



ACTA DE LA REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE SEMBRA, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DELS ESPAIS VERDS DE TITULARITAT MUNICIPAL DELS NUCLIS DE CAN PICAFORT I SANTA MARGALIDA.

A la Sala de Sessions de l'Ajuntament de Santa Margalida, essent les onze hores i trenta minuts de dia 4 d'abril de 2011, es reuneix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del contracte indicat a dalt, integrada pel Sr. Martí Àngel Torres Valls, president, i com a vocals el regidor Sr. Bernat Amengual Mulet, la regidora Sra. Ana Maria Rodríguez Arbona, la interventora Sra. Margalida Quetglas Ferragut, i el secretari Sr. Joan Seguí Serra.

Actua com a secretària de la mesa la funcionària Sra. Isabel Mas Vanrell.

I assisteixen com a públic els representants de la UTE a constituir formada per Inca Jardín SRL i Sector Rural SL.

La Mesa de Contractació constituïda als efectes d'adjudicar el contracte esmentat, en sessió de data 14 de març de 2011 va procedir a l'obertura de les proposicions presentades pels licitadors, acordant trametre a informe tècnic, tota la documentació de referències tècniques, perquè emeti informe sobre la valoració del criteris continguts en el Plec de Condicions. L'esmentat informe ha estat emès per l'enginyera municipal, el qual s'adjunta a la present acta, i del qual es desprèn que:

Per aplicació del criteri 1: Millores proposades. Valorat fins a 15 punts.

UTE Inca Jardín S.R.L i Sector Rural, S.L

L'entitat Sector Rural, S.L ha ofert les següents millores:

- Plantació arbustiva en la rotonda que connecta Son San Martí (carretera Sa Pobla), Santa Margalida i Ca'n Picafort, col·locació de tela anti-herba i col·locació de graves.
No s'inclou valoració econòmica tal i com s'especificava en el Plec i a falta de més dades és impossible la valoració de la mateixa.
- Repoblació de baladres en l'Avinguda Santa Eulàlia.
No s'inclou valoració econòmica tal i com s'especificava en el Plec i a falta de més dades és impossible la valoració de la mateixa.
- Col·locació de 2.000 metres lineals de reg per degoteig en les zones que l'Ajuntament designi.
No s'inclou valoració econòmica tal i com s'especificava en el Plec. Per altra banda, consultats preus amb vivers de la zona, s'ha donat com a bo el preu de 0,8 euros/m (correspondria a tub de 16 mm). Per tant, la millora quedaria valorada en 1.600 euros.
- Col·locació de 5 papereres de 50 litres de capacitat, 5 jardineres d'1 metre de llarg i 5 bancs, tot això de fusta tractada en els llocs designats per l'Ajuntament.
Cal destacar que en el punt 4.12 del Plec de Prescripcions Tècniques s'indica que el manteniment dels bancs i papereres queda fora de l'àmbit d'aquest



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

contracte. Per altra banda tampoc inclou valoració econòmica tal i com s'especificava en el Plec.

La única proposta que es podria tenir en compte serien les jardineres les quals es valoren, a falta de més dades, en 45,60 euros/unitat, obtenint un import de 228 euros.

Atès l'exposat en el paràgraf anterior aquesta oferta es valora en 1.828 euros.

Joan Pere Villalonga Pieras

Les millores que ha ofert el Sr. Joan Pere Villalonga Pieras són les que s'exposen a continuació:

- Festes de la Beata:
 - ✓ Enramellat d'arbres situats a la Plaça de la Vila de Santa Margalida durant les festes de la Beata, mitjançant el retall, transport i fermat de la Llentrisca Pistacea (mata) a cadascun dels citats arbres, mantenint així la tradició d'anys enrere.
 - ✓ Subministrament, retallat, transport i triturat de "Myrtus" (murta autòctona) situada dins plantacions de propietat del licitador, per a la seva posterior distribució i escampat de dita murta triturada dins el nucli cèntric de Santa Margalida.

