



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

### DECRET DE BATLIA

Vist que mitjançant Decret de Batlia de data 4 de febrer de 2011 es va aprovar l'expedient i els Plecs de Clàusules Administratives i prescripcions tècniques per l'adjudicació del servei de manteniment de sembra de plantes, manteniment i conservació d'arbres i zones enjardinades dels nuclis de Can Picafort i Santa Margalida, per procediment obert.

Vist que es va publicar anunci de licitació al BOIB i en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

Vist que durant la licitació es presentaren les proposicions que consten a l'expedient.

Vista l'acta de la Mesa de contractació de data 14 de març de 2011 acordant admetre a licitació totes les propostes presentades: Construccions, excavacions i asfalts, SA; UTE a constituir formada per Inca Jardín SRL i Sector Rural SL; Joan Pere Villalonga Pieras; Treballs Agroforestals Insulars SL i remetre a informe tècnic la valoració del criteris continguts en el Plec de Condicions.

La puntuació obtinguda per cada una de les empreses concursants en aplicació del criteri 1 va ser la següent:

ENTITAT	IMPORT (€)	PUNTUACIÓ
UTE Inca Jardín S.R.L i Sector Rural, S.L	1.828,00	0,89
Joan Pere Villalonga Pieras	30.717,82	15,00
Treballs Agroforestals Insulars, S.L	0,00	0,00
Coexa	20.400,40	9,96

La puntuació obtinguda per cada una de les empreses concursants en aplicació del criteri 2 va ser la següent:

ENTITAT	PUNTUACIÓ
UTE Inca Jardín S.R.L i Sector Rural, S.L	4,00
Joan Pere Villalonga Pieras	4,50
Treballs Agroforestals Insulars, S.L	9,50
Coexa	4,00

La Mesa de Contractació constituïda als efectes d'adjudicar el contracte esmentat, en sessió de data 4 d'abril de 2011 va procedir a obrir els sobres 2 que contenen l'oferta econòmica i la documentació quantificable de forma automàtica.

Pel que fa a la documentació quantificable de forma automàtica resulta que:

ENTITAT	CORONACIÓ PALMERES		TOTAL
		PUNT	
Sector Rural, S.L	400,00	20,00	20,00
Joan Pere Villalonga Pieras	400,00	20,00	20,00
Treballs Agroforestals Insulars, S.L	400,00	20,00	20,00



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

Coexa	400,00	20,00	20,00
-------	--------	-------	-------

En relació a l'oferta econòmica, resulta que:

La UTE a constituir formada per Inca Jardín SRL i Sector Rural SL, va presentar escrit al RGE en data 14 de març de 2011 exposant que, revisada la documentació presentada resulta que la proposició econòmica vàlida seria la resultant de multiplicar la proposta econòmica del sobre B per 2, igual que l'import corresponent a l'IVA. Atès això i vista l'oferta econòmica presentada per un import de 131.999 € pels dos anys més IVA, la Mesa de Contractació per unanimitat acordà acceptar l'esmentada sol·licitud atès que es tracta d'un error material, així és considerà que l'import de 131.999€ és per un any més IVA.

L'entitat Treballs Agroforestals Insulars, SL va presentar l'oferta econòmica per l'import de 344.000€ IVA exclòs, import que és superior al tipus de licitació, atès això la Mesa de Contractació per unanimitat acordà excloure la proposta presentada per Treballs Agroforestals Insulars, SL.

Vistes la resta d'ofertes econòmiques resulta que:

ENTITAT	OFERTA ECONOMICA	
		PUNT
Sector Rural, S.L	263.998,00	50,50
Joan Pere Villalonga Pieras	257.254,24	52,91
Coexa	251.660,00	55,00

Per tant la puntuació ABSOLUTA amb la suma de les ponderacions de tots els criteris de valoració ha estat la següent:

ENTITAT	CRIT SUBJ	CRIT OBJ	OF ECON	TOTAL
Sector Rural, S.L	4,89	20,00	50,50	75,39
Joan Pere Villalonga Pieras	19,50	20,00	52,91	92,41
Coexa	13,96	20,00	55,00	88,96

En conseqüència, la Mesa de Contractació, per unanimitat, proposà adjudicar el contracte del servei de sembra, manteniment i conservació dels espais verds de titularitat municipal dels nuclis de Can Picafort i Santa Margalida al Sr. Joan Pere Villalonga Pieras per un import de 257.254,24 € pels dos anys més IVA, d'acord amb el plec de clàusules econòmico-administratives particulars, prescripcions tècniques, i les millors valorades contingudes a l'oferta presentada, que s'han estimat com l'oferta més idònia als interessos d'aquest ajuntament.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

D'acord amb l'informe emès per l'enginyera municipal les millores proposades pel qui es proposa adjudicatari son:

**“Per aplicació del criteri 1: Millores proposades.**

Joan Pere Villalonga Pieras

Les millores que ha ofert el Sr. Joan Pere Villalonga Pieras són les que s'exposen a continuació:

- Festes de la Beata:
  - ✓ Enramellat d'arbres situats a la Plaça de la Vila de Santa Margalida durant les festes de la Beata, mitjançant el retall, transport i fermat de la Llentrisca Pistacea (mata) a cadascun dels citats arbres, mantenint així la tradició d'anys enrere.
  - ✓ Subministrament, retallat, transport i triturat de “Myrtus” (murta autòctona) situada dins plantacions de propietat del licitador, per a la seva posterior distribució i escampat de dita murta triturada dins el nucli cèntric de Santa Margalida.

