de l'afectació zonal de plagues, com el *Rhynchophorus ferrugineus* (picudo rojo o curculionido ferruginoso).

4.4.5. *Fertilització*

S'haurà de fer una fertilització de la palmera quan un anàlisi del sòl en determini la necessitat, quan la planta presenti símptomes visibles de deficiències i sempre que els serveis municipals ho determinin.

4.4.6. *Reg*

Com a norma general, s'haurà de regar abans que el sòl estigui completament sec. No es regarà només el sòl immediatament proper al coll de l'estípit sinó que es procurarà que la zona de rec sigui més àmplia a fi que la palmera disposi de més quantitat d'aigua, espaiant així els regs.

Els regs hauran de ser abundants i periòdics, però s'haurà d'evitar l'entollament.

4.4.7. *Eliminació i substitució*

Es retiraran les palmeres que representin un perill o que estiguin mortes per evitar danys majors.

Caldrà eliminar qualsevol exemplar de palmera que pugui caure o trencar-se o que estigui greument afectat per malaltia o plaga i es decideixi no conservar-lo; també caldrà eliminar les palmeres mortes. En tots els casos s'han de prendre les mesures necessàries per a la seguretat tant dels operaris com del públic en general i dels béns.

En el cas de mort o minva per accident o afectació per obres o expropiacions, caldrà fer la valoració dels danys usant la Norma Granada i les seves revisions.

La nova plantació de palmeres, la reposició de les baixes per vandalisme, circumstàncies climatològiques excepcionals (ventades regionals i locals d'elevada intensitat, caps de fibló, pluges torrencials i similars) i l'ampliació de zones de plantació seran actuacions en les quals l'arbre anirà a càrrec de l'Ajuntament i les tasques realitzades aniran a càrrec del contractista.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Les baixes ocasionades per un manteniment inadequat (falta de reg, tractaments fitosanitaris, poda inadequada, etc.) seran restituïdes per l'empresa adjudicatària al seu càrrec.

Les plantacions i reposicions es realitzaran en el període més adequat per a garantir l'èxit de la plantació i la supervivència de l'exemplar.

En el cas de reposicions que impliquin variacions o canvis de material vegetal preexistent, abans de procedir a la seva retirada, es prendran les següents mesures:

- Diagnosi de l'estat vegetatiu i de la possibilitat d'una ressembrança en un altre lloc.
- Valoració d'un lloc adient per a rebre el material a retirar (nou emplaçament, viver, etc.).
- Informació als serveis tècnics municipals, que decidiran en darrer terme la destinació final del material retirat.
- Retirada del material prenent totes les mesures adients per a garantir la supervivència de l'exemplar.

4.5. MANTENIMENT D'ARBUSTS, ENFILADISSES I MASSES DE FLOR

4.5.1. *Neteja*

El sòl, volum, brancatge i fulles hauran d'estar lliures d'elements inorgànics i restes vegetals.

4.5.2. *Escarda i entrecavat*

L'eliminació i el control de les males herbes es farà manualment, conjuntament amb un entrecavat en els escocells, parterres o al voltant dels arbusts i masses de flor, tenint cura de no trencar la xarxa de reg.

La utilització de l'escarda química, mitjançant l'aplicació d'herbicides selectius, solament procedirà quan el servei tècnic ho consideri prudent, en qualsevol cas es comunicarà el tipus d'herbicida que es vol utilitzar, lloc d'aplicació i dosis, a efectes d'aprovació.

4.5.3. *Reg*

Les fulles hauran d'estar turgents i vigoroses. Tota la superfície haurà de ser regada homogèniament i no podrà quedar cap zona sense regar.

En els regs amb mànega s'haurà d'evitar una pressió excessiva per evitar que es formin xaragalls o escorrenties o que puguin malmetre els vegetals.

Després del reg s'haurà de fer un repàs de l'estat de les plantes i adreçar totes les que ho requereixin.

