



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

**PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO ADMINISTRATIVES QUE HA DE REGIR EL CONCURS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS (HAMAQUES, PARA-SOL, ARTEFACTES FLOTANTS I JOCS) DEL LITORAL D'AQUEST TERME MUNICIPAL (PLATGES DE CAN PICAFORT I SON BAULÓ) PER A L'ANY 2011**

**1.OBJECTE.**

Constitueix l'objecte del concurs l'autorització de l'explotació de temporada, mitjançant les instal·lacions d'hamaques, para-sol, patins de pedal, planxa de vela, catamaran, esquí-bus, esquí nàutic, esquí paracaigudes, castell inflable, "superjumper", en les platges d'aquest terme municipal que es detallen en la clàusula quarta.

La seva explotació es realitzarà conformement a les disposicions assenyalades en la vigent Llei 22/1988 de 28 de juliol (Llei de costes i del seu reglament), Normes subsidiàries per a l'explotació d'instal·lacions temporals en les platges de Balears, que té aprovades la Demarcació de Costes de les Illes Balears, projecte d'explotació de platges per la temporada 2011 i les demés normes que siguin d'aplicació a l'efecte, i **condicionada a l'autorització** per a la instal·lació de serveis de temporada en el béns de domini públic marítim terrestre estatal de la **Demarcació de Costes de les Illes Balears**.

En cas de que no hagi estat concedida l'autorització per la demarcació de Costes i si a instàncies de l'esmentat organisme, l'Ajuntament no pogués atorgar l'autorització per alguns dels serveis previstos, qui en resulti adjudicatari no tindrà dret a reclamació de cap mena.

L'eficàcia de l'autorització queda condicionada o supeditada, amb caràcter suspensiu, a l'obtenció de les corresponents llicències i permisos i al permís de la Capitania Marítima de Balears per a totes aquelles activitats que s'hagin de desenvolupar a l'aigua, inclòs l'abalisament de les zones previstes per als diferents tipus d'embarcacions.

En cas de que qui en resulti adjudicatari no obtingui les llicències i permisos corresponents no tindrà dret a reclamació de cap mena, sempre que la manca de llicència i /o permís sigui imputable a l'adjudicatari.

Els autoritzataris no podran col·locar cap tipus d'instal·lació sense que prèviament s'hagi efectuada l'acta de replanteig de les instal·lacions pels serveis tècnics municipals amb l'assistència de l'autoritzatari.

**2. NATURALESA JURÍDICA**

La naturalesa jurídica de l'adjudicació és la d'autorització reglamentada, d'acord amb el que disposa l'article 17 en relació a l'article 1.4 del Reglament de Serveis de Corporacions Locals i realitzada conforme l'article 77.2 del Reglament de Bens de les Entitats Locals.

**3. CAPACITAT PER LICITAR.**

Passeig d'Es Pouàs, 23 · 07450 SANTA MARGALIDA (Mallorca) · Tels. 971 523030/971 856116 · Fax. 971 523777 · <http://www.ajsantamargalida.net>  
C.I.F. P-0705500-G – Núm. R.E.L 01070550



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

Podran participar al concurs les persones físiques i jurídiques que tinguin plena capacitat per obrar, i les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sempre que no es trobin compreses en cap de les causes d'incapacitat o incompatibilitat assenyalades a l'article 49 de la LCSP, i a més tinguin la solvència econòmica i tècnica que mes avall és detallen:

a) Solvència econòmica i financera: S'acreditarà a través de tots els mitjans que s'indiquen a continuació:

a) 1.- Informe favorable de una institució financera, que s'ajustarà al següent model:

“La entitat ..... (raó social de l'entitat financera) amb CIF....., domiciliada a..... carrer..... núm. ...., i amb el seu nom (nom i cognom dels apoderats)....., amb poders suficients per obligar-se en aquest acte.

INFORMEN

Que.....(nom i cognom de la persona física o denominació social de la persona jurídica) amb NIF o CIF....., domiciliada a....., carrer....., es client d'aquesta entitat financera.

Que segons els antecedents que consten a n'aquesta entitat, el mencionat licitador te suficient solvència econòmica i financera per dur a terme l'explotació del lot/s ..... amb el tipus de licitació/ns de..... € que assenjala el plec de clàusules econòmico-administratives particulars.

I per que així consti i surti els seus efectes oportuns davant l'Ajuntament de Santa Margalida, s'expedeix el present a ..... a.....de..... de 2011.

(firma i segell de l'entitat financera).”