S'ha re-calculat la millora agafant com a import el facturat l'any 2010 pel mateix concepte el qual correspon a 4.285 euros/any, és a dir, 8.570 euros/contracta.

- *Poda de Palmeres:*
 - ✓ Afeitat i/o coronació de palmeres: S'afeitaran i coronaran un total de 30 palmeres/any als nuclis de Ca'n Picafort i Santa Margalida. Dits treballs de poda inclouran també les feines que se'n deriven com ara la recollida de les restes de poda, neteja, escombrada, càrrega i transport a la planta de compostatge i trituració, transport i entrega fins l'abocador autoritzat.

Aquesta proposta no es considera millora ja que aquesta tasca està contemplada com a criteri de puntuació objectiu i per tant només es tindrà en compte l'ofert en dit apartat.

- *Servei de guàrdia 24 hores.*

Aquesta proposta no es considera millora sinó una tasca obligatòria segons s'especifica en el punt 3 del Plec de Prescripcions Tècniques "Àmbit funcional":

Assumir les actuacions en caps de setmana i festius així com guàrdies i imprevistos en les que l'Ajuntament sol·liciti suport davant urgències fora de la jornada laboral.

I en el punt 4.13 del citat Plec "Treballs d'urgència i de garantia d seguretat vial":

El contractista atindrà les actuacions d'urgència que afectin a la jardineria i l'arbrat viari i que comportin una manca de seguretat viària, ja siguin motivades per causes extraordinàries de força major o per qualsevol altra causa. En realitzar qualsevol actuació d'urgència, caldrà informar immediatament a l'Ajuntament sobre l'abast i característiques de l'actuació, de l'hora i el mitjà de l'avís rebut.

- *Subministrament i sembra de Nerium Oleander (baladres)*

Subministrament i sembra de 200 baladres a l'avinguda Santa Eulària de Ca'n Picafort; s'inclou la mà d'obra i 5 m3 de compost per millorar el terreny.

La millora està valorada en 3.391 euros.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

- *Subministrament i sembra d’Aromàtica Rastrera*
Subministrament, sembra i reestructuració de reg a una superfície de 350 m2 a l’avinguda Isaac Peral mitjançant sembra de planta aromàtica rastrera perquè formi un tapís, per aconseguir baixar el consum d’aigua, així com per intentar rebaixar les fugues ocasionades per la ruptura dels difusors quan els vehicles envaeixen el centre del parterre.
La millora està valorada en 9.410 euros.
- *Tancament de Parc:*
No es pot considerar aquesta proposta ja que no suposa cap millora del servei en si.
Per altra banda cal destacar que el tancament proposat no compleix amb l’Ordenança Municipal reguladora de tancament de solars.
- *Subministrament, sembra i col·locació d’arbustos:*
Subministrament i sembra d’arbustos mediterranis tals com ullastre, llenrisca, romaní o coníferes en el carrer del Jonc (superfície de 50 m2). S’inclou també reg per degoteig, col·locació de malla per evitar la proliferació de mala herba i finalment, una graveta decorativa per a la seva millora visual.
S’ha re-calculat la millora considerant els preus següents:
 - ✓ Llenrisca Pistacea, Mata C-25: 19,15 euros/ud
 - ✓ Acebuche (Ullastre) Cal 10/12: 83,90 euros/ud
 - ✓ Rosmarinus (romaní) C-14: 2,75 euros/ud
 - ✓ Juníperos Rastreros C-25: 23,73euros/udDe l’aplicació dels costos anteriors s’obté que la millora està valorada en 2.121,82 euros.
- *Retallada de voreres:*
Retallada de les voreres en els límits de solars i jardins privats, retirada de retalls i transport a abocador o planta de reciclatge per aconseguir un millor pas per als vianants dels nuclis de Ca’n Picafort.
La millora està valorada en 3.200 euros.
- *Tancament i plantació d’arbres al solar annex a la biblioteca de Ca’n Picafort*
En aquest cas només s’ha tingut en compte el subministrament i sembra dels arbres al solar i no el tancament ja que, tal i com s’ha indicat anteriorment, aquesta tasca no es considera com a millora al servei.
El Sr. Joan Pere Villalonga Pieras proposa plantar 30 unitats d’arbrat Morus Alba (morera) cal 16/18 amb les corresponents unitats de trípede per a la seva fixació.
La millora es valora en 4.025 euros.