4.5.4. *Poda i fixació*

En arbusts joves i de nova plantació es realitzarà una poda de formació per ajudar-los a adquirir la seva forma natural o ornamental i donar uniformitat a tot el grup.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

En arbusts adults es donarà una esporga amb una freqüència mínima anual. Es mantindrà la forma i port de l'arbust, eliminant el brancatge mort, malalt, en decadència i branques que afectin negativament l'estructura de l'arbust i la seva fisiologia.

Les plantes de temporada es porgaran abans que fructifiquen una vegada hagin complert el seu primer cicle de floració.

4.5.5. *Plantació, reposició de baixes i ampliació de zones*

Quan hi hagi baixes per motius de vandalisme, causes naturals, circumstàncies climatològiques excepcionals (ventades regionals i locals d'elevada intensitat, caps de fibló, pluges torrencials i similars), ampliació de zones de plantació, seran actuacions en les quals l'element vegetal anirà a càrrec de l'Ajuntament i les tasques realitzades a càrrec del contractista.

Les baixes ocasionades per un manteniment inadequat (falta de reg, tractaments fitosanitaris, poda inadequada, etc.) seran immediatament restituïdes per l'empresa adjudicatària al seu càrrec.

En qualsevol cas, correran a càrrec del contractista les següents actuacions:

- Retirada i gestió del material mort.
- Implantació de vegetal de reposició.
- Substitució dels substrat, si escau.
- Primer reg.

4.6. MANTENIMENT DE JARDINERES

En el cas de les jardineres, les tasques de manteniment que es detallen a continuació s'aplicaran a totes les unitats de jardineria i a les espècies vegetals contingudes, tan si es tracta d'espècies herbàcies, arbustives anuals com flor de temporada.

4.6.1. *Neteja*

Les jardineres s'hauran de mantenir netes de residus i de restes orgàniques o inorgàniques i amb les plantes en bon estat.

4.6.2. *Escarda, entrecavat i adobat*

L'eliminació i control de les males herbes es farà manualment tenint cura de no rompre el sistema radicular del vegetal.

4.6.3. *Reposició*

Quan hi hagi baixes per motius de vandalisme, per causes naturals o de manteniment (mort, desaparició o estat deplorable) es procedirà a la seva substitució. Aquesta operació es realitzarà en l'època més adequada.

La nova plantació de jardineres, la reposició de les baixes per vandalisme, circumstàncies climatològiques excepcionals (ventades regionals i locals d'elevada intensitat, caps de fibló, pluges torrencials i similars) i l'ampliació de zones de plantació seran actuacions en les quals l'arbre anirà a càrrec de l'Ajuntament i les tasques realitzades aniran a càrrec del contractista.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Les baixes ocasionades per un manteniment inadequat (falta de reg, tractaments fitosanitaris, poda inadequada, etc.) seran immediatament restituïdes per l'empresa adjudicatària al seu càrrec. Si les jardineres es troben guarnides amb flor de temporada, el cost de la seva reposició periòdica corre a càrrec del contractista.

4.6.4. *Tractament fitosanitari*

4.6.5. *Reg*

Es regarà el necessari per a mantenir les fulles vegetals turgents i vigoroses.

4.7. SUBMINISTRAMENT I PLANTACIÓ DE FLORS DE TEMPORADA

4.7.1. *Neteja*

La superfície s'haurà de mantenir neta de residus i restes orgàniques i inorgàniques en general.

4.7.2. *Escarda, entrecavat i desherbat*

El massís de flor haurà de ser entrecavat periòdicament fins a una profunditat de 10 a 12 cm millorant l'estructura del sòl per al seu cultiu. Aquesta feina afectarà directament a la producció d'arrels, la circulació d'oxigen i aigua, repercutint directament sobre el valor ornamental del vegetal.

L'entrecavat es realitzarà juntament amb un desherbat, eliminant totes les males herbes presents al massís de flors de temporada. El desherbat es realitzarà sempre que sigui necessari

4.7.3. *Reposició*

La reposició de les plantes de temporada serà a càrrec del concessionari (la planta, material i feina).