2.- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, amb una cobertura mínima de 100.000 € amb pel que fa al lot de les hamaques i para-sol; 300.000 € pel lot d'artefactes flotants i 300.000€ pel que fa al lot de jocs o be presentar el compromís de subscriure la pòlissa corresponent abans de la formalització de l'autorització.

3.- Una declaració relativa a la xifra de negocis global del licitador, que no podrà ser inferior a 450.000 € anuals, en cadascun dels tres últims anys en el cas de licitar al lot de les hamaques i para-sol, a 25.000€ anuals, en cadascun dels tres últims anys en el cas de licitar al lot artefactes flotants i a 7.000€ anuals, en cadascun dels tres últims anys en el cas de licitar al lot dels jocs, i que s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de les corresponents declaracions de l'IRPF o de l'impost sobre societat. Pel que fa a l'anualitat 2010, s'acreditarà mitjançant declaració trimestral de l'IVA o resum anual (Model 390).



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

b) Solvència tècnica i professional: S'acreditarà a través de tots els mitjans que s'indiquen a continuació:

- 1.- Relació de treballs efectuats durant els últims tres (3) anys de característiques similars a les del lot a que és licita, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat.
- 2.- Nombre i qualificació del personal laboral que el licitador es compromet a adscriure al servei objecte d'autorització.
- 3.- Declaració dels materials, instal·lacions i equipament tècnic que el licitador es compromet a posar a disposició del servei objecte de l'autorització.

**4.- LOTS QUE COMPREN L'EXPLOTACIÓ, LA SEVA CAPACITAT I TIPUS DE LICITACIÓ.**

Per a l'aprofitament de les platges i l'explotació dels serveis objecte del present concurs, s'estableixen els següents lots de platja i, en concepte de cànon municipal, els següents tipus mínims de licitació millorables a l'alça:

**a) LOT HAMAQUES I PARA-SOL.**

**PLATJA DE SON BAULÓ.** Situat a tota l'esmentada platja de Son Bauló, comprèn les següents explotacions o capacitat màxima de les instal·lacions:

- 420 hamaques, espais núm. 02, 06 i 09 del plànol del projecte.
- 210 para-sol, espais núm. 02, 06 i 09 del plànol del projecte.

**PLATJA DE CAN PICAFORT.** Situat a l'esmentada platja de Can Picafort, que comprèn les següents explotacions o capacitat màxima de les instal·lacions:

- 1.264 hamaques, situades en els espais núm. 59,55,53,50,48,45,42,39,37,31,27 22,20,18,11 i 09 del plànol del projecte.
- 632 para-sol, situats en els mateixos espais núm. 59, 55, 53, 50, 48,45,42,39,37,31,27,22,20, 18,11 i 09 dels plànols del projecte.

Tipus de licitació – A l'alça per la quantitat de: 427.000,00 €/temporada.

**b) LOT ARTEFACTES FLOTANTS.**

- 22 patins de pedal
- 24 planxes de vela
- 1 catamarán
- 1 esquí nàutic
- 1 esquí-bus
- 1 esquí paracaigudes

Situats en els espais dels plànols del projecte.

Tipus de licitació – A l'alça per la quantitat de: 23.000 €/temporada.

**c) LOT JOCS.**

- 1 castell inflable
- 1 superjumper



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

Situats en els espais dels plànols del projecte.

Tipus de licitació – A l'alça per la quantitat de: 6.900,00 €/temporada.

Els licitadors podran formular ofertes econòmiques d'acord amb les regles següents:

Les ofertes econòmiques inferiors al tipus de licitació quedaran excloses automàticament.

S'ha de presentar una oferta econòmica singular per cada un dels lots als que es pretén licitar.

No es podrà presentar una oferta global per dos o més lots.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició per lot, que s'haurà d'ajustar al model que figura transcrit a l'annex d'aquest plec. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

La capacitat i la seva situació, pel que fa al nombre d'hamaques, para-sol, artefactes, jocs i els seus espais, ve determinada i detallada en els plànols corresponents a la delimitació de les zones de domini públic de les platges remeses per a tal efecte per la Demarcació de Costes i d'acord amb el previst en la Llei 22/1988, de 28 de juliol i el seu Reglament. Els adjudicataris estaran obligats a la instal·lació de rètols explicatius de la capacitat, que seran supervisats per l'Ajuntament.

#### **5.- DURACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ I TERMINI DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI.**

Les dates que compren l'autorització de l'explotació seran les que fixi la Demarcació de Costes com a termini de vigència de l'autorització a favor de l'Ajuntament de Santa Margalida, que serà en principi fins dia 30 de novembre de 2011.

L'autorització tindrà una vigència per la temporada del 2011.