Per tant, segons l’exposat anteriorment, les millores del Sr Joan Pere Villalonga Pieras ascendeixen a 30.717,82 euros.

Treballs Agroforestals Insulars, S.L

L’entitat Treballs Agroforestals Insulars, S.L no ha ofert millores al Plec.

Coexa

Les millores que ha ofert l’entitat Coexa són les que s’exposen a continuació:

- Extensió de 5.250 m2/any de capa de mulch en les zones verdes sense plantacions i/o ús específic que els responsables municipals considerin més oportú.

La que subscriu no considera aquesta proposta com una millora al servei.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Les zones més adients en les que es podria col·locar la capa de mulch serien les rotondes o en els parterres dels carrers de Jaume II, Jaume III i Avinguda Santa Eulàlia. En el cas de les rotondes no procediria ja que actualment estan totes sembrades aconseguint un millor aspecte visual. En el cas dels parterres actualment tenen grava núm 3 i per tant no seria necessària la capa de mulch oferta.

- Plantació de planta arbustiva autòctona, 300 unitats/any, de mida petita (romaní, lavanda baladre, etc) a plantar en substitució de plantes existents no autòctones. Aquesta actuació va destinada a disminuir els costos de manteniment, reposició i consums d'aigua.

Aquesta proposta es considera millora només en el cas de mort de la planta per causes no imputables al contractista (vandalisme, circumstàncies climatològiques) o per ampliació de zones de plantació, ja que no es troba convenient substituir una planta sana. En aquest cas, tal i com s'indica en el Plec, les tasques de derivades de la reposició aniran a càrrec del contractista.

Nota: les baixes ocasionades per un manteniment inadequat seran restituïdes per l'empresa adjudicatària al seu càrrec.

S'ha re-calculat la millora considerant un cost de 2'75 €/unitat, resultant un import de 825 euros/any, és a dir, 1.650 euros/contracta.

- Retirada de gespa en aquelles zones en que aquesta no es trobi en bon estat substituint-la per planta autòctona petita.

No es considera aquesta proposta com a millora ja que el canvi provocaria més operacions de manteniment de la zona com ara neteja.

Per altra banda cal destacar el que s'indica en el punt 4.2.7 del Plec de Prescripcions Tècniques:

Quan per sembra defectuosa, desgast posterior, vandalisme, plaga o malaltia, tractament d'herbicida o d'altres, a les zones de gespa es produeixin clarianes o calbes, es deurà realitzar el ressebrat amb les mateixes mescles de llavor que en la sembra primera.

- Neteja general de residus sòlids urbans de la zona verda existent de darrera la Residència de Ca'n Picafort. El motiu bàsic és evitar que aquests restes puguin desencadenar un foc per efecte lupa.

La millora consisteix en posar 240 hores/anuals de personal dotat d'eines adients i bosses diferents per a la separació de residus, inclòs el transport dels mateixos als contenidors que indiqui l'Ajuntament.

La millora està valorada en 4.375,20 euros/any, és a dir, 8.750,40 euros/contracta.

Nota: qui subscriu ha considerat aquesta proposta com a millora perquè aquesta zona no forma part de l'àmbit d'aplicació territorial del Plecs que regeixen la contractació d'aquest servei. Per formar part d'aquest àmbit hauria d'haver estat relacionada expressament donada l'entitat superficial d'aquesta zona.