En el cas de baixes ocasionades per una incorrecta plantació, un mal manteniment, un rec deficient, plaga, malaltia, vandalisme, substracció o altres, es procedirà a la seva substitució immediata també a càrrec de l'empresa adjudicatària.

També pot ser necessari el canvi de les flors en cas de festes, actes puntuals o celebracions especials o noves plantacions a requeriment dels serveis tècnics municipals. En aquests casos, considerats complementaris al manteniment ordinari de la flor de temporada, l'adjudicatari podrà facturar la planta, material i treball com a conceptes complementaris a l'abast de la contracta

Es subministraran i plantaran petúnies com a flor de temporada en les àrees verdes següents:

- Plaça de l'Ajuntament de Ca'n Picafort.
- Passeig Colon
- Plaça del Club Nàutic
- Avda Isabel Garau
- C/ Isaac Peral
- Passeig des Pouàs (enfront de l'Ajuntament)



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

- Plaça de la Vila (zona Olivera)
- Zona Font de la Beata
- Biblioteca de Ca'n Picafort

Aquestes zones esmentades hauran de romandre sembrades en agrupacions plantoses de flor de temporada durant totes les èpoques de l'any, seguint les normes que cursi el regidor que establirà les quantitats i zones exactes a reposar.

4.7.4. *Tractaments fitosanitaris*

4.7.5. *Reg*

Es seguiran les indicacions de l'apartat de manteniment d'arbrat i gespes, segons la seva situació.

4.8. CONTROLS PLAGUICIDES

Els controls plaguicides hauran d'incloure les operacions d'inspecció, els tractaments preventius i curatius i, en general, totes les operacions necessàries per a una aplicació plaguicida correcta, encaminades a la prevenció i control de les plagues i malures.

Aquestes operacions s'hauran de practicar, quan calgui, en arbres, palmeres, arbusts, gespes, flors de temporada, ...

L'empresa contractada serà responsable de la detecció de plagues i malures així com dels efectes perniciosos que pugui patir el patrimoni municipal o danys a tercers derivats d'un mal de control o detecció ineficient.

El procediment que caldrà utilitzar per a la defensa vegetal dels diferents espais verds serà l'anomenat *Control Integrat de Plagues*, el qual es basa en el següent:

- Es donarà prioritat als elements naturals de control de "lluita biològica".
- No es pretén eliminar la plaga sinó tan sols mantenir-la per sota dels llindars que ocasionin pèrdua del valor ornamental de les plantes.
- No es descarta l'ús de plaguicides, únicament s'hi ha de recórrer quan sigui estrictament necessari i utilitzant els productes que menys pertorbin els ecosistemes.

Periòdicament el contractista hauran d'examinar les afeccions de plagues i malures i haurà d'adoptar les mesures adequades per controlar-les seguint els criteris següents:

- Evitar la proliferació de plagues i malures d'acord amb una bona planificació i execució de les tasques culturals que poden ajudar a evitar-la.
- Minimitzar l'ús de productes plaguicides d'acord amb una planificació de lluita integrada.
- Quan sigui necessari, utilitzar productes de baixa o nul·la toxicitat.
- En les zones poblades els tractaments s'hauran de fer de nit o bé fora de l'horari d'afluència de gent.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Els encarregats que tinguin la responsabilitat d'efectuar els tractaments plaguicides hauran de seguir les especificacions que marca la legislació vigent.

4.9. RESTABLIMENT DE SUPERFÍCIES

Si per arrossegaments d'aigües, erosió, o mal us es produeix pèrdua de la topografia original ja sigui de parterres, talussos, camins, sorrals de joc o zones plantades, es procedirà a restablir les rasants de terres originals.

4.10. MANTENIMENT DE LA XARXA DE REG

La xarxa de reg s'haurà de revisar setmanalment de maig a setembre i quinzenalment d'octubre a abril. Es revisarà que els difusors i aspersors reguin correctament i que el programador tingui un funcionament òptim. També es realitzarà una revisió en profunditat de forma periòdica de 6 a 10 vegades l'any fent cura de fuites, taponaments, etc.