#### **6.- CÀNON A SATISFER I FORMES DE PAGAMENT.**

Per al pagament del cànon a satisfer per part de l'adjudicatari de l'autorització a la Corporació s'estableixen quatre terminis, cada un d'ells equivalents al 25 % de la rematada d'adjudicació: un el 15 de juny i els altres el 15 de juliol, 15 d'agost i 15 de setembre, respectivament.

Per respondre d'aquesta obligació s'exigirà la constitució d'un aval bancari per a cada un dels esmentats terminis en el termini de quinze dies naturals a partir del següent de la concessió de l'autorització. En cas de no presentar dins termini els citats avals quedarà resolta i sense efecte l'autorització de la mateixa.

#### **7.- TARIFES A PERCEBRE DELS USUARIS DEL SERVEIS.**

Les tarifes que s'autoritzen pel cobrament als usuaris de les instal·lacions temporals objecte del servei seran aquestes:

- Per cada hamaca:..... 2,5 €/dia
- Per cada para-sol: ....3,5 €/dia



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

- Patins de pedal: .....7,00 €/hora
- Planxa de vela:.....9,00 €/hora
- Esquí nàutic:.....15,00 €/servei
- Catamarán:.....20,00€/hora
- Esquí-bus:.....5,00 €/servei
- Esquí paracaigudes:.....30,00 €/servei
- Castell inflable:.....3,00 €/servei
- Superjumper:.....3,00 €/servei

### **8.- GARANTIES I DIPÒSITS.**

Notificada l'adjudicació de l'autorització, l'adjudicatari estarà obligat a constituir, en el termini de vuit (8) dies naturals, - i en qualsevol cas abans de l'inici de l'explotació del servei -, una fiança definitiva del 6% de l'import de la rematada anual. La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes establertes a l'art. 84 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. En cas de no complir-se aquesta obligació per causes imputables al mateix, es declararà resolta l'autorització.

La garantia definitiva serà retornada en el termini de dos mesos des de la finalització de l'autorització.

Dipòsit :

L'adjudicatari, abans de l'inici de la instal·lació haurà de constituir el dipòsit del 5 % del valor material de les instal·lacions temporals autoritzades, per respondre de la retirada d'aquestes a la finalització del termini d'explotació.

### **9.- PROPOSICIONS, DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA I TERMINI DE PRESENTACIÓ.**

**9.1.** El termini de presentació de les proposicions serà de 8 dies naturals, a partir del següent al de la publicació de l'anunci de licitació al BOIB, de les 9 a les 14 hores. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

Així mateix, se sotmetrà simultàniament el plec a informació pública al BOIB i tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Santa Margalida (Avinguda d'Es Pouàs, 23, de Santa Margalida) i es podran presentar reclamacions durant els primers cinc dies naturals. Si durant el termini d'exposició pública del plec es presentessin reclamacions, se suspendria la licitació i si fos necessari, s'ajornaria fins a la resolució d'aquelles, fixant un nou termini.

Les ofertes aniran adreçades a l'Ajuntament de Santa Margalida i es presentaran en horari de les 09.00 a les 14.00 hores, de dilluns a divendres, en el Registre General de l'Ajuntament de Santa Margalida (Passeig d'es Pouàs nº 23), o per qualsevol dels mitjans admesos per l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

Quan la proposta es presenti per correu (no missatgeria), el licitador haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament de Santa Margalida, el mateix dia, la presentació de la proposta en l'oficina de correus identificant el licitador i el procediment a què es licita, i fent constar la data i hora de presentació per correu de la proposta. Aquestes condicions i requisits seran també aplicables en el supòsit que el licitador presenti la



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

proposició a qualsevol registre públic competent (Delegació govern, administració autonòmica, etc).

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició, si es rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini. Transcorreguts cinc dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

Un cop presentada una proposició no podrà ser retirada sota cap pretext.

**9.2.** Es presentaran en un sobre tancat en el que figurarà, a més de la identitat del licitador, la inscripció "PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART AL CONCURS PER A L'AUTORITZACIÓ DELS SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DE LES PLATGES DE CAN PICAFORT I SON BAULÓ AMB INSTAL·LACIONS TEMPORALS AI LOT....., AL LOT ....., I AL LOT ....."

Dins aquest sobre major se contindran dos sobres A i B, tancats amb la mateixa inscripció referida a l'apartat anterior i un subtítol.

