



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE DE “DEMOLICIÓ D’EDIFICI AÏLLAT SITUAT A LA PARCEL·LA 111 POLÍGON 5 DE SANTA MARGALIDA”

REUNITS

Santa Margalida, 17 de febrer de 2011

D’una part el Sr. Martí Àngel Torres Valls, batle de l’Ajuntament de Santa Margalida, amb DNI núm. 18.222.071-E, actuant en representació de la corporació municipal, assistit del Secretari de la Corporació Sr. Joan Seguí Serra, que dóna fe de l’acte.

I d’altra part el Sr. Felix Azcona Lacarra, amb DNI núm. 15808692X, en representació de Construcciones y Excavaciones Erri Berri SL

Ambdós manifesten tenir plena capacitat per a contractar i no estar dins de cap de les causes d’incompatibilitat i d’incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria, reconeixent-se mútuament la capacitat legal per a obligar-se, DIUEN:

ANTECEDENTS

Per decret de batlia de data 3 de desembre de 2010 es va resoldre aprovar l’expedient de contractació, els Plecs de clàusules administratives particulars que han de regir l’adjudicació, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, de l’obra relativa al projecte “Demolició d’edifici aïllat situat a la parcel·la 111 polígon 5 de Santa Margalida.”

Vist que en data 23 de desembre de 2010 es va publicar anunci de licitació en el BOIB.

Vist que per decret de batlia de data 14 de febrer de 2011, es va resoldre excloure la proposta presentada per Cimientos y construcciones SL, i la proposta presentada per Morro Rotger SL., i adjudicar a l’empresa Construcciones y Excavaciones Erri Berri SL amb NIF B31258346, el contracte d’obres relativa al projecte “**DEMOLICIÓ D’EDIFICI AÏLLAT SITUAT A LA PARCEL·LA 111 POLÍGON 5 DE SANTA MARGALIDA**” per un import de 48.291,33€ més 7.697,15 € d’IVA, el que fa un total de 55.988,49€, d’acord amb el plec de clàusules econòmico-administratives particulars, projecte i condicions que figuren a l’informe de l’aparelladora municipal “1.- Tot el material reciclat es deurà utilitzar en l’obra. 2.- La fusta no es reciclable, es tindrà que portar a MAC Insular. 3.- A l’inici de l’obra es demanarà una identificació de l’obra, per part de l’empresa constructora, per poder dur el seguiment de la mateixa. 4.- Abans de l’inici de l’obra s’haurà d’entregar la identificació de l’empresa dedicada a la compra de material ferri. 5.- Abans de l’inici de les obres s’haurà de presentar un escrit, per part del responsable de l’obra, comproment-se al compliment, en tot moment, dels articles 4 i 5 del RD 105/2008, de 1 de febrer, per el qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.”

I convenint ambdues parts, en qualitat d’adjudicant i d’adjudicatari, el formalitzen en el present document administratiu d’acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA: Construcciones y Excavaciones Erri Berri SL amb NIF B31258346 es compromet a dur a terme l’execució de les obres del projecte “**DEMOLICIÓ D’EDIFICI AÏLLAT SITUAT A LA PARCEL·LA 111 POLÍGON 5 DE SANTA MARGALIDA**” per l’import de 48.291,33€ més 7.697,15 € d’IVA, el que fa un total de 55.988,49€, d’acord amb el plec de



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

clàusules econòmico-administratives particulars, projecte i condicions que figuren a l'informe de l'aparelladora municipal "1.- Tot el material reciclat es deurà utilitzar en l'obra. 2.- La fusta no es reciclable, es tindrà que portar a MAC Insular. 3.- A l'inici de l'obra es demanarà una identificació de l'obra, per part de l'empresa constructora, per poder dur el seguiment de la mateixa. 4.- Abans de l'inici de l'obra s'haurà d'entregar la identificació de l'empresa dedicada a la compra de material ferri. 5.- Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar un escrit, per part del responsable de l'obra, compromentent-se al compliment, en tot moment, dels articles 4 i 5 del RD 105/2008, de 1 de febrer, per el qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició."

SEGONA: El termini d'execució de les obres és de 1 mes des de l'acte de comprovació de replanteig, que es durà a terme abans de dia 1 de març de 2011.

TERCERA: D'acord amb la clàusula 39 "Condicions especials." del plec de clàusules econòmico administratives "1.-La contractació d'aquestes obres es realitza en compliment de l'acordat pel Jutjat Contencios-Administratiu número 1 de Palma de Mallorca, en els actes Procediment Ordinari nº 73/01, pel que si s'acordés en dit procés judicial la suspensió de les obres de demolició, el contractista renuncia a sol·licitar la resolució del contracte i/o la indemnització de danys i perjudicis.

En el cas de que el Jutjat revoques l'acte d'execució abans descrit, i s'hagués de resoldre el contracte, l'adjudicatari només tindrà dret a percebre un 3% sobre l'import d'execució material de les obres d'enderroc pendents d'executar, quedant per tant exclòs d'aquest l'import el pressupost de seguretat i salut, benefici industrial, despeses generals, gestió de residus i IVA. En aquest cas també tindrà dret a la devolució immediata de la garantia definitiva.


El contractista renuncia a interposar qualsevol tipus d'acció contra l'Ajuntament en concepte d'indemnització de danys i perjudicis derivats de la resolució anticipada del contracte, donades les causes i especialitat abans referides.

2.- Es condició essencial que l'execució total quedi executada el 31 de març de 2011, excepte que es donin les circumstàncies establertes a la condició anterior.

L'incompliment d'aquesta condició per part del contractista podrà donar lloc a la immediata resolució i, en tot cas, a la indemnització de danys i perjudicis que es derivin."

QUARTA: El present contracte queda sotmès a les disposicions aplicables en matèria de contractació administrativa, i en particular, a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi a la Llei 30/2007; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

I per què tenguí la deguda constància de tot el que ha estat convingut, firmen aquest contracte per triplicat, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars, i el projecte.

El batlle

Batllia
Martí Angel Torres Valls

El Secretari

Secretari
Joan Seguí Serra

L'adjudicatari en repr. de
Construcciones y Excavaciones
Enri Berri SL


Felix Azcona Lacarra

Passatge d'Es Pouàs, 23 · 07450 SANTA MARGALIDA (Mallorca) · Tels. 971 523030/971 856116 · Fax. 971

523777 · <http://www.ajsantamargalida.net>

C.I.F. P-0705500-G - Núm. R.E.L 01070550