En cas de trobar desperfectes en la xarxa de reg per causes de vandalisme, com a resultat del manteniment, per canvis de pressió a la xarxa, brutícia acumulada o per interactuació amb els vegetals i/o animals, es procedirà a la seva reparació immediata. En el cas de vandalisme, l'empresa comunicarà als serveis tècnics municipals els desperfectes produïts i la seva localització abans de procedir a la seva reparació.

S'hauran de reparar les boques de reg quan s'observin anomalies i substituir o reparar la peça afectada.

El cost de material, en cas de petites reparacions produïdes per causes de manteniment, desgast, fallida o de funcionament, estarà càrrec de l'empresa adjudicatària. En cas clar i evident de vandalisme i que aquest no s'hagi produït per deixadesa o negligència per part de l'empresa adjudicatària, l'Ajuntament assumirà el cost del material de reparació o podrà optar per servir el material.

El material de recanvi i reposició haurà de ser de característiques idèntiques a les originals, i en cas de no trobar-se el mercat, el canvi de material o marca, haurà de ser autoritzat pels Serveis Tècnics Municipals.

Pel que fa a la programació i automatització de la xarxa de reg de les zones a conservar, l'adjudicatari es farà responsable del seu correcte funcionament així com de la gestió habitual de les programacions.

L'empresa adjudicatària podrà presentar propostes de millores a la xarxa de reg, a les diferents àrees verdes per tal de millorar el seu rendiment i abaratir costos, sempre que estiguin aprovades pels Serveis Tècnics Municipals.

Quinzenalment es comunicaran a l'Ajuntament les incidències i les reposicions de material de reg realitzades, per restablir les bones condicions de la xarxa.



4.11. ALTRES INFRAESTRUCTURES

Els fanals d'enllumenat i els senyals s'hauran de destapar en el cas que no es vegin a causa del creixement de la vegetació.

4.12. BANCS I PAPERERES

El manteniment dels bancs i papereres queda fora de l'àmbit d'aquest contracte. En tot cas, les anomalies referents a aquests elements, observades en el transcurs dels treballs de manteniment de les zones verdes, seran immediatament comunicades als serveis tècnics municipals.

Sempre i quan els bancs i papereres estiguin situats dins zones verdes objecte d'aquest contracte, el desherbatge i retirada de residus de la zona inferior es realitzarà per part del contractista.

4.13. TREBALLS D'URGÈNCIA I DE AGARANTIA DE LA SEGURETAT VIAL

El contractista atindrà les actuacions d'urgència que afectin a la jardineria i l'arbrat viari i que comportin una manca de seguretat viària, ja siguin motivades per causes extraordinàries de força major o per qualsevol altra causa. En realitzar qualsevol actuació d'urgència, caldrà informar immediatament a l'Ajuntament sobre l'abast i característiques de l'actuació, de l'hora i el mitjà de l'avís rebut.

4.14. PLANTACIÓ I REPOSICIÓ DELS ELEMENTS VEGETALS

El control estricte de tot el procés de plantació, des de la recepció de l'arbre o arbust fins al seu manteniment durant els primers anys de vida, garanteix en gran part la seva supervivència i correcte desenvolupament.

A més de les especificacions detallades en els apartats anteriors caldrà adoptar determinades mesures genèriques relacionades amb la plantació i reposició d'elements vegetals, les quals es detallen a continuació.

a) Control de les plantacions:

En el moment de la recepció es realitzarà un control de qualitat, rebutjant tots aquells arbres que no compleixin amb la qualitat demanada (perímetre de tronc, presència de ferides, mala formació, o altres deficiències).

b) Obertura de forats:

El forat de plantació serà prou gran perquè entri folgadamente el pa de terra de l'arbre o espècie vegetal a plantar.

Les mesures mínimes del forat de plantació per a l'arbrat i palmàcies d'alineació seran l'amplada de l'escocell i 1,5 vegades la fondària del pa de terra.

Si s'observés que la terra existent és de mala qualitat, caldrà procedir al canvi total de terres en el moment de la plantació.