El sobre A se subtitularà "DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA PERSONALITAT I CARACTERÍSTIQUES DE L'ADJUDICATARI", i contindrà els documents següents:

- a) Document Nacional d'Identitat, si és una persona física, o escriptura de constitució o modificació, si és el cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, si el proponent és una societat.
- b) Poder suficient a l'efecte a favor de les persones que compareguin o firmin proposicions en nom d'altri. Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit al Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per a un acte concret no és necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord a l'art. 94.1.5 del Reglament del Registre Mercantil.
- c) Declaració expressa responsable de no trobar-se comprès en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat establertes en l'art. 49 de la LCSP (Annex II)
- d) Acreditació de la solvència econòmica i tècnica: S'inclouran els documents que acrediten la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, d'acord amb el que disposa la clàusula 3 d'aquest plec.
- e) Garantia provisional. Document original que acrediti haver constituït la garantia provisional, en la forma i import que s'especifica a la clàusula 10 d'aquest plec.
- f) Els licitadors que tinguin intenció de constituir una Unió temporal d'empresaris (UTE), hauran de presentar una sola oferta i hi inclouran la documentació individualitzada de cada empresari que integri la UTE i un escrit signat conjuntament pels membres de la UTE, indicant els noms, les circumstàncies, el percentatges de participació d'aquests membres, i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal, en el cas de resultar adjudicatari.

Cada un dels empresaris que composin les unions temporals d'empresaris haurà d'acreditar la seva capacitat i solvència, acumulant-se a efectes de la determinació



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

de la solvència de la unió temporal les característiques acreditatives per cada un dels integrants de la mateixa.

Dits empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'Administració i hauran de nomenar un representat o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins l'extinció del mateix.

La duració de les unions temporal d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

L'efectiva formalització de la UTE en escriptura pública només serà exigible en el supòsit que aquesta esdevingui adjudicatària.

No es podrà subscriure cap proposta en Unions d'empresaris si ho fa individualment o si actua com administrador o representant d'una altra societat.

Tampoc podrà presentar-se en més d'una Unió d'empresaris.

Quan sigui necessària la presentació d'uns altres documents, s'haurà de sol·licitar per escrit i l'adjudicatari els podrà presentar en qualsevol moment anterior a la notificació, llevat que el citat escrit disposi una altra cosa.

Dels documents citats a n'aquesta clàusula se'n poden presentar els originals o les còpies que tinguin caràcter d'autèntiques d'acord amb la legislació vigent.

El sobre B es subtitularà "OFERTA ECONÒMICA I MILLORES" i s'ajustarà al model que s'adjunta com a ANNEX I d'aquest Plec.

#### **10.- GARANTIA PROVISIONAL**

Per participar en la licitació haurà de constituir-se a favor de l'Ajuntament una garantia provisional de TRES MIL € (3.000 €), constituïda per qualsevol dels mitjans a què es refereix l'article 84 de la Llei 30/2007 en relació amb els articles 55 i següents del RGLCAP. Només serà necessària la presentació d'una garantia provisional, malgrat es participi en la licitació de més d'un lot.

En el supòsit d'unions temporals d'empreses, la garantia provisional podrà constituir-se per una o alguna de les empreses participants en la unió sempre que en conjunt s'assoleixi la quantia establerta.

La no constitució de garantia provisional en el termini establert o constituïda per un import inferior a l'establert, serà causa d'exclusió automàtica de la licitació.

#### **11. – ELS CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS SÓN ELS SEGÜENTS:**

##### **a) LOT HAMAQUES I PARA-SOL.**

1.- Oferta econòmica: L'empresa amb l'oferta més alta se li donaran 80 punts i a les altres els punts es calcularan d'acord amb la següent fórmula:

$$E = D * ((C - B) / (C - A))$$

E = Puntuació obtinguda empresa X

D = Puntuació Màxima 80

C = Import de licitació

B = Import Oferta econòmica empresa X

A = Import Oferta Major Augment



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

2.- Compromís de que les instal·lacions tendran una antiguitat de:

Instal·lacions noves de primer ús.....8 punts.

Instal·lacions amb una antiguitat de dos o inferior .....6 punts.

3.- Compromís de conservació i manteniment sense cost per l'Ajuntament, des de l'inici de l'explotació de les instal·lacions fins al final, de les passarel·les de fusta especialment adaptada pel trànsit de minusvàlids, situades als espais de les platges de Can Picafort i Son Bauló marcats als plànols del projecte..... 3 punts

4.- Sistema de netejar manualment o mecànicament les superfícies de la platja ocupades per les hamaques i para-sol, degudament homologats i adequats a la distribució de les hamaques i para-sol.....fins a 2 punts.

