



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

**CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE VIDRES I PERSIANES DE L'EDIFICI DEL CENTRE DE DIA I CENTRE DE SERVEIS SOCIALS DE SANTA MARGALIDA**

**REUNITS**

Santa Margalida, 23 de juny de 2011

D'una part el Sr. Miquel Cifre Ferrer, batle de l'Ajuntament de Santa Margalida, amb DNI núm. 78195439Q, actuant en representació de la corporació municipal, assistit del Secretari de la Corporació Sr. Joan Seguí Serra, que dóna fe de l'acte.

I d'altra part el Sr. Pere Quetglas Martorell amb DNI 43022325C actuant en representació de Fundació Es Garrover amb CIF G57356057.

Ambdós manifesten tenir plena capacitat per a contractar i no estar dins de cap de les causes d'incompatibilitat i d'incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria, reconeixent-se mútuament la capacitat legal per a obligar-se, DIUEN:

**ANTECEDENTS**

Per decret de batlia de data 22 de juny de 2011 es va resoldre adjudicar a Fundació Es Garrover, el contracte del servei de neteja de vidres i persianes de l'edifici del Centre de Dia i Centre de Serveis Socials de Santa Margalida per un import IVA exclòs de 7.400€ pels dos anys; IVA: 1.332€ pels dos anys, el que fa un preu total de 8.732€ IVA inclòs pels dos anys, d'acord amb el plec de clàusules econòmico-administratives particulars, i prescripcions tècniques.

I convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicant i d'adjudicatari, el formalitzen en el present document administratiu d'acord amb les següents

**CLÀUSULES**

**PRIMERA:** El Sr. Pere Quetglas Martorell amb DNI 43022325C actuant en representació de Fundació Es Garrover amb CIF G57356057 es compromet a dur a terme el contracte del servei de neteja de vidres i persianes de l'edifici del Centre de Dia i Centre de Serveis Socials, per un import IVA exclòs de 7.400€ pels dos anys; IVA: 1.332€ pels dos anys, el que fa un preu total de 8.732€ IVA inclòs pels dos anys, d'acord amb el plec de clàusules econòmico-administratives particulars, prescripcions tècniques i millores estimades per la Mesa de contractació.

El preu del contracte s'abonarà prèvia presentació de factura per mensualitats vençudes.

**SEGONA:** La durada serà de dos anys prorrogable per dos més d'any en any.

L'inici efectiu de la vigència del contracte serà des de la data de formalització del contracte.

Els treballs objecte del contracte es duran a terme amb estricta subjecció a les estipulacions del plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i a les instruccions de l'òrgan de contractació.

**TERCERA:** Transcorregut un any des de l'adjudicació i executat un vint per cent de l'import del contracte s'aplicarà el 85% de la variació de l'IPC general nacional de l'any natural anterior, d'acord amb l'article 78 LCSP.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

**QUARTA:** La devolució de la garantia definitiva tindrà lloc transcorregut el termini de tres mesos des de la data d'acabament del contracte sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix l'article 88 de la LCSP.

**QUINTA:** El present contracte queda sotmès a les disposicions aplicables en matèria de contractació administrativa, i en particular, a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi a la Llei 30/2007; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

I per què tenguí la deguda constància de tot el que ha estat convingut, firmen aquest contracte per triplicat, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars, i prescripcions tècniques.

El batle

El Secretari

L'adjudicatari  
en repr de Fundació  
Es Garrover

Miquel Cifre Ferrer

Joan Seguí Serra

Pere Quetglas Martorell