S'ha re-calculat la millora agafant com a import el facturat l'any 2010 pel mateix concepte el qual correspon a 4.285 euros/any, és a dir, 8.570 euros/contracta.

- *Poda de Palmeres:*
  - ✓ Afeitat i/o coronació de palmeres: S'afeitaran i coronaran un total de 30 palmeres/any als nuclis de Ca'n Picafort i Santa Margalida. Dits treballs de poda inclouran també les feines que se'n deriven com ara la recollida de les restes de poda, neteja, escombrada, càrrega i transport a la planta de compostatge i trituració, transport i entrega fins l'abocador autoritzat.

Aquesta proposta no es considera millora ja que aquesta tasca està contemplada com a criteri de puntuació objectiu i per tant només es tindrà en compte l'ofert en dit apartat.

- *Servei de guàrdia 24 hores.*

Aquesta proposta no es considera millora sinó una tasca obligatòria segons s'especifica en el punt 3 del Plec de Prescripcions Tècniques “Àmbit funcional”:

*Assumir les actuacions en caps de setmana i festius així com guàrdies i imprevistos en les que l'Ajuntament sol·liciti suport davant urgències fora de la jornada laboral.*

I en el punt 4.13 del citat Plec “Treballs d'urgència i de garantia d seguretat vial”:

*El contractista atindrà les actuacions d'urgència que afectin a la jardineria i l'arbrat viari i que comportin una manca de seguretat viària, ja siguin motivades per causes extraordinàries de força major o per qualsevol altra causa. En realitzar qualsevol actuació d'urgència, caldrà informar immediatament a l'Ajuntament sobre l'abast i característiques de l'actuació, de l'hora i el mitjà de l'avís rebut.*

- *Subministrament i sembra de Nerium Oleander (baladres)*

Subministrament i sembra de 200 baladres a l'avinguda Santa Eulària de Ca'n Picafort; s'inclou la mà d'obra i 5 m<sup>3</sup> de compost per millorar el terreny.  
La millora està valorada en 3.391 euros.
- *Subministrament i sembra d'Aromàtica Rastrera*



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

Subministrament, sembra i reestructuració de reg a una superfície de 350 m<sup>2</sup> a l'avinguda Isaac Peral mitjançant sembra de planta aromàtica rastrera perquè formi un tapís, per aconseguir baixar el consum d'aigua, així com per intentar rebaixar les fugues ocasionades per la ruptura dels difusors quan els vehicles envaeixen el centre del parterre.

La millora està valorada en 9.410 euros.

– *Tancament de Parc:*

No es pot considerar aquesta proposta ja que no suposa cap millora del servei en si.

Per altra banda cal destacar que el tancament proposat no compleix amb l'Ordenança Municipal reguladora de tancament de solars.

– *Subministrament, sembra i col·locació d'arbustos:*

Subministrament i sembra d'arbustos mediterranis tals com ullastre, llenrisca, romaní o coníferes en el carrer del Jonc (superfície de 50 m<sup>2</sup>). S'inclou també reg per degoteig, col·locació de malla per evitar la proliferació de mala herba i finalment, una graveta decorativa per a la seva millora visual.

S'ha re-calculat la millora considerant els preus següents:

- ✓ Llenrisca Pistacea, Mata C-25: 19,15 euros/ud
- ✓ Acebuche (Ullastre) Cal 10/12: 83,90 euros/ud
- ✓ Rosmarinus (romaní) C-14: 2,75 euros/ud
- ✓ Juníperos Rastreros C-25: 23,73 euros/ud

De l'aplicació dels costos anteriors s'obté que la millora està valorada en 2.121,82 euros.

– *Retallada de voreres:*

Retallada de les voreres en els límits de solars i jardins privats, retirada de retalls i transport a abocador o planta de reciclatge per aconseguir un millor pas per als vianants dels nuclis de Ca'n Picafort.

La millora està valorada en 3.200 euros.

– *Tancament i plantació d'arbres al solar annex a la biblioteca de Ca'n Picafort*

En aquest cas només s'ha tingut en compte el subministrament i sembra dels arbres al solar i no el tancament ja que, tal i com s'ha indicat anteriorment, aquesta tasca no es considera com a millora al servei.

El Sr. Joan Pere Villalonga Pieras proposa plantar 30 unitats d'arbrat Morus Alba (morera) cal 16/18 amb les corresponents unitats de tríode per a la seva fixació.