**b) LOT ARTEFACTES FLOTANTS.**

1.- Oferta econòmica: L'empresa amb l'oferta més alta se li donaran 80 punts i a les altres els punts es calcularan d'acord amb la següent formula:

$$E = D * ((C - B) / (C - A))$$

E = Puntuació obtinguda empresa X

D = Puntuació Màxima 80

C = Import de licitació

B = Import Oferta econòmica empresa X

A = Import Oferta Major Augment

2.- Compromís de que les instal·lacions tindran una antiguitat de:

Instal·lacions noves, de primer ús..... 20 punts.

Instal·lacions amb una antiguitat de dos anys o inferior .....10 punts.

**c) LOT JOCS.**

1.- Oferta econòmica: L'empresa amb l'oferta més alta se li donaran 80 punts i a les altres els punts es calcularan d'acord amb la següent formula:

$$E = D * ((C - B) / (C - A))$$

E = Puntuació obtinguda empresa X

D = Puntuació Màxima 80

C = Import de licitació

B = Import Oferta econòmica empresa X

A = Import Oferta Major Augment

2.- Compromís de que les instal·lacions tindran una antiguitat de:

Instal·lacions amb una antiguitat de dos anys o inferior ..... 20 punts.

Instal·lacions amb una antiguitat de tres anys o inferior .....7 punts.

Les ofertes més avantatjoses seran les que obtinguin una major puntuació en aplicació dels anteriors criteris. En cas d'empat, es considerarà com a criteri prevalent el que es designa al número 1 (Oferta econòmica) i a tal efecte es proposarà l'adjudicació de l'autorització a l'oferta que obtingui una major puntuació a n'aquest criteri.





Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

En cas que persisteixi l'empat, es considerarà com a criteri prevalent el que es designa al número 2 "Antiguitat de les instal·lacions" i a tal efecte es proposarà l'adjudicació de l'autorització a l'oferta que obtingui una major puntuació a n'aquest criteri.

Si l'empat persisteix, l'adjudicació es resoldrà mitjançant sorteig públic d'acord amb la mecànica que estableixi la mesa d'estudi de les proposicions. En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

**12.- MESA D'ESTUDI DE LES PROPOSICIONS.**

La Mesa d'estudi i valoració de les proposicions estarà formada de la manera següent:

President: Martí Àngel Torres Valls (Batle)

Suplent president: Miquel Rosselló Salvà (regidor)

Vocal 1: Ana Maria Rodríguez Arbona (regidora)

Suplent vocal 1: Maria Rosa Pastor Gual (regidora)

Vocal 2: Bernat Amengual Mulet (regidor)

Suplent vocal 2: Pedro Mas Carbonell (regidor)

Vocal 3: Joan Seguí Serra (Secretari)

Suplent vocal 3: Jaume Adrover Cànaves (TAG)

Vocal 4: Margalida Quetglas Ferragut (Interventora)

Suplent vocal 4: Francisca Seguí Serra (Tresorera)

Secretari: Isabel Mas Vanrell (TAG)

Suplent secretari: Alicia Payeras Pascual (TAE)

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot, excepte el funcionari que actuï com a secretari que només tindrà veu. Per al còmput de majories s'aplicaran les normes sobre formació de la voluntat dels òrgans col·legiats, segons el què disposa la Llei 30/1992, disposant el President del vot de qualitat.

**13.- EXAMEN DE LES PROPOSICIONS.**

L'acte d'obertura del "Sobre A)" tindrà lloc a les dotze hores del segon dia hàbil següent a la conclusió del termini per a presentar proposicions. Si coincideix amb dissabte, es traslladarà al primer dia hàbil següent.

Passeig d'Es Pouàs, 23 · 07450 SANTA MARGALIDA (Mallorca) · Tels. 971 523030/971 856116 · Fax. 971

523777 · <http://www.ajsantamargalida.net>

C.I.F. P-0705500-G – Núm. R.E.L 01070550



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

Als efectes de l'expressada qualificació, el president ordenarà l'obertura dels sobres, excloent-ne el relatiu a la proposició econòmica, i el Secretari certificarà la relació de documents que figuren a cadascun d'ells. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment als interessats, i a més es faran públiques a través del tauler d'anuncis de l'Ajuntament i es concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador esmeni l'error. La documentació esmenada haurà de ser presentada materialment al registre de l'Ajuntament.

La mesa, un cop qualificada la documentació, i esmenats, si és el cas, els defectes i omissions de la documentació presentada, procedirà a determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció de les mateixes, amb pronunciament exprés sobre els admesos a la licitació, els rebutjats i sobre les causes del seu rebuig.