D'observar-se fuites de qualsevol tipus (aigua, gas, etc.) l'escocell haurà de quedar obert i perfectament abalisat, passant notificació als serveis municipals.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

En cas de detectar-se qualsevol tipus d'instal·lació o servei dintre de l'escocell que pogués impedir la seva plantació i posterior desenvolupament radicular, aquesta s'haurà de notificar als serveis municipals per tal de valorar una possible desestimació.

c) Plantació:

En el cas dels arbres d'alineació, si l'alçada del brancatge no és suficient es farà un realç (eliminació de les branques més baixes) i, si fos necessari, s'aclariran les branques de l'arbre. L'alçada a la que es farà el realç haurà de tenir en compte les característiques de l'arbre, no sent recomanable eliminar més d'un terç de la capçada en un mateix any. Caldrà vetllar també perquè l'arbre quedi ben format.

També s'haurà de comprovar l'estat del sistema radicular. Els talls fets a les arrels, en arbres amb pa de terra o a arrel nua, hauran de ser nets. Si s'observessin arrels esqueixades es procedirà a escurçar-les amb una eina de tall fi i s'eliminaran, en cas de ser-hi, les arrels o trossos d'arrel que presentessin símptomes de putrefacció. En els arbres amb pa de terra subjectat amb filferro galvanitzat, aquest s'haurà de tallar a nivell del coll afluixant el sac o malla protectora.

En el moment de cobrir l'arrel o el pa de terra de l'arbre, és molt important atacar bé la terra per tal que l'arbre quedi ben fixat i deixar 15 cm de fondària de l'escocell respecte el nivell de la vorera a fi que es reculli el màxim d'aigua quan es regui. En cas d'instal·lació de reg per degoteig aquesta alçada haurà de ser inferior (5 cm).

En el moment de la plantació és aconsellable aportar adobs, en proporció adequada, i barrejar-los amb la terra. També s'aportarà un sac de 25 litres de volum de compost per cada escocell.

Tots els arbres que es plantin a arrel nua, independentment del seu perímetre, s'hauran d'entutorar convenientment. Els arbres que es plantin amb pa de terra, s'entutoraran quan el perímetre sigui inferior a 20-25 cm.

Un cop realitzada la plantació, totes les terres sobrants s'hauran de retirar i carregar al camió, deixant la vorera neta de tota resta de terres.

En cas de no poder realitzar la plantació en el moment de l'obertura de forat, aquest haurà de quedar correctament abalisat i protegit i en cap cas quedarà un forat obert en dia festiu.

En el cas de finalització de jornada i que hagin quedat arbres per plantar, s'haurà de protegir totalment el seu sistema radicular, sent aconsellable la humectació d'arrels i/o pa de terra.

Després de qualsevol plantació, s'haurà de garantir el seu reg en un termini màxim de 24 hores.

5. FREQUÈNCIES MÍNIMES

La freqüència mínima obligatòria de les tasques a realitzar pel concessionari es resumeixen en la taula següent:



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

CONJUNT D'ACTIVITATS	FREQÜÈNCIA MÍN OBLIGATÒRIA
NETEJA D'ESPAYS VERDS	
Recollida i retirada de papers, botelles, envasos, etc	Diària
NETEJA FORESTAL ZONES BOSCOSES	
Esbossat de la zona boscosa al costat del Polígon de Ca'n Picafort	3 vegades/setmana
MANTENIMENT DE GESPES	
Sega de gespa on s'inclou recollida de les restes, retall de vores i zones no accessibles amb segadora helicoïdal.	1 veg/set Abril-Set 2 veg/mes Oct-Març
Sembra de gespa, mescla starter, inclòs el cobriment de la llavor i passada de corró. Es considera que es ressebra com a màxim un 60% de la gespa.	Segons necessitats
Tractament contra herbes adventícies consistent en aplicació del producte fins a l'eliminació total de l'herba	Segons necessitats
Escarificació	1 vegada durant la contracta
Adobat	1 vegada/any (primavera)
Escarificació	1 vegada durant la contracta
MANTENIMENT ARBRAT	
Neteja d'escocells	Quinzenal
Escarificació	3 vegades/any
Desherbatge i entrecavat	2 vegades/any
MANTENIMENT DE PALMERES	
Poda i retirada de fruit	2 vegada/any
MANTENIMENT D'ARBUSTS, ENFILADISSES I MASSES DE FLOR	
Neteja	1 vegada/setmana
Escarda	4 vegades/any
Entrecavat	2 vegades/any
Poda	1 vegada/any
MANTENIMENT DE JARDINERES	
Neteja	2 vegades/setmana
Escarda, entrecavat i adobat	1 vegada/any
FLOR DE TEMPORADA	
Neteja	2 vegades/setmana
Entrecavat i desherbat	1 vegada/mes
MANTENIMENT DE XARXES DE REG	
Revisió de la xarxa	1 veg/set Maig-Set 2 veg/mes Oct-Abril
Revisió en profunditat	6-10 vegades/any
TRACTAMENTS FITOSANITARIS	Segons necessitats
REG GENERAL	Segons necessitats



6. PRODUCTES I ÚTILS

Correran a càrrec de l'empresa les despeses de personal suficient, útils, eines, productes químics, abonaments minerals o orgànics i mitjans mecànics per a portar a terme de forma correcta la seva labor.

7. MITJANS HUMANS MÍNIMS

L'adjudicatari d'aquest concurs haurà de disposar, com a mínim, del personal que es detalla a continuació per tal de realitzar les tasques descrites en aquest Plec.

L'horari de treball del personal adscrit a la contracta es distribuirà de dilluns a divendres de 7 del matí a 15 hores durant tot l'any podent esser canviant pels Serveis Tècnics Municipals segons les necessitats del servei.

PERSONAL	DEDICACIÓ ANUAL	ÀMBIT TERRITORIAL
1 Supervisor/organitzador	4 hores/setmana	Ca'n Picafort i Sta Margalida
1 Oficial de jardineria	Jornada completa	Ca'n Picafort
1 Oficial de jardineria	2 dies/setmana	Santa Margalida
2 Peons de jardineria	Jornada completa	Ca'n Picafort
1 Peó de jardineria	2 dies/setmana	Santa Margalida
2 Auxiliars de jardineria	Jornada completa	Ca'n Picafort
1 Auxiliar de jardineria	2 dies/setmana	Santa Margalida

8. NOUS ESPAIS

Així mateix s'inclou dintre del contracte, la plantació de nous espais amb plantes herbàcies, ornamentals, arbustos i arbres, segons procedeixi, d'acord amb els tècnics de l'Ajuntament, sempre que aquestes noves plantacions siguin de petita grandària, i se situïn dintre dels espais enjardinats i arbrats objecte del present contracte. Expressament es consideren dintre d'aquesta clàusula les pantalles vegetals que es col·loquen per l'Ajuntament per a embellir les zones ecològiques, tant les ja existents com les de nova creació, així com les noves jardineres que col·loqui l'Ajuntament en els espais públics objecte del present contracte.

9. GESTIÓ DELS RESIDUS PRODUÏTS

Els residus són el conjunt de materials i productes, no desitjats i sense utilitat, que es produiran en el transcurs de l'execució dels serveis objecte d'aquest Plec.

Les restes de les operacions de manteniment s'hauran de retirar immediatament de la via i espais públics i en cap cas seran dipositades en contenidors o papereres urbanes.

Quan aquestes no puguin ser reaprofitades com a material adient per mulching i compostatge, seran transportades fins a les plantes de valorització i/o tractament adients segons les especificacions normatives vigents.



Per poder comprovar la gestió dels materials considerats residuals, no reaprofitables pel contractista, l'Ajuntament podrà exigir la presentació de comprovants en els quals s'indiqui el lloc on s'ha dipositat el producte, la data de recepció, la tipologia del material dipositat i la quantitat. En cas que les plantes de tractament no facilitin aquesta mena de comprovants, l'adjudicatari resta obligat a presentar regularment una estimació de les restes vegetals generades amb el servei, amb una freqüència bimensual.