- Eliminació de les espècies *Carpobrotus Edulis* i *Carpobrotus Acifaniformis* les quals s'han convertit en plantes invasores i destructores de la vegetació autòctona. Aquestes plantes atreuen selectivament als insectes pol·linitzadors, ja que aquestes són productores de pol·len en gran quantitats, provocant que baixi la pol·linització de la planta autòctona.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

La millora plantejada per Coexa consisteix en l'eliminació d'aquestes espècies invasores i la sembra, en el seu lloc, de plantes autòctones.

Aquestes actuacions estan valorades pel licitador en 5.000 euros/any, és a dir, 10.000 euros/contracta.

- Elaboració d'un inventari dels elements objecte d'aquesta contracta.

La millora consisteix en realitzar un inventari amb cartografia digital de les zones verdes, on es detallarà el nombre d'arbres, espècies, superfície massa arbustiva, flor de temporada, i de l'arbrat urbà. Cada un d'aquests inventaris es proporcionarà en forma de SIG, amb cobertures en forma shape.

Aquesta proposta no es considera millora al no guardar relació directe amb l'objecte de contracte.

Per tant, segons l'exposat anteriorment, les millores ofertes per l'entitat Coexa ascendeixen a 20.400,40 euros.

Vist l'exposat anteriorment, la puntuació obtinguda per cada una de les empreses concursants és la següent:

ENTITAT	IMPORT (€)	PUNTUACIÓ
UTE Inca Jardín S.R.L i Sector Rural, S.L	1.828,00	0,89
Joan Pere Villalonga Pieras	30.717,82	15,00
Treballs Agroforestals Insulars, S.L	0,00	0,00
Coexa	20.400,40	9,96

Per aplicació del criteri 2: Projecte d'exploració. Valorat fins a 10 punts

UTE Inca Jardín S.R.L i Sector Rural, S.L

El Projecte d'Exploració de l'entitat Sector Rural, S.L inclou el següent:

- 1) A més de la plantilla mínima especificada en el punt 7 del Plec de Prescripcions Tècniques, oferta 1 Enginyer Tècnic Agrícola 6 hores a la setmana i 1 supervisor 2 hores a la setmana més a les previstes en el Plec. També inclou, de forma esquemàtica, una relació de funcions a desenvolupar en funció de la categoria laboral.
- 2) La maquinària i eines proposades són les següents:
 - ✓ 1 camió amb bolquet
 - ✓ 1 elevador autopropulsat
 - ✓ 3 màquines talla-gespa
 - ✓ 2 desbrossadores
 - ✓ 2 bufadores
 - ✓ 1 motocultor
 - ✓ 3 motoserres
 - ✓ 3 fumigadores
 - ✓ 1 abonadora
 - ✓ 1 escarificador de gespa
 - ✓ 1 aireador de gespa
 - ✓ 1 mini-retroexcavadora
 - ✓ 1 tractor
 - ✓ 1 camió per a transport de maquinària
 - ✓ 3 furgonetes
 - ✓ 1 trituradora de material vegetal
- 3) El programa de treballs de conservació plantejat consisteix en un planning



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

purament enunciatiu de les tasques a realitzar mensualment les quals no s'ajusten a les freqüències mínimes exigides en el punt 5 del Plec de Prescripcions Tècniques.

Per tant, segons l'exposat la puntuació atorgada a l'entitat Sector Rural, S.L és la següent:

– Personal dedicat al servei	→ 2,00 punts
– Maquinària, eines i vehicles	→ 2,00 punts
– Programa treballs conservació	→ 0,00 punts
– TOTAL	→ 4,00
PUNTS	

Joan Pere Villalonga Pieras

El Projecte d'Explotació del Sr. Joan Pere Villalonga Pieras inclou el següent:

- 1) Especifica la plantilla que empraria per realitzar les tasques a contractar, la qual coincideix amb l'especificada en el Plec.
- 2) La maquinària i eines proposades són les següents:
 - ✓ 1 camió basculant amb grua
 - ✓ 2 furgonetes
 - ✓ 1 tractor
 - ✓ 5 desbrossadores
 - ✓ 1 desbrossadora forestal de cadenas
 - ✓ 4 talla-setus
 - ✓ 4 motoserres
 - ✓ 2 bufadores
 - ✓ 3 motocultors
 - ✓ 4 màquines talla-gesta
 - ✓ 2 generadors
 - ✓ 1 podadora d'altura
 - ✓ 1 perfiladora
 - ✓ 1 foradadora
 - ✓ 1 cuba d'aigua de 2000 litre
 - ✓ 2 automatitzadores
 - ✓ 1 compressor elèctric
 - ✓ 1 cultivadora
 - ✓ 1 fresadora
 - ✓ 1 mini pala carregadora
 - ✓ 1 cullera hormigonera
 - ✓ 1 retroexcavadora
- 3) El programa de treballs presentat es basa bàsicament en la redacció del Plec de prescripcions Tècniques introduint certes particularitzacions. El planning proposat concorda amb el punt 5 del Plec de Prescripcions Tècniques "Freqüències Mínimes"

Per tant, segons l'exposat la puntuació atorgada al Sr. Joan Pere Villalonga Pieras és la següent:

– Personal dedicat al servei	→ 0,00 punts
– Maquinària, eines i vehicles	→ 3,00 punts
– Programa treballs conservació	→ 1,50 punts
– TOTAL	→ 4,50



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

PUNTS

Treballs Agroforestals Insulars, S.L

El Projecte d'Explotació de l'entitat Treballs Agroforestals Insulars, S.L inclou el següent:

- 1) A més de la plantilla mínima especificada en el punt 7 del Plec de Prescripcions Tècniques, oferta 1 podador per agilitzar les podes de gener i febrer i 1 peó per esbrossi i jardineria dels mesos de juny, juliol i agost.
- 2) La maquinària i eines proposades són les següents:
 - ✓ 2 màquines talla-gespa manuals
 - ✓ 1 màquina talla-gespa manual mini amb conductor
 - ✓ 3 màquines desbrossadores
 - ✓ 2 màquines motoserres
 - ✓ 2 talla-setus
 - ✓ 1 perfiladora
 - ✓ 1 serra
 - ✓ 1 motocultor
 - ✓ 1 serra radial elèctrica
 - ✓ 1 grup electrogen
 - ✓ 1 equip de fumigació
 - ✓ 3 carretes de mà
 - ✓ 1 escarificadora
 - ✓ 1 corró per a la gespa
 - ✓ 2 motxilles per a fumigar
 - ✓ 1 camió bolquet
 - ✓ 2 furgonetes
- 3) S'inclou una memòria descriptiva de les activitats a realitzar prenent com a base el Plec de prescripcions Tècniques però aprofundint en els mètodes que utilitzaria per a la realització de les tasques a contractar. També es presenta un planning mensual de freqüències les quals són superiors, en certes tasques, a les mínimes exigides en el Plec.
 - Personal dedicat al servei → 2,00 punts
 - Maquinària, eines i vehicles → 2,50 punts
 - Programa treballs conservació → 5,00 punts
 - **TOTAL** → **9,50**

PUNTS

Coexa

El Projecte d'Explotació de l'entitat Coexa inclou el següent:

- 1) Especificació la plantilla que empraria per realitzar les tasques a contractar, la qual coincideix amb l'especificada en el Plec.
- 2) La maquinària proposada és la següent:
 - ✓ 2 màquines desbrossadores
 - ✓ 2 màquines per a segar la gespa
 - ✓ 1 vehicle furgoneta amb remolc
- 3) Una memòria detallada de les tasques a realitzar i de la metodologia a utilitzar per la realització de les mateixes.
 - Personal dedicat al servei → 0,00 punts
 - Maquinària, eines i vehicles → 0,50 punts



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

- Programa treballs conservació → 3,50 punts
 - **TOTAL** → **4,00**
- PUNTS**

A continuació es presenta una taula resum amb la puntuació obtinguda per cada una de les empreses:

ENTITAT	PUNTUACIÓ
UTE Inca Jardín S.R.L i Sector Rural, S.L	4,00
Joan Pere Villalonga Pieras	4,50
Treballs Agroforestals Insulars, S.L	9,50
Coexa	4,00

Finalment, a continuació es presenta una taula resum amb la puntuació total obtinguda per cada entitat en la valoració dels criteris tècnics:

ENTITAT	PUNTUACIÓ
UTE Inca Jardín S.R.L i Sector Rural, S.L	4,89
Joan Pere Villalonga Pieras	19,50
Treballs Agroforestals Insulars, S.L	9,50
Coexa	13,96

Seguidament, és passen a obrir els sobres 2 que contenen l'oferta econòmica i la documentació quantificable de forma automàtica.

Pel que fa a la documentació quantificable de forma automàtica resulta que:

ENTITAT	CORONACIÓ PALMERES		TOTAL
		PUNT	
Sector Rural, S.L	400,00	20,00	20,00
Joan Pere Villalonga Pieras	400,00	20,00	20,00
Treballs Agroforestals Insulars, S.L	400,00	20,00	20,00
Coexa	400,00	20,00	20,00

En relació a l'oferta econòmica, resulta que:

La UTE a constituir formada per Inca Jardín SRL i Sector Rural SL, va presentar escrit al RGE en data 14 de març de 2011 exposant que, revisada la documentació presentada resulta que la proposició econòmica vàlida seria la resultant de multiplicar la proposta econòmica del sobre B per 2, igual que l'import corresponent a l'IVA. Atès això i vista l'oferta econòmica presentada per un import de 131.999 € pels dos anys més IVA, la Mesa de Contractació per unanimitat acorda acceptar l'esmentada sol·licitud atès que es tracta d'un error material, així és considera que l'import de 131.999€ és per un any més IVA.

L'entitat Treballs Agroforestals Insulars, SL ha presentat l'oferta econòmica per l'import de 344.000€ anuals IVA exclòs, import que és superior al tipus de licitació, atès això la Mesa de Contractació per unanimitat acorda excloure la proposta presentada per Treballs Agroforestals Insulars, SL.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Vistes la resta d'ofertes econòmiques resulta que:

ENTITAT	OFERTA ECONOMICA	
		PUNT
Sector Rural, S.L	263.998,00	50,50
Joan Pere Villalonga Pieras	257.254,24	52,91
Coexa	251.660,00	55,00

Per tant la puntuació ABSOLUTA amb la suma de les ponderacions de tots els criteris de valoració ha estat la següent:

ENTITAT	CRIT SUBJ	CRIT OBJ	OF ECON	TOTAL
Sector Rural, S.L	4,89	20,00	50,50	75,39
Joan Pere Villalonga Pieras	19,50	20,00	52,91	92,41
Coexa	13,96	20,00	55,00	88,96

Segons l'ordre determinat al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula aquesta contractació, resulta que ha obtingut major puntuació el Sr. Joan Pere Villalonga Pieras amb 92,41 punts.

En conseqüència, la Mesa de Contractació, per unanimitat, proposa adjudicar el contracte del servei de sembra, manteniment i conservació dels espais verds de titularitat municipal dels nuclis de Can Picafort i Santa Margalida al Sr. Joan Pere Villalonga Pieras per un import de 257.254,24 € pels dos anys més IVA, d'acord amb el plec de clàusules econòmico-administratives particulars, prescripcions tècniques, i les millores valorades contingudes a l'oferta presentada, que s'ha estimat com l'oferta més idònia als interessos d'aquest ajuntament.

S'aixeca la sessió quan són les onze hores i cinquanta-cinc minuts, del dia abans assenyalat, de tot l'actuat s'estén la present acta, firmant de conformitat els membres de la Mesa juntament amb la secretària que certifica.

El President
Martí Àngel Torres Valls

La Secretària
Isabel Mas Vanrell

Vocals
Ana Maria Rodríguez Arbona

Bernat Amengual Mulet

Joan Seguí Serra

Margalida Quetglas Ferragut