Fer constar que si la documentació presentada pels licitadors "Sobre A" es correcte, la mesa podrà acordar l'obertura dels "Sobres B", a les 13.00 hores del segon dia hàbil següent a la conclusió del termini per a presentar proposicions (mateix dia que l'acta d'obertura del "Sobre A").

No obstant això la Batlia queda facultada per fixar dia i hora distinta a l'assenyalada, fent-ho públic al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

#### **14.- ADJUDICACIÓ**

La proposta d'adjudicació no crea dret algun en favor de l'empresari proposat, mentrestant no existeixi acord de l'òrgan d'autorització.

L'adjudicació haurà de recaure en un termini màxim de trenta dies a comptar des del següent a la celebració de l'acte públic. En cas de no acordar-se l'adjudicació dins l'esmentat termini, l'empresari té dret a retirar la seva proposició.

#### **15.- DOCUMENTACIÓ.**

Abans de l'adjudicació de l'autorització es concedirà a l'empresari proposat un termini de 5 dies hàbils per a presentar:

- Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent, acreditativa d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'administració estatal, l'ajuntament de Santa Margalida i amb la Seguretat Social. S'entendrà que les empreses es troben al corrent quan concorrin les circumstàncies assenyalades als articles 13 i 14 del RGLCAP.
- Original o còpia compulsada de l'alta a l'IAE a l'epígraf corresponent a l'objecte de l'autorització, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb les que vengui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa a la matrícula de l'esmentat impost.

Sense perjudici de l'obligació d'acreditar l'alta a l'impost, en el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes a l'article 82.1, apartats b), e) i f) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals ( RDLeg 2/2004, de 5 de març), haurà d'acreditar-se mitjançant resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o declaració responsable de tenir una



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

xifra de negocis inferior a 1.000.000 € respecte dels subjectes passius enunciats a la lletra c) de l'article 82.1 de l'esmentada RDLeg, amb excepció de les persones físiques. S'exceptuen d'aquests requisits els subjectes passius a que es refereix l'article 82.1 apartats a), d), g) i h) de l'esmentada RDLeg.

En el supòsit de què l'autorització s'adjudiqui a una agrupació d'empreses aquestes hauran d'acreditar la constitució en escriptura pública dintre del termini de 15 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació atorgat per a la formalització de l'autorització, i NIF assignat a l'agrupació.

#### **16.- FORMALITZACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ REGLAMENTADA .**

La formalització de l'autorització s'efectuarà dins els 10 (deu) dies naturals comptadors des de la data de la notificació de l'adjudicació, i amb qualsevol cas abans de la data indicada per a l'inici de l'explotació del servei.

Els deures i obligacions dimanants de l'autorització no podran ser cedits a un tercer excepte en casos de força major de l'adjudicatari (impossibilitat física d'explotar).

#### **17.- DESPESES DE PUBLICITAT.**

Seràn de compte de l'adjudicatari les despeses que es derivin de la publicació dels anuncis de la present convocatòria en el butlletí oficial de les Illes Balears.

#### **18.- CONDICIONS, DEURES I DRETS.**

- a) L'adjudicatari estarà obligat a instal·lar, mantenir i netejar diàriament i abans de les 9:00 hores, sense cost per l'Ajuntament, desde l'inici de l'explotació fins al final, de dos banys desmuntables especialment adaptats per a minusvàlids, un a la platja de Son Bauló i l'altre a la platja de Can Picafort.
- b) L'adjudicatari de lot de jocs no podrà iniciar l'activitat si no disposa de la corresponent llicència d'instal·lació, obertura i funcionament.
- c) L'adjudicatari haurà de tenir exposats al públic les llistes dels preus oficials, degudament segellades i en els idiomes, com a mínim, català, castellà, anglès i alemany.
- d) L'adjudicatari haurà d'informar als usuaris de la prohibició de traslladar els elements mòbils fora de la zona delimitada per a la seva ubicació. Hauran de disposar de cartells per indicar tal informació en lloc visible.
- e) L'adjudicatari estarà obligat a aixecar totes les hamaques, i a la seva acumulació en munts que facin possible el trànsit del vehicles de neteja de les platges, sempre que fos necessari per atendre la finalitat abans descrita.
- f) L'execució i explotació de les instal·lacions es durà a terme, sota l'exclusiu risc i responsabilitat de l'adjudicatari.
- g) Totes les instal·lacions hauran de complir les prescripcions previstes al projecte de delimitació de zones de domini públic per la instal·lació de serveis de temporada a les platges de Santa Margalida.
- h) En cap cas s'admetrà publicitat en les instal·lacions o artefactes.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