Els residus d'envasos de productes fitosanitaris, els olis minerals i altres residus perillosos hauran de ser lliurats a gestors autoritzats per la Conselleria de Medi Ambient. En el cas d'envasos de productes fitosanitaris també es podran dipositar en un punt d'agrupament de SIGFITO, que haurà d'indicar-se expressament.

Els materials vegetals afectats de malures o plagues seran retirats amb la màxima celeritat possible i es destinaran a un centre o lloc adient, que minimitzi el risc d'extensió de la plaga.

Queda prohibida la realització de fogueres per a eliminar els residus.

En qualsevol cas, la gestió, transport i cost del tractament dels residus generats amb el servei, corre a càrrec del contractista, que en farà la gestió d'acord amb les normatives sectorials vigents i d'acord amb les instruccions genèriques de les administracions competents en el tractament.

10. OBLIGACIONS GENERALS DE L'ADJUDICATARI

- Prestar el servei que constitueix l'objecte del contracte d'acord amb el que disposa el present plec de prescripcions tècniques.
- Complir amb les obligacions vigents en cada moment en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
- Durant la vigència del contracte, el contractista disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències que es derivin de la prestació del servei contractat. Tot el personal adscrit al servei haurà de ser plenament operatiu en cada moment, no podent-se al·legar la realització de tasques alienes a la seva missió fonamental, com ara preparació o neteja de maquinària o instal·lacions, per justificar la manca d'operativitat.
- Les baixes, permisos i absències d'aquest personal, per qualsevol motiu o circumstància, i les vacances anuals de la plantilla hauran de cobrir-se amb personal suplent, a càrrec exclusiu del contractista, de manera que, en cap moment de la prestació del servei pugui quedar reduïda la dotació de personal del contracte.
- El personal adscrit al servei objecte de contractació treballarà per compte de l'adjudicatari i haurà d'estar afiliat al règim general de la Seguretat Social.
- El contractista, en la seva condició d'empresari, serà l'únic responsable davant del personal adscrit al servei objecte de contractació del compliment de la legislació que regula les relacions laborals, Seguretat Social, seguretat i salut en el treball i també el conveni col·lectiu que correspongui.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

- L'adjudicatari haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida per l'Ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball. L'Ajuntament es reserva el dret de revisar en qualsevol moment la documentació acreditativa del compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions socials.
- El contractista haurà de lliurar als Serveis Tècnics Municipals un informe mensual en el que s'indiquen les tasques realitzades durant el citat període.

S'hauran de respectar i fer respectar als seus empleats, els aspectes següents:

- Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- En cap cas el personal adscrit al contracte podrà realitzar treballs aliens al servei objecte de contractació, llevat d'aquells que excepcionalment puguin ser autoritzats pels serveis tècnics municipals.

11. ABAST DE LA CONTRACTA

L'abast de la contracta a què fa referència aquest Plec inclou, dins del preu anual a percebre, la mà d'obra, els materials, gestió dels residus produïts i tots els productes d'adobs, fitosanitaris i material vegetal, tots ells necessaris per a la realització de les diferents feines a contractar així com els mitjans tècnics i mecànics més adients.

Per altra banda, la contracta estableix també la obligació, per part de l'adjudicatari, de realitzar totes aquelles actuacions que l'Ajuntament sol·liciti davant urgències fora de la jornada laboral, tal i com ja s'ha exposat en el punt 3 d'aquest Plec.

12. OMISSIONS

Les omissions que hi pugui haver en aquest Plec o en les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de conservació i neteja, no eximeixen al contractista de la seva execució i s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costums dels treballs de jardineria, com si haguessin estat efectivament descrits.

L'Enginyer Municipal

Sgt: Maria Ferriol Torrens

Santa Margalida, 22 de novembre de 2010

Vist i Conforme

Pedro Mas Carbonell
Regidor Neteja, jardins i platges