La millora es valora en 4.025 euros.

Per tant, segons l'exposat anteriorment, les millores del Sr Joan Pere Villalonga Pieras ascendeixen a 30.717,82 euros.”

## **Per aplicació del criteri 2: Projecte d'exploració.**

### “Joan Pere Villalonga Pieras

El Projecte d'Exploració del Sr. Joan Pere Villalonga Pieras inclou el següent:

- 1) Especifica la plantilla que empraria per realitzar les tasques a contractar, la qual coincideix amb l'especificada en el Plec.
- 2) La maquinària i eines proposades són les següents:



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

- ✓ 1 camió basculant amb grua
- ✓ 2 furgonetes
- ✓ 1 tractor
- ✓ 5 desbrossadores
- ✓ 1 desbrossadora forestal de cadenas
- ✓ 4 talla-setus
- ✓ 4 motoserres
- ✓ 2 bufadores
- ✓ 3 motocultors
- ✓ 4 màquines talla-gesta
- ✓ 2 generadors
- ✓ 1 podadora d'altura
- ✓ 1 perfiladora
- ✓ 1 foradadora
- ✓ 1 cuba d'aigua de 2000 litre
- ✓ 2 automatitzadores
- ✓ 1 compressor elèctric
- ✓ 1 cultivadora
- ✓ 1 fresadora
- ✓ 1 mini pala carregadora
- ✓ 1 cullera hormigonera
- ✓ 1 retroexcavadora

3) El programa de treballs presentat es basa bàsicament en la redacció del Plec de prescripcions Tècniques introduint certes particularitzacions. El planning proposat concorda amb el punt 5 del Plec de Prescripcions Tècniques "Frequències Mínimes"

Per tant, segons l'exposat la puntuació atorgada al Sr. Joan Pere Villalonga Pieras és la següent:

– Personal dedicat al servei	→ 0,00 punts
– Maquinària, eines i vehicles	→ 3,00 punts
– Programa treballs conservació	→ 1,50 punts
– <b>TOTAL</b>	→ <b>4,50 PUNTS</b>

Per decret de batlia de data 6 d'abril de 2011 es va requerir al licitador que va presentar l'oferta mes avantatjosa per que presentes: - Garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit ( 5% damunt 257.254,24€, és a dir 12.862,71€.).

El licitador Sr. Joan Pere Villalonga Pieras en data 20 d'abril de 2011 ha constituït la garantia definitiva.

Examinada la documentació que l'acompanya, de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic,

## RESOLC



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

**PRIMER.-** Excloure la proposta presentada per Treballs Agroforestals Insulars, SL, atès que l'oferta econòmica presentada, per l'import de 344.000€ IVA exclòs pels dos anys i 61.920 € pels dos anys corresponents a l'impost sobre el valor afegit, és superior al tipus de licitació, que era d'acord amb el plec de clàusules econòmico administratives de:

IMPORT (IVA EXCLÒS): 279.624,18€ PELS DOS ANYS	IVA: 50.332,34€ PELS DOS ANYS	TOTAL IVA INCLÒS: 329.956,52€ PELS DOS ANYS
--	----------------------------------	--

**SEGON.-** Adjudicar al Sr. Joan Pere Villalonga Pieras amb DNI 43086695J, el contracte del servei de sembra, manteniment i conservació dels espais verds de titularitat municipal dels nuclis de Can Picafort i Santa Margalida per un import de 257.254,24 € pels dos anys de vigència del contracte, més IVA, d'acord amb el plec de clàusules econòmico-administratives particulars i prescripcions tècniques.

La durada serà de dos anys, prorrogable per un any.

**TERCER.-** Atès que el contracte es susceptible de recurs especial en matèria de contractació d'acord a l'art. 310.1 i 140 de la LCSP, la formalització no podrà efectuar-se abans de que transcorrin quinze dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

L'òrgan de contractació requerirà a l'adjudicatari per que formalitzi el contracte en el termini no superior a cinc dies a comptar des del següent a aquell en que hagués rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagués interposat el recurs que du aparellada la suspensió de la formalització del contracte. De la mateix manera procedirà quan l'òrgan competent per la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.

El contractista pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent a càrrec seu les corresponents despeses.

**QUART.-** Publicar la formalització de l'esmentat contracte d'obres en el Perfil de contractant, i publicar l'anunci d'adjudicació al BOIB i al perfil del contractant.

L'òrgan de contractació comunicarà l'adjudicació a la Comissió Europea, indicant si estima procedent la seva publicació.

**QUINT.-** Comunicar les dates bàsiques del contracte al Registre de Contrates del Sector Públic, de conformitat amb el dispost a l'article 308.3 de la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de Contractes del Sector Públic.

**SISÈ.-** Notificar la present resolució a tots els licitadors i comunicar al negociat d'Intervenció.

Santa Margalida, 27 d'abril de 2011

El Batle

El Secretari,

Martí Àngel Torres Valls

Joan Seguí Serra