- i) S'haurà de garantir un bon estat de manteniment i higiene de les instal·lacions, artefactes i jocs.
- j) Cada platja disposarà obligatòriament d'una farmaciola.
- k) Obligatòriament, el personal empleat haurà d'anar uniformat. L'Ajuntament autoritzarà les mudes d'uniforme a cada un d'ells, i el cost serà a càrrec de l'adjudicatari.
- l) El personal que estigui al servei disposarà d'un aparell de telefonia mòbil a fi de garantir una comunicació permanent amb la Policia Local, i serveis de salvament.
- m) L'adjudicatari, abans d'iniciar l'explotació haurà de presentar una assegurança que cobreixi els possibles riscos de l'activitat derivats de responsabilitat civil, amb un import mínim de 100.000 € pel que fa al lot de les hamaques i para-sol, 300.000 € pel lot d'artefactes flotants i 300.000€ pel que fa al lot de jocs.
- n) L'autoritzatari vindrà obligat a fer-se càrrec de l'import de les despeses que ocasioni l'execució subsidiària realitzada per la Demarcació de Costes quan aqueixa la dugui a terme per no realitzar l'autoritzatari les accions degudes.
- o) L'autoritzatari vindrà obligat a fer-se càrrec de l'import de la sanció econòmica que la Demarcació de Costes imposi a l'Ajuntament quan aquell hagi estat el responsable directa de la infracció o incompliment de l'autorització.
- p) També formen part del present plec les condicions generals establertes per la Demarcació de Costes, sobre l'ús i explotació amb instal·lacions temporals que s'adjunten amb l'autorització, així com el projecte de delimitació de zones de domini públic per la instal·lació de serveis de temporada a les platges de Santa Margalida.
- q) L'adjudicatari d'explotació i, en tot cas, el seu personal assignat al control de les platges, hauran de guardar en tot moment una actitud de respecte i consideració als seus usuaris i al públic en general, com també hauran de tenir cura a la conservació i a la neteja de la platja i de les seves instal·lacions, com també a la vigilància de l'abocament de papers i bosses de plàstic a la mar i als torrents situats davant el respectiu lot de platja.
- r) L'atorgament de l'explotació per part de l'Ajuntament de les distintes instal·lacions de la platja, no eximeix a l'adjudicatari a obtenir altres llicències o autoritzacions legalment procedents.
- s) Realitzar diàriament, la recollida dels elements flotants (plàstics, fustes, ...), situats a un metre de la confluència de l'aigua del mar amb l'arena de la platja.
- t) Cada adjudicatari haurà de realitzar diàriament la neteja del seu àmbit d'autorització, i acumular en munts els residus sòlids (botelles, llaunes, plàstics, papers i vidres,...) per tal que el personal al servei de la concessió del servei de neteja de platges dugui a terme la recollida d'aquests.
- u) L'adjudicatari de les hamaques i para-sol haurà de netejar manualment i/o per mitjans mecànics propis, degudament homologats i adequats a la



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

distribució de les hamaques i para-sol, els espais de platja ocupats per les hamaques i para-sol.

- v) L'adjudicatari haurà d'instal·lar dues hamaques i un para-sol, al costat de la passarel·la d'accés de la platja de Son Bauló i al costat d'una de les passarel·les d'accés de la platja de Can Picafort, per a ús gratuït per minusvàlids.
- w) L'horari d'obligada permanència a la platja per part de l'adjudicatari del lot d'hamaques i para-sol serà:
- Mesos d'abril, maig i octubre: des de les 10:00 h. a les 18:00 h.
  - Mesos de juny a setembre: des de les 9:00 h. a les 19:00 h.

Qualsevol falta a aquestes obligacions podrà suposar, segons el criteri raonat de la Batlia, la imposició de la sanció o sancions pertinents i, al seu cas, la rescissió de l'autorització.

#### **19.-SANCIONS.**

A més de la resolució de l'autorització pel no compliment de les obligacions dels adjudicataris, s'estableix un quadre de multes imposades per la Batlia, que són del següent tenor:

- Multa per incórrer en excés quant a volum d'instal·lacions i altres elements no autoritzats conforme al següent detall: 250,25€/diaris per cada 10 elements.
- Multa de 9,02 € diàries per la demora tant de posta a punt de les instal·lacions com al seu desmuntatge, una vegada conclòs el període de vigència de l'autorització.
- Multa de 601,01 € per no retirar les instal·lacions a l'efecte de facilitar el servei de neteja (primera sanció).
- Multa de 1.202,02 € per no retirar les instal·lacions (segona sanció).

#### **20.-DRET SUPLETORI.**

En tot el no previst en el present Plec de condicions s'estarà amb allò previst en la vigent Llei 22/1988 de 28 de juliol (Llei de costes i del seu reglament) en la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; al seu reglament de desenvolupament aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre; el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i demés normativa que hi sigui d'aplicació.

Santa Margalida, 3 de març de 2011  
El Batlle

Martí Àngel Torres Valls



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

**ANNEX I**

**Model de Proposició Econòmica**

El/La Sr./Sra.....,veí/ina de....., amb domicili a..... carrer.....núm. .... actuant en nom propi / en representació de..... pren part en el concurs per a l'exploració temporal de les platges del litoral del terme municipal de Santa Margalida anunciada en el BOIB núm.....de data ....., i a dit efecte fa constar que:

1. Accepta plenament totes quantes obligacions es derivin del plec de condicions regulador d'aquest concurs, del projecte d'exploració de platges pel 2011.

2. Ofereix els cànonos o preus d'exploració següents:

- A) LOT HAMAQUES I PARA-SOL: .....€ / TEMPORADA
- B) LOT ARTEFACTES FLOTANTS:.....€ / TEMPORADA
- C) LOT JOCS:.....€ / TEMPORADA

3. Així mateix ofereix a l'Ajuntament : (millores, ...)

Lloc, data i signatura



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

**ANNEX II**

«En/Na \_\_\_\_\_, amb domicili a efectes de notificacions a \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_, amb DNI n.º \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb CIF n.º \_\_\_\_\_, DECLAR SOTA JURAMENT

Que no em trob en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat que determina l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que a continuació es transcriu:

1. No podran contractar amb el sector públic les persones en què es doni alguna de les circumstàncies següents:

- a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes d'associació il·lícita, corrupció en transaccions econòmiques internacionals, tràfic d'influències, suborn, frau i exaccions il·legals, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, malversació i receptació i conductes afins, delictes relatius a la protecció del medi ambient, o a pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç. La prohibició de contractar afecta les persones jurídiques els administradors o representants de les quals, amb el seu càrrec o la seva representació vigents, estiguin en la dita situació per actuacions realitzades en nom o en benefici de les esmentades persones jurídiques, o en les que es donin les condicions, les qualitats o les relacions que requereixi la corresponent figura de delicte per ser-ne subjecte actiu.
- b) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estar declarades en concurs llevat que a n'aquest hagi adquirit l'eficiència un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitades d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.
- c) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria de disciplina de mercat, en matèria professional o en matèria d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat o per infracció molt greu en matèria social, incloses les infraccions en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, o en matèria mediambiental, d'acord amb el



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

que estableix el Reial decret legislatiu 1302/1986, de 28 de juny, d'avaluació d'impacte ambiental; la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes; la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres; la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos; la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus; el Text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació.

- d) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que reglamentàriament es determinen.
- e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 130.1.c o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació prevista a l'article 59.4 i al 305.
- f) Estar afectats la persona física o els administradors de la persona jurídica per algun dels supòsits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, i de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats a la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.

La prohibició afectarà les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en els termes i les quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs de qualsevol administració pública, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició s'estén igualment, en ambdós casos, als cònjuges, a les persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva i als descendents de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, sempre que, respecte dels darrers, les esmentades persones en tinguin la representació legal.

- g) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat al Butlletí Oficial de l'Estat l'incompliment a què es refereix l'article 18.6 de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració





Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

general de l'Estat, per haver passat a prestar serveis a empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessació en aquest. La prohibició de contractar es manté durant el temps que roman dins l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar des de la cessació com a alt càrrec.

2. A més de les previstes a l'apartat anterior, són circumstàncies que impedeixen als empresaris contractar amb les administracions públiques les següents:

- a) Haver donat lloc, per causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb una administració pública.
- b) Haver infringit una prohibició per contractar amb qualsevol de les administracions públiques.
- c) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributari.
- d) Haver retirat indegudament la seva proporció o candidatura en un procediment d'adjudicació o haver impossibilitat l'adjudicació definitiva del contracte al seu favor per no complir l'article 135.4 dins el termini assenyalat existint frau, culpa o negligència.
- e) Haver incomplert les condicions especials d'execució del contracte establertes d'acord amb l'article 102, quan l'esmentat incompliment hagi estat definit als plecs o al contracte com a infracció greu d'acord amb les disposicions desenvolupament d'aquesta Llei, i es presenti frau, culpa o negligència a l'empresari.

3. Les prohibicions de contractes afecten també les empreses de les quals, per les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pot presumir que són continuació o deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals hagin concorregut aquelles.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de/d' \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

El licitador,

Davant meu

Signatura: \_\_\_\_\_

